**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**собственникам многоквартирных домов**

На основании распоряжения администрации городского округа № 26 от 26.01.2024 г., в соответствии с конкурсной документацией на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 07.03.2024 состоялся открытый конкурс по отбору управляющих организаций по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: **г. Тулун, ул. Островского, д. 23, ул. Островского, д. 25, ул. Островского, д. 27.**

По результатам конкурса единственным участником определен ООО «АрНа» (ИНН 3849099651, КПП 384901001, г. Иркутск, ул. Трудовая, 25-52, тел.8-999-642-42-23).

Таким образом, ООО «АрНа» выбрана в качестве управляющей организации управления вышеуказанными многоквартирными домами на условиях выполнения работ и услуг за плату за содержание и ремонт жилых помещений указанного в Перечне (прилагается).

**Перечни обязательных и дополнительных работ и услуг по**

**содержанию и ремонту имущества собственников помещений**

**многоквартирного дома при наличии отопления**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | | **Наименование** | **Примечание** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость за 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)** |
| **1** | | **Затраты на управление** |  |  |  |
| **2** | | **Содержание помещений общего пользования** |  |  |  |
|  | | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 2 раза в неделю |  |  |
|  | | Освещение мест общего пользования | ежедневно |  |  |
| **3** | | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
|  | | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в неделю |  |  |
|  | | Уборка мусора, очистка урн | 1 раз в неделю |  |  |
|  | | Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов | 1 раза в неделю |  |  |
|  | | Сдвигание и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости; начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада |  |  |
| **4** | | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  |  |  |
|  | | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 4 раза в год |  |  |
|  | | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости в течении года |  |  |
|  | | Ремонт, регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления, проверка состояния и продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей. | 1 раз в год |  |  |
| **5** | | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  |  |  |
|  | | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств: | 1 раз в год |  |  |
|  | | - проверка канализационных вытяжек;  - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год |  |  |
|  | | - проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов | 2 раза в год |  |  |
|  | | Аварийное обслуживание, в том числе: |  |  |  |
|  | | - на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | в течение 120 минут |  |  |
|  | | Выполнение заявок населения с момента получения заявки, в том числе: |  |  |  |
|  | | - протечка кровли | в течение 1 суток |  |  |
|  | | - нарушение водоотвода | в течение 5 суток |  |  |
|  | | - замена разбитого стекла | в зимнее время в течение 1-х суток; в летнее время в течение 3-х суток |  |  |
|  | | - неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования | в течение 1 суток |  |  |
|  | | Дезинфекция | 2 раза в год |  |  |
|  | | Дератизация | 2 раза в год |  |  |
|  | **ул. Островского, д. 23** | |  | 8732,08 | 24,80 |
|  | **ул. Островского, д. 25** | |  | 8697,36 | 24,80 |
|  | **ул. Островского, д. 27** | |  | 8707,28 | 24,80 |