





13 марта 2024 г. № 692

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252) (далее – Обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 06 марта 2024 года в отношении земельных участков, руководствуясь статьями 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, находящихся в кадастровом квартале 38:30:011002, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, площадью 9,00 кв.м., для строительства объекта электросетевого хозяйства трансформаторной подстанции напряжением 6/0,4 кВ по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Первомайская, напротив дома № 60 , на срок 49 лет.
2. Утвердить расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).
3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 2).
4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию с приложением:
 - 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;
 - 2) обладателю публичного сервитута.
5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его с приложениями в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования - «город Тулун».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну А.А.

И.о. главы администрации города Тулуна



Т.Б. Якубова

Расчет платы за сервитут в отношении земель, находящихся в кадастровом квартале 38:30:011002, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, из земель населенных пунктов, площадью 9,00 кв.м. на территории муниципального образования «город Тулун».

Плата за сервитут рассчитана в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ:

цель установления сервитута	для строительства объекта электросетевого хозяйства трансформаторной подстанции напряжением 6/0,4 кВ
месторасположение земельного участка	согласно схеме расположения границ публичного сервитута, из земель населенных пунктов, на территории муниципального образования «город Тулун»
площадь обременения земельного участка (сервитута) (кв.м.)	9,00
кадастровый номер земельного участка, обременяемого сервитутом	-
удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м)	323,86*
% ставка от кадастровой стоимости земельного участка	0,01**
коэффициент инфляции	1,045
Размер платы за публичный сервитут за 1 год	0,31
размер платы за публичный сервитут за весь срок действия	15,19

$$323,86 \times 9 \times 1,045 \times 0,01\% = 0,31$$

*- в соответствии с результатами государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 г. № 924 -пп;

** - в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

*** - в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Указанный платеж вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута
Плата за сервитут производится «Обладателем сервитута» на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун» Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа)

ИНН 3816001999

КПП 381645002

ОКТМО 25732000

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

БИК 012520101 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК/УФК по Иркутской области г. Иркутск КБК
91011105012041000120

Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее
поступление на расчетный счет.

Приложение 2
к постановлению администрации
города Тулун
от « 13 » 05 2024 г № 092

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г. Тулун, в отношении неразграниченных земель, расположенных в кадастровом квартале 38:30:011002, 9 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:Зона1		
н1	639146.78	2285264.07
н2	639148.09	2285266.76
н3	639145.39	2285268.07
н4	639144.08	2285265.38
н1	639146.78	2285264.07
Система координат МСК-38, зона 2		



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- :Зона 1 - обозначение устанавливаемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- H1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута

Координаты

639146.78	2285264.07
639148.09	2285266.76
639145.39	2285268.07
639144.08	2285265.38
639146.78	2285264.07