



30 июля 2024 г. № 484

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ
ПРОГРАММУ ГОРОДА ТУЛУНА «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»**

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Тулуна и их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации городского округа от 20.08.2013 № 1606, постановлением администрации городского округа от 28.08.2013 № 1628 «Об утверждении перечня муниципальных программ г. Тулуна», статьями 28, 42 Устава муниципального образования - «город Тулун», администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Тулуна «Доступное жилье», утвержденную постановлением администрации городского округа 31.10.2019 № 4965 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение программы	Общий планируемый объем финансирования Программы составляет 83 136,18 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2020 год – 14 921,95 тыс. руб.; 2021 год – 2 651,8 тыс. руб.; 2022 год – 10 278,3 тыс. руб.; 2023 год – 11 333,1 тыс. руб.; 2024 год – 9 277,0 тыс. руб.; 2025 год – 2 426,40 тыс. руб.; 2026 год – 7 354,70 тыс. руб.; 2027 год – 6 392,95 тыс. руб.; 2028 год – 5 829,26 тыс. руб.; 2029 год – 7 829,42 тыс. руб.; 2030 год – 4 841,3 тыс. руб.; Предполагаемый объем финансирования за счет средств местного бюджета – 48 728,73 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2020 год – 2 366,3 тыс. руб.; 2021 год – 1 853,1 тыс. руб.; 2022 год – 2 992,7 тыс. руб.; 2023 год – 3 617,5 тыс. руб.;
---------------------------------	---

2024 год - 3 225,1 тыс. руб. ;
2025 год - 2 426,4 тыс. руб. ;
2026 год - 7 354,7 тыс. руб. ;
2027 год - 6 392,95 тыс.руб. ;
2028 год - 5 829,26 тыс. руб. ;
2029 год - 7 829,42 тыс. руб. ;
2030 год - 4 841,3 тыс. руб.

Предполагаемый объем финансирования за счет средств областного бюджета - 11 018,10 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2020 год - 5 822,2 тыс. руб. ;
2021 год - 495,8 тыс. руб. ;
2022 год - 1 633,7 тыс. руб. ;
2023 год - 1 619,6 тыс. руб. ;
2024 год - 1 446,80 тыс. руб. ;
2025 год - 0 тыс.руб. ;
2026 год - 0 тыс.руб. ;
2027 год - 0 тыс.руб. ;
2028 год - 0 тыс. руб. ;
2029 год - 0 тыс. руб. ;
2030 год - 0 тыс. руб.

Предполагаемый объем финансирования за счет средств федерального бюджета - 2 127,8 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2020 год - 379,9 тыс. руб. ;
2021 год - 302,9 тыс. руб. ;
2022 год - 591,9 тыс. руб. ;
2023 год - 498,0 тыс. руб. ;
2024 год - 355,10 тыс. руб. ;
2025 год - 0 тыс. руб. ;
2026 год - 0 тыс. руб. ;
2027 год - 0 тыс. руб. ;
2028 год - 0 тыс. руб. ;
2029 год - 0 тыс. руб. ;
2030 год - 0 тыс. руб.

Предполагаемый объем финансирования за счет дополнительных источников финансирования составляет - 21 261,55 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2020 год - 6 353,55 тыс. руб. ;
2021 год - 0 тыс. руб. ;
2022 год - 5 060,0 тыс. руб. ;
2023 год - 5 598,0 тыс. руб. ;
2024 год - 4 250,0 тыс. руб. ;
2025 год - 0 тыс. руб. ;
2026 год - 0 тыс. руб. ;
2027 год - 0 тыс. руб. ;
2028 год - 0 тыс. руб. ;
2029 год - 0 тыс. руб. ;
2030 год - 0 тыс. руб.

--	--

1.2. Пункт 1 Раздела 5 Программы «Ресурсное обеспечение программы» изложить в следующей редакции:

«1. Ресурсное обеспечение программы составляет 83 136,18 тыс. рублей, в том числе:

средства местного бюджета – 48 728,73 тыс. рублей;

средства, планируемые к привлечению из областного бюджета – 11 018,1 тыс. рублей;

средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета – 2 127,8 тыс. рублей

иные источники – 21 261,55 тыс. рублей.»

1.3. Приложение № 3 к Программе изложить в новой редакции (Приложение № 1).

1.4. В подпрограмму «Молодым семьям – доступное жилье» (далее – Подпрограмма) Программы внести следующие изменения:

1.4.1. Раздел 2 «Основные мероприятия подпрограммы» Подпрограммы изложить в новой редакции:

«РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

1. Достижение цели подпрограммы осуществляется посредством реализации основного мероприятия – улучшение жилищных условий молодых семей.

2. Реализация основного мероприятия подпрограммы осуществляется в соответствии со следующими принятыми нормативными правовыми актами:

1) постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

3) закон Иркутской области от 17 декабря 2008 г. № 127-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма»;

4) постановление Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 г. № 1008-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области»;

* 5) постановление Правительства Иркутской области от 15 мая 2024 г. № 365-пп «Об отдельных вопросах реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан

Российской Федерации» в Иркутской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области»;

б) указ Губернатора Иркутской области от 22 декабря 2023 г. № 423-уг «О предоставлении дополнительной социальной выплаты молодым семьям – участникам федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечении доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка (детей)».

3. Показателем результата реализации подпрограммы является количество свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, выданных молодым семьям - участникам подпрограммы.

4. В целях реализации подпрограммы предусмотрено предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и привлечение молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

5. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования регулируется Правилами, установленными приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.

6. Для молодых семей, участвующих в подпрограмме, предусматривается предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств местного бюджета.

7. Размер социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома за счет средств местного бюджета составляет:

а) 15% расчетной (средней) стоимости жилья определяемой в соответствии с подпрограммой - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 20% расчетной (средней) стоимости жилья определяемой в соответствии с подпрограммой - для молодых семей, имеющих 1 ребёнка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

8. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств местного бюджета осуществляется в порядке, предусмотренными Правилами, установленными приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.

9. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья,

состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия высшим исполнительным органом Иркутской области решения о включении молодой семьи - участницы мероприятий подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) постоянно проживающие на территории города Тулуна (подразумевается нахождение на постоянном регистрационном учёте всех членов молодой семьи на территории города Тулуна).

10. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренными пунктами «а - г» пункта 9 настоящего Раздела;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, необходимых для участия в подпрограмме, предусмотренными Правилами, установленными приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

11. В случае если на момент формирования исполнительным органом Иркутской области списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников подпрограммы в соответствии с Порядком исключения молодых семей из списка молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 15 мая 2024 г. № 365-пп «Об отдельных вопросах реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации

полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Иркутской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области».

12. В подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в подпрограмме МУ «Администрация города Тулуна» по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

13. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 14 настоящего Раздела не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

14. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения

или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

15. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

16. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы (размера) общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Тулуну, где молодая семья состоит на учете в качестве участника подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Тулуну для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением муниципального учреждения администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» (далее по тексту – МУ «Администрация города Тулуна») и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

17. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, с учетом численности членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

18. Норма (размер) общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

19. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Тулуну, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

20. Социальная выплата предоставляется в размере:

а) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

21. В случае использования социальной выплаты для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом кооператива), её размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 14 настоящего Раздела, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 20 настоящего Раздела и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

22. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения высшим исполнительным органом Иркутской области списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

23. Признание молодой семьи, проживающей на территории города Тулуна, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется МУ «Администрация города Тулуна» (далее соответственно - достаточные доходы, социальная выплата).

24. Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями, средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

25. Молодая семья признается имеющей достаточные доходы в случае, если общий размер доходов (денежных средств) равен или больше расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты в рамках подпрограммы (далее - расчетная (средняя) стоимость жилья), в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

26. Молодая семья признается имеющей достаточные доходы при наличии одного или нескольких следующих условий:

1) наличие на счете в банке или иной кредитной организации денежных средств, принадлежащих членам (одному из членов) молодой семьи, в сумме, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2) возможность получения членами (одним из членов) молодой семьи денежных средств, предоставляемых банками и другими организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты или займы, по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по ипотечному жилищному договору, в сумме, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

3) наличие у членов (одного из членов) молодой семьи в собственности недвижимого имущества, оценочная стоимость которого составляет не менее суммы, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4) наличие у членов (одного из членов) молодой семьи в собственности транспортных средств, оценочная стоимость которых составляет не менее суммы, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

5) наличие государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с учетом размера материнского (семейного) капитала, которым может распорядиться молодая семья;

6) наличие сертификата на областной материнский (семейный) капитал с учетом размера областного материнского (семейного) капитала, которым может распорядиться молодая семья.

27. Документы, подтверждающие условие(ия) признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы:

- выписка (справка) по банковскому счету члена (членов) молодой семьи, открытому в кредитной организации, о наличии на данном счете средств, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

- справка кредитной или другой организации, уставом которой предусмотрено предоставление жилищных кредитов, в том числе ипотечных, или жилищных займов на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, о максимально возможной сумме жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

- документ об оценке объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», составленный независимым оценщиком в срок не позднее чем за 30 календарных дней до даты его представления, а также копии выписок (копия выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах членов (одного из членов) молодой семьи на данный объект недвижимого имущества;

- документ об оценке стоимости транспортного средства, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», составленный независимым оценщиком в срок не ранее чем за 30 календарных дней до даты его представления, а также копия паспорта указанного транспортного средства;

- копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств материнского (семейного) капитала, выданной территориальным органом Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации в срок не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

- копия сертификата на областной материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств областного материнского (семейного) капитала, выданной государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом указанного министерства, в срок не позднее чем за 30 календарных дней до даты ее представления.

При недостаточном размере доходов по одному из перечисленных документов молодая семья или уполномоченное лицо вправе представить несколько документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов по нескольким условиям, установленным подпрограммой.

28. МУ «Администрация города Тулуна» до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Министерство по молодежной политике Иркутской области.

• Порядок формирования МУ «Администрация города Тулуна» списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются в соответствии с Порядком формирования органами местного самоуправления списков молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»

государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 15 мая 2024 г. № 365-пп «Об отдельных вопросах реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Иркутской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области».

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей, в том же хронологическом порядке, в котором ими были поданы документы в орган местного самоуправления для участия.

29. В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты. Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи - участника подпрограммы на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

30. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 14 настоящего Раздела общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 14 настоящего Раздела общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 14 настоящего Раздела общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия

граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

31. Молодая семья имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 15 настоящего Раздела, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

32. Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Иркутской области.

33. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

34. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

35. При рождении (усыновлении или удочерении) ребенка (детей) молодой семье – участнице подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья, указанного в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье один раз в отношении приобретенного (построенного, строящегося) жилого помещения, частичная оплата которого производилась за счет средств социальной выплаты.

36. Дополнительная социальная выплата предоставляется при условии ее использования на одну из следующих целей:

1) погашение основного долга и уплата процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - ипотечный кредит);

2) компенсация затраченных молодой семьей собственных средств на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному кредиту - если обязательства по ипотечному кредиту погашены в полном объеме;

3) компенсация затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением подрядной организации.

37. Право на получение дополнительной социальной выплаты предоставляется молодой семье при одновременном соблюдении следующих условий:

1) рождение (усыновление или удочерение) ребенка (детей) в период с даты заключения молодой семьей кредитного договора на приобретение (строительство) жилого помещения до даты предоставления молодой семье социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства либо в период с даты утверждения списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание

получить социальную выплату в планируемом году, до даты предоставления молодой семье социальной выплаты - для молодых семей, получивших социальную выплату в 2021 и 2022 годах;

2) рождение (усыновление или удочерение) ребенка (детей) в период с даты утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году до даты предоставления молодой семье социальной выплаты - для молодых семей, получивших социальную выплату в 2023 и последующих годах;

3) рожденный (рожденные) (усыновленный (усыновленные) или удочеренный (удочеренные)) ребенок (дети) не включен (не включены) в состав молодой семьи при формировании министерством по молодежной политике Иркутской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

4) молодой семье предоставлена социальная выплата;

5) возраст обоих родителей ребенка (детей) либо единственного родителя ребенка (детей) не превышает 35 лет на дату принятия министерством решения о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты.

38. В случае рождения (усыновления или удочерения) двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата рассчитывается на каждого рожденного (усыновленного или удочеренного) ребенка.

39. Предоставление дополнительной социальной выплаты производится в порядке, предусмотренном Указом Губернатора Иркутской области от 22 декабря 2023 г. № 423-уг.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну А.А.

И.о. главы администрации города Тулуна



Т.Б. Якубова

2.	Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа	-	107,1	107,1	0	302,9	495,8	618,3	618,3	60,0	700,0	600,0	5 528,3	5 566,56	5 002,87	7 003,03	4 014,91	29 201,07			
				2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	
				-	-	302,9	495,8	618,3	618,3	60,0	700,0	600,0	5 528,3	5 566,56	5 002,87	7 003,03	4 014,91	29 201,07	-	-	-	-
				2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1
				2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1
				2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1
				2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1
				2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1
				2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1
				2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1
				2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1
				2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1	2 945,1	2 877,10	6 353,55	379,9	2 945,1

Итого по программе,	6 353,55	379,9	5 822,2	2 366,3	14 921,95
	0	302,9	495,8	1 853,1	2 651,8
	5 060,0	591,9	1 633,7	2 992,7	10 278,3
	5 598,0	498,0	1 619,6	3 617,5	11 333,1
	4 250,0	355,10	1 446,80	3 225,1	9 277,0
	-	-	-	2 426,4	2 426,4
	-	-	-	7 354,7	7 354,7
	-	-	-	6 392,95	6 392,95
	-	-	-	5 829,26	5 829,26
	-	-	-	7 829,42	7 829,42
	-	-	-	4 841,3	4 841,3
	21 261,55	2 127,8	11 018,1	48 728,73	83 136,18
	Иные источники				
Средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета					
Средства, планируемые к привлечению из областного бюджета					
Местный бюджет					
в т. ч.:					