



10 июля 2024 № 1000

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствии со ст. ст. 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов, утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 01.03.2021 № 05-ДГО, решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 30.10.2023 № 48-ДГО «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун» на 2024 год», руководствуясь ст. ст. 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности от 03.07.2024, администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание с кадастровым номером 38:30:011004:891 площадью 101,1 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 73а, с земельным участком с кадастровым номером 38:30:011004:1579 площадью 242 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Тулун, город Тулун, улица Ленина, 73а по минимально допустимой цене в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ».
2. Определить минимальную цену при проведении продажи по минимально допустимой цене: 79500 рублей 00 копеек (с учетом НДС).
3. Установить ограничения (обременения) приватизируемого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (реквизиты документов-оснований: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или

изменении границ зон с особыми условиями использования территорий: приказ Енисейского бассейнового водного управления от 02.08.2019 № 218 «Об определении границы зоны затопления, прилегающей к рекам Ия, Азей и р. Тулунчик в границах города Тулун Тулунского района Иркутской области», приказ Енисейского бассейнового водного управления от 13.05.2020 № 197 «О внесении изменений в приказ Енисейского БВУ от 02.08.2019 № 218 «Об определении границы зоны затопления, прилегающей к рекам Ия, Азей и р. Тулунчик в г. Тулун Тулунского района Иркутской области»; приказ Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 29.12.2022 № 76-275-спр «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны, режима использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Мурашева»).

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества.

5. Определить порядок внесения платежа: одновременно, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» обеспечить размещение настоящего постановления, информационного сообщения о проведении продажи имущества, электронной формы заявки, проекта договора купли-продажи имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации города Тулуна www.tulunadm.ru в сроки, установленные законодательством.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну А.А.

И.о. главы администрации городского округа



Т.Б. Якубова

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ**
(все графы заполняются в электронном виде)

Сведения о процедуре	
Номер извещения	

Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	

Сведения о претенденте/участнике	
ИНН	
КПП	
ОГРН/ОГРНИП	
Самозанятый	
Полное наименование/ФИО	
Место нахождения/место жительства	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	

Сведения о представителе, подавшем заявку	
ИНН	
КПП	
ОГРН/ОГРНИП	
Самозанятый	
Полное наименование/ФИО	
Место нахождения/место жительства	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	

Документ, на основании которого действует представитель:

Реквизиты банковского счета:

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене), содержащиеся в информационном сообщении.

1.2. В случае признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключить договор купли-продажи муниципального имущества с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи имущества.

2. Задаток Победителя продажи по минимально допустимой цене засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества, и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи по минимально допустимой цене, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи Имущества, и они ему понятны.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Продавец не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту, отменой продажи по минимально допустимой цене, внесением изменений в информационное сообщение или снятием с продажи по минимально допустимой цене имущества, а также приостановлением организации и проведения продажи по минимально допустимой цене.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже по минимально допустимой цене (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

подпись

ФИО