**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**собственникам многоквартирных домов**

На основании распоряжения Администрации городского округа № 28 от 26.01.2024 в соответствии с конкурсной документацией на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 07.03.2024 года состоялся открытый конкурс по отбору управляющих организаций по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: г**. Тулун, ул. Пугачева, д. 5; г. Тулун, ул. Пугачева, д. 7; г. Тулун, ул. Пугачева, д. 9; г. Тулун, ул. Пугачева, д. 11; г. Тулун, ул. Ломоносова, д. 2; г. Тулун, ул. Ломоносова, д. 10; г. Тулун, ул. Ломоносова, д. 10а; г. Тулун, ул. Ломоносова, д. 20; г. Тулун, ул. Лэп 500, д. 1; г. Тулун, ул. Лэп 500, д. 3; г. Тулун, ул. Лэп 500, д. 4; г. Тулун, ул. Лэп 500, д. 6; г. Тулун, ул. Лэп 500, д. 8; г. Тулун, ул. Лэп 500, д. 11.**

По результатам конкурса единственным участником определен ООО «АрНа» (ИНН 3849099651, КПП 384901001, г. Иркутск, ул. Трудовая, 25-52, тел.8-999-642-42-23).

Таким образом, ООО «АрНа» выбрана в качестве управляющей организации управления вышеуказанными многоквартирными домами на условиях выполнения работ и услуг за плату за содержание и ремонт жилых помещений указанного в Перечне.

**Перечни обязательных и дополнительных работ и услуг по**

**содержанию и ремонту имущества собственников помещений**

**многоквартирного дома при отсутствии отопления**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование** | **Примечание** | Годовая плата (рублей) | Стоимость за 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
| **1** | **Затраты на управление** |  |  |  |
| **2** | **Содержание помещений общего пользования** |  |  |  |
|  | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 2 раза в неделю |  |  |
|  | Освещение мест общего пользования | ежедневно |  |  |
| **3** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
|  | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в неделю |  |  |
|  | Уборка мусора, очистка урн | 1 раз в неделю |  |  |
|  | Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов | 1 раза в неделю |  |  |
|  | Сдвигание и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости; начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада |  |  |
| **4** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  |  |  |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости в течении года |  |  |
| **5** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  |  |  |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств: | 1 раз в год |  |  |
|  | - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год |  |  |
|  | - проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов | 2 раза в год |  |  |
|  | Аварийное обслуживание, в том числе: |  |  |  |
|  | - на системах энергоснабжения | в течение 120 минут |  |  |
|  | Выполнение заявок населения с момента получения заявки, в том числе: |  |  |  |
|  | - протечка кровли | в течение 1 суток |  |  |
|  | - замена разбитого стекла | в зимнее время в течение 1-х суток; в летнее время в течение 3-х суток |  |  |
|  | - неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования | в течение 1 суток |  |  |
|  | Дезинфекция | 2 раза в год |  |  |
|  | Дератизация | 2 раза в год |  |  |
| **6** | **Вывоз и утилизация мусора** | 3 раза в неделю |  |  |
|  | **ул. Пугачева д. 5** |  | 9275,45 | 26,04 |
|  | **ул. Пугачева д. 7** |  | 8436,96 | 26,04 |
|  | **ул. Пугачева д. 9** |  | 9452,52 | 26,04 |
|  | **ул. Пугачева д. 11** |  | 8176,56 | 26,04 |
|  | **ул. Пугачева д. 2** |  | 11254,49 | 26,04 |
|  | **ул. Ломоносова д. 10** |  | 9080,15 | 26,04 |
|  | **ул. Ломоносова, д. 10а** |  | 12803,87 | 26,04 |
|  | **ул. Ломоносова, д. 20** |  | 10142,58 | 26,04 |
|  | **ул. ЛЭП 500 д. 1** |  | 9718,13 | 26,04 |
|  | **ул. ЛЭП 500 д. 3** |  | 8244,26 | 26,04 |
|  | **ул. ЛЭП 500 д. 4** |  | 9202,54 | 26,04 |
|  | **ул. ЛЭП 500 д. 6** |  | 9949,88 | 26,04 |
|  | **ул. ЛЭП 500 д. 8** |  | 9947,28 | 26,04 |
|  | **ул. ЛЭП 500 д. 11** |  | 10608,70 | 26,04 |