Приложение N 2 к приказу Росреестра от 24 мая 2021 г. N П/0216

Форма

(полное наименование бюджетного учреждения,  
созданного субъектом Российской Федерации и  
наделенного полномочиями, связанными с определением  
кадастровой стоимости)

Декларация о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости, заявителе (представителе заявителя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение (описание) характеристики |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости | |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место) |  |
| 1.2 | Кадастровый номер |  |
| 2 | Сведения о заявителе | |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица;  организационно-правовая форма  юридического лица и его полное наименование, соответствующие  информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц |  |
| 2.2 | Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации |  |
| 2.3 | Телефон для связи (по желанию) |  |
| 3 | Сведения о представителе заявителя | |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | (последнее - при наличии); организационно­правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц |  |
| 3.2 | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия |  |
| 3.3 | Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации |  |
| 3.4 | Телефон для связи (по желанию) |  |
| 4 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю  (подпись) (фамилия имя отчество (дата)  (последнее - при наличии) | |
| 5 | (подпись)  Согласие на обработку персональных данных | |

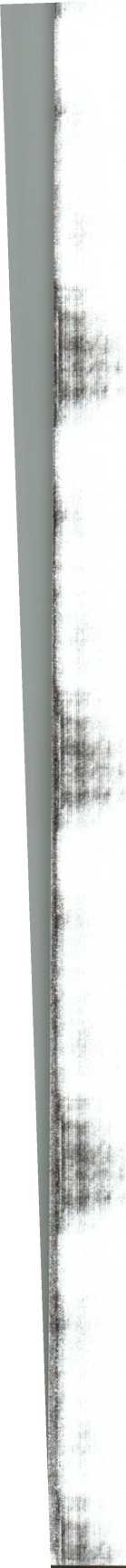
(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего  
обработку персональных данных)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта  
персональных данных)

(адрес места жительства субъекта персональных данных)

(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных  
данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2011,



N 31, ст. 4701), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016 N 27 ст 4170; 2020, N 31, ст. 5028).

Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

(подпись) (фамилия имя отчество (дата)

(последнее - при наличии)

Раздел 2

Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение (описание) характеристики (если значение (описание)не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются) | Порядковый номер документа (копии документа)/материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации |
| 1 | Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) земельного участка |  |  |

(подпись)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Площадь, кв. м |  |  |
| 3 | Категория земель |  |  |
| 4 | Вид (виды) разрешенного  использования |  |  |
| 5 | Фактическое использование  земельного участка,  соответствующее виду разрешенного использования |  |  |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах  земельного участка |  |  |
| 7 | Сведения о том, что земельный |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия |  |  |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств |  |  |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего  социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны |  |  |
| 10 | Сведения об установленных  сервитутах, публичных сервитутах |  |  |
| 11 | Удаленность земельного участка от автомобильных дорог (в метрах) |  |  |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к  земельному участку |  |  |
| 13 | Описание инженерных  коммуникаций, в том числе их удаленность от земельного участка (в метрах). Если инженерные  коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние (в метрах) до магистральных инженерных коммуникаций, а также возможность |  |  |

(подпись)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | или невозможность подключения к ним объектов, расположенных на соответствующем земельном участке |  |  |
| 13.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно- технического обеспечения |  |  |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к  электрическим сетям |  |  |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети, к которой подключен объект  недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение |  |  |

га'4 №

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения |  |  |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения |  |  |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение |  |  |
| 13.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 13.3.1 | Н а л и ч и е/отсу тств ие централизованного подключения к системе водоснабжения |  |  |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения |  |  |
| 13.4 | Теплоснабжение: |  |  |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения |  |  |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения |  |  |
| 13.5 | Водоотведение: |  |  |
| 13.5.1 | Н а л и ч и е/отсутств и е централизованного подключения к системе водоотведения |  |  |

(подпись)

■'

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения |  |  |
| 14 | Удаленность земельного участка от ближайшего водного объекта (в метрах), его тип и наименование |  |  |
| 15 | Удаленность земельного участка от ближайшей рекреационной зоны (в метрах), ее тип и наименование |  |  |
| 16 | Удаленность земельного участка от железных дорог (в метрах) |  |  |
| 17 | Удаленность земельного участка от железнодорожных вокзалов/станций |  |  |



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (в метрах) |  |  |  |
| 18 | Удаленность земельного участка от зоны разработки полезных  ископаемых, зон с особыми условиями использования  территорий (в метрах) |  |  |  |
| 19 | Вид сельскохозяйственных угодий |  |  |  |
| 20 | Показатели состояния почв земельного участка сельскохозяйственного назначения |  |  |  |
| 21 | Наличие недостатков,  препятствующих рациональному  использованию и охране земель, в том числе вклинивание,  вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность  размещения объектов недвижимости |  |  |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю | | |  |
|  | (подпись) (фамилия имя отчество  (последнее - при наличии) | | (дата) |  |

(подпись)

Раздел 3

Характеристики объекта недвижимости (для здания, помещения, сооружения, объекта  
незавершенного строительства, машино-места)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение (описание) характеристики (если значение (описание)не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются) | Порядковый номер документа (копии документа)/материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации |
| 1 | Вид объекта недвижимости |  |  |
| 2 | Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) объекта недвижимости |  |  |
| 3 | Площадь, кв. м |  |  |
| 4 | Тип и значение основной  характеристики сооружения  (протяженность, глубина, глубина |  |  |



|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Iv  а 'ST  ■1  1  ||  ।  В к  Br ■  к |  | залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта  недвижимости) |  |  |  |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства (в процентах) |  |  |
| 6 | Тип и проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства  (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, площадь застройки, объем, высота) |  |  |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено, для объектов незавершенного строительства |  |  |
| 8 | Количество этажей для здания, сооружения (при наличии этажности), в том числе: |  |  |
| 8.1 | подземный этаж |  |  |
|  | | |  |  |
| (подпись) |
| **■Шж j**  **ИЦ^**  **И н**  **11**  **IP\***  **1**  **1**  **W +"**  **®: ■** | 8.2 | технический этаж |  |  |  |
| 8.3 | мансардный этаж |  |  |
| 8.4 | иные типы этажей |  |  |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место |  |  |
| 10 | Серия многоквартирного дома |  |  |
| 11 | Материал наружных стен |  |  |
| 12 | Материал основных несущих  конструкций, перекрытий |  |  |
| 13 | Материал кровли |  |  |
| 14 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости после завершения строительства либо год завершения строительства, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается (для здания и сооружения) |  |  |
| 15 | Дата окончания проведения  капитального ремонта |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 16 | Дата окончания проведения  реконструкции |  |  |
| 17 | Вид жилого помещения |  |  |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования |  |  |
| 19 | Наименование |  |  |
| 20 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый  государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |  |  |
| 21 | Процент физического износа |  |  |
| 22 | Сведения о признании объекта недвижимости ветхим или  аварийным, наличие признаков аварийности |  |  |

(подпись)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 23 | Описание инженерных  коммуникаций, в том числе их удаленность (в метрах) от объекта недвижимости. Если инженерные коммуникации отсутствуют,  указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (в метрах), а также возможность или невозможность подключения к ним |  |  |
| 23.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 23.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям |  |  |
| 23.1.2 | В оз м ожн ость/отсутств и е возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения |  |  |
| 23.1.3 | Мощность электрической сети, к которой подключен объект  недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение |  |  |
| 23.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 23.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения |  |  |
| 23.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | газораспределения |  |  |
| 23.2.3 | Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение |  |  |
| 23.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 23.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения |  |  |
| 23.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения |  |  |
| 23.4 | Теплоснабжение: |  |  |
| 23.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения |  |  |

(подпись)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 23.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения |  |  |
| 23.5 | Водоотведение: |  |  |
| 23.5.1 | Н а л и ч и е/отсу тств и е централизованного подключения к системе водоотведения |  |  |
| 23.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения |  |  |
| 24 | Иные характеристики объекта недвижимости |  |  |
| 25 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю  (подпись) (фамилия имя отчество (дата)  (последнее - при наличии) | | |

Раздел 4

Реестр документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации

N п/п

Наименование и реквизиты (при наличии) документов (копий документов) и  
материалов, прилагаемых к декларации



|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю  (подпись) (фамилия имя отчество (дата)  (последнее - при наличии) |

(подпись)