



16 мая 2024 г. № 442

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОВЕДЕНИЯ  
ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ  
ПЕРИОДУ 2024 - 2025 ГОДОВ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ  
ЭНЕРГИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТУЛУНА**

В целях подготовки объектов жилищно - коммунального хозяйства на территории муниципального образования – «город Тулун» к отопительному периоду 2024 – 2025 годов, руководствуясь ст. ст. 6, 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, ст.ст. 6, 28, 42 Устава муниципального образования - «город Тулун», администрация городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024 – 2025 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии на территории города Тулуна (далее - Программа) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии на территории города Тулуна к отопительному периоду 2024 – 2025 годов произвести проверку в соответствии с Программой.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа - председателя Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа Нижегородцева А.А.

И. о. главы администрации городского округа Тулуна

Т.Б. Якубова



## ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2024– 2025 ГОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТУЛУНА

### I. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

1. Перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории МО – «город Тулун», в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду, приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта, подлежащего проверке
1	ООО «Коммунальные системы города Тулуна», котельная г. Тулун, ул. 3-я Заречная, 4
2	ООО «Коммунальные системы города Тулуна», котельная г. Тулун, ул. ЛЭП-500, 10а
3	ООО «Коммунальные системы города Тулуна», г. Тулун, ул. Гоголя, 35
4	ООО «Коммунальные системы города Тулуна», котельная г. Тулун, ул. Лыткина, 68а
5	ООО «Коммунальные системы города Тулуна», котельная г. Тулун, ул. Плеханова, 5
6	ООО «Коммунальные системы города Тулуна» котельная г. Тулун, пер. Железнодорожников, 2 б
7	ООО «Коммунальные системы города Тулуна», котельная г. Тулун ул. Островского, 13 а
8	ООО «Коммунальные системы города Тулуна», котельная г. Тулун, м-он Угольщиков, 45
9	ООО «Коммунальные системы города Тулуна», котельная ВЗС, г. Тулун, ул. Жданова, 32-1 лит. 5
10	ООО «Коммунальные системы города Тулуна», котельная г. Тулун, ул. Ленина, 33
11	ООО «Коммунальные системы города Тулуна», г. Тулун, пер. Театральный, 7
12	ИП Тряпицын П.Н. котельная д/с Антошка», г. Тулун, котельная ул. Сигаева, 17а
13	ИП Тряпицын П.Н., котельная МАУ ДО «Кристалл», ул. Сигаева, 3 лит. 4
14	ИП Тряпицын П.Н. котельная, г. Тулун, ул. Возрождения, 21а
15	Тулунский филиал «Дорожной службы Иркутской области» котельная, г. Тулун, ул. Володарского, 107
16	ООО «Востокнефтепровод» котельная нефтеперекачивающей станции «Тулунская», г. Тулун

2. Перечень вопросов и документов, проверяемых в ходе проверки:

2.1. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию

температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

2.2. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

2.3. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.

2.4. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, специальной одеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструментами, схемами, первичными средствами пожаротушения.

2.5. Проведение наладки тепловых сетей.

2.6. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.

2.7. Обеспечение качества теплоносителей.

2.8. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.

2.9. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

2.10. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

2.11. Отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля органами государственной власти (надзора) и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

2.12. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

3. Срок проведения проверки теплоснабжающих организаций и выдачи паспортов готовности к отопительному периоду 2024 - 2025 годов - с 2 сентября по 2 октября 2024 года.

## II. ПОТРЕБИТЕЛИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

1. Перечень потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду, приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование потребителей тепловой энергии	Адрес
1. Потребители тепловой энергии учреждений образования		
1.1	МБДОУ «Детский сад «Аленушка»	ул. Ленина, 90а ул. Речная, 94
1.2	МБДОУ «Детский сад «Антошка»	ул. Сигаева, 17 ул. Октябрьская, 30
1.3	МБДОУ «Детский сад «Мальвина»	ул. Пугачева, 2 ул. Красной звезды, 30
1.4	МБДОУ «ЦРР-детский сад «Гармония»	м-он Угольщикова, 33
1.5	МАДОУ «ЦРР-детский сад «Жемчужинка»	пос. Стекольный, 16
1.6	МБДОУ «Детский сад «Лучик»	ул. Ленина, 3а
1.7	МБДОУ «Детский сад «Радуга»	Ул. Ломоносова, 16
1.8	МБДОУ «Детский сад «Родничок»	ул. Просвещения, 7
1.9	МБДОУ «Детский сад «Теремок»	ул. Дачная, 8
1.10	МБДОУ «Детский сад «Светлячок»	м-он Угольщикова, 16а м-он Угольщикова, 52
1.11	МБДОУ «Детский сад «Карамелька»	ул. Возрождения, 21
1.12	МБОУ «СОШ» № 1	ул. Ленина, 101
1.13	МБОУ «СОШ» № 2	ул. Возрождения, 23
1.14	МБОУ «СОШ» № 4	ул. Красноармейская, 4
1.15	МБОУ «СОШ» № 5	ул. Просвещения, 5
1.16	МБОУ «СОШ» № 6	ул. Жданова, 16
1.17	МБОУ «СОШ» № 19	ул. Ломоносова, 26
1.18	МБОУ «СОШ» № 25	м-он Угольщикова, 16
1.19	МБОУ «СОШ № 20 «Новая Эра»	м-он Угольщикова, 33
1.20	Филиал ОГБОУ СПО «Братский педагогический колледж»	ул. Строителей, 10
1.21	ОГВПОУ «Тулунский медицинский колледж»	пос. Стекольный, 65б
1.22	ГОКУ Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа № 3 г. Тулуна»	ул. Гидролизная, 45
1.23	ГОКУ Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа № 28 г. Тулуна»	ул. Горького, 5
1.24	ОГКУ СО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Тулуна»	ул. Песочная, 76
1.25	ОГБОУ СПО «Тулунский аграрный техникум»	ул. Горячкина, № 12
2. Потребители тепловой энергии учреждений культуры		
2.1	МБУК ЦД «Сибирь»	Ул. Ермакова, 5
2.2	МБУК ДК «Строитель»	ул. Мира, 3
2.3	МАУ ДО «Кристалл»	ул. Сигаева, 3
2.4	МБУ ДО г. Тулуна «Детская музыкальная школа»	ул. Степана Разина, 5

2.5	Филиал № 1 Детской музыкальной школы	ул. Строителей, 2
2.6	Филиал № 2 Детской музыкальной школы	Ул. Шмелькова, 3
2.7	МАУ ДО г. Тулуна «Детская художественная школа»	ул. Ленина, 107
2.8	МБУК г. Тулуна «Центральная библиотечная система»	
2.8.1	Центральная городская библиотека	ул. Ленина, 126
2.8.2	Центральная детская библиотека	ул. Ленина, 91
2.8.3	Филиал № 2 Центральной городской библиотеки	ул. Шмелькова, 3
2.8.4	Филиал № 3 Центральной городской библиотеки	ул. Строителей, 6а
2.9	МБУК г. Тулуна «Краеведческий музей им. Гущина П.Ф.»	ул. Советская, 15
3. Потребители тепловой энергии учреждений физкультуры и спорта		
3.1	МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа»	м-он Угольщиков, 42
3.2	Школа бокса	пос. Стекольный, 53
3.3	Школа вольной борьбы	ул. Сигаева, 17б
3.4	Школа рукопашного боя	ул. Калинина, 36
3.5	Спортивный клуб «Атлант»	ул. Ленина, 19 а
3.6	МАУ «ЦРС «Олимпия»	ул. Урицкого, 13а ул. Урицкого, 13а/1
3.7	ФОК с ледовым полем и универсальным залом	м-он Угольщиков, 51
4. Потребители тепловой энергии учреждений здравоохранения		
4.1	ОГБУЗ «Тулунская городская больница»	м-он Угольщиков, 35 м-он Угольщиков, 15г
4.2	Детская поликлиника	ул. 3-я Заречная, 4 ул. Союзная, 32а
4.3	ОГБУЗ «Тулунский областной кожно-венерологический диспансер»	ул. Павлова, 4
4.4	ОГБУЗ «Иркутский областной психоневрологический диспансер» Тулунский филиал»	ул. Ермакова, 17
4.5	НУЗ «Узловая поликлиника на станции Тулун ОАО «РЖД»	ул. Войкова, 30
4.6	ОГБУ СО «Тулунский психоневрологический интернат»	9-й км автодороги Тулун-Братск-Усть-Кут
5. Потребители тепловой энергии прочих учреждений		
5.1	ОГКУ «Управление социальной защиты населения по г. Тулуну и Тулунскому району»	ул. Ленина, 30а
5.2	ОГКУ «Центр занятости населения г. Тулуна»	ул. Гоголя, 37
5.3	Тулунский филиал «Дорожной службы Иркутской области»	ул. Володарского, 107
5.4	20 ПСЧ 6 ПСО ФПС главного управления МЧС России по Иркутской области	ул. Советская, № 47
5.5	ФКУ СИЗО-5 ГУФСИН России по Иркутской обл.	ул. Лыткина, № 66
5.6	Отдел военного комиссариата Иркутской обл. по г. Тулуну и Тулунскому району	ул. Красноармейская, № 42
6. Потребители тепловой энергии жилищного фонда		
6.1	ООО «Жилищный трест»	
6.2	ООО УК «Максимум»	
6.3	МП МО «город Тулун» "РЭП - Сервис"	

2. Перечень вопросов и документов, проверяемых в ходе проверки:

- 2.1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
  - 2.2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
  - 2.3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению:
  - 2.4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.
  - 2.5. Состояние тепловых сетей потребителей тепловой энергии.
  - 2.6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.
  - 2.7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.
  - 2.8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
  - 2.9. Работоспособность защиты систем теплопотребления.
  - 2.10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
  - 2.11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.
  - 2.12. Плотность оборудования тепловых узлов.
  - 2.13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии).
  - 2.14. Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.
  - 2.15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.
  - 2.16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.
  - 2.17. Обеспечение надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в Приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.
  - 2.18. Выполнение предписаний Енисейского управления Ростехнадзора (при наличии).
3. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии и выдачи паспортов готовности к отопительному периоду 2024 - 2025 годов - с 1 августа по 13 сентября 2024 года.