



06 сентября 2024 г. № 1348

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ОГРН 1093850013762, ИНН 3812122706) (далее – Обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 30.07.2024 в отношении земельных участков, руководствуясь статьями 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ст.ст. 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 38:30:000000:990, площадью 1896,00 кв.м.;

- 38:30:000000:974, площадью 58,00 кв.м.;

- 38:30:000000:321, площадью 254,00 кв.м. на территории муниципального образования - «город Тулун», согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ -6 кВ Сосновый бор – Больничный комплекс IV, V этапы», на срок 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

3. Утвердить расчет платы за публичный сервитут в отношении земель согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 2).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию с приложением:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) Обладателю публичного сервитута.

5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его с приложениями в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования - «город Тулун».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну А.А.

И.о. главы администрации городского округа



Т.Б. Якубова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута 2208 м2, в том числе:		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:30:000000:990 – 1896 м2		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:30:000000:974– 58 м2		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:30:000000:321– 254 м2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
н1	634488.39	2285959.11
н2	634488.26	2285984.00
н3	634483.26	2285984.00
н4	634483.37	2285960.31
н1	634488.39	2285959.11
Контур 2		
н5	634498.03	2285956.81
н6	634501.52	2285983.55
н7	634499.58	2285983.80
н8	634499.62	2285983.74
н9	634498.70	2285983.07
н10	634497.95	2285984.01
н11	634496.56	2285984.20
н12	634493.16	2285957.97
н5	634498.03	2285956.81
Контур 3		
н13	634230.87	2285973.43
н14	634214.89	2285975.63
н15	634209.23	2285979.74
н16	634209.08	2285979.85
н17	634170.26	2286008.06
н18	634162.08	2286013.97
н19	634128.61	2286038.13
н20	634110.16	2286048.53
н21	634098.65	2286057.38
н22	634098.58	2286058.57
н23	634093.94	2286061.51
н24	634091.44	2286081.50
н25	634091.58	2286081.98
н26	634118.86	2286128.68
н27	634128.25	2286123.87
н28	634129.91	2286120.57

н29	634128.82	2286118.62
н30	634129.57	2286118.17
н31	634129.05	2286117.27
н32	634131.79	2286115.73
н33	634134.43	2286120.47
н34	634131.23	2286126.83
н35	634120.02	2286132.59
н36	634116.18	2286159.60
н37	634120.04	2286166.08
н38	634113.54	2286169.95
н39	634107.49	2286183.48
н40	634109.63	2286186.90
н41	634109.15	2286187.19
н42	634109.05	2286187.04
н43	634106.06	2286188.74
н44	634102.96	2286183.78
н45	634110.31	2286167.38
н46	634108.66	2286164.62
н47	634103.88	2286161.43
н48	634103.29	2286160.44
н49	634102.70	2286160.05
н50	634093.45	2286164.64
н51	634086.84	2286162.11
н52	634087.19	2286161.21
н53	634087.30	2286161.14
н54	634087.25	2286161.05
н55	634087.95	2286159.24
н56	634088.96	2286158.64
н57	634093.25	2286160.28
н58	634102.98	2286155.43
н59	634109.36	2286159.68
н60	634110.07	2286159.27
н61	634109.05	2286156.39
н62	634109.20	2286155.32
н63	634107.03	2286149.20
н64	634095.47	2286128.69
н65	634095.56	2286123.68
н66	634086.95	2286109.41
н67	634067.16	2286120.98
н68	634064.64	2286118.25
н69	634070.29	2286114.89
н70	634070.13	2286114.61
н71	634088.33	2286103.97
н72	634099.58	2286122.60
н73	634099.49	2286127.67
н74	634110.39	2286147.01
н75	634112.20	2286152.08
н76	634115.04	2286132.06
н77	634086.96	2286083.98
н78	634086.34	2286081.92

н79	634089.28	2286058.55
н80	634092.45	2286056.53
н81	634092.32	2286056.24
н82	634100.40	2286051.35
н83	634118.68	2286037.99
н84	634125.91	2286033.91
н85	634167.32	2286004.02
н86	634206.71	2285975.40
н87	634210.48	2285972.68
н13	634230.87	2285973.43

Система координат МСК-38, зона 2

Площадь, кв.м.

Цель установления публичного сервитута

2208

Для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "Строительство ВЛ-6 кВ Сосновый бор - Больничный комплекс IV, V этапы", необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения



Масштаб 1:2500

Система координат: МСК-38, зона-2; кадастровый квартал - 38:30:011801; 38:30:011901

Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - часть границы публичного сервитута
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - граница кадастрового деления
- 999/чзу1(3) - обозначение части земельного участка
- 38:30:011801 - обозначение кадастрового квартала

**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель,
согласно схеме расположения границ публичного сервитута,
площадью 2208,00 кв.м. на территории муниципального
образования – «город Тулун»**

1. Плата за сервитут рассчитана в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ:

цель установления сервитута	в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ -6 кВ Сосновый бор – Больничный комплекс IV, V этапы»
месторасположение земельного участка	согласно схеме расположения границ публичного сервитута на территории муниципального образования «город Тулун»
площадь обременения земельного участка (сервитута) (кв.м.)	2208,00
условный кадастровый номер земельного участка, обременяемого сервитутом	-
удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:30:000000:990 (руб./кв.м) *	535,27
удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:30:000000:974 (руб./кв.м) *	433,23
удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:30:000000:321 (руб./кв.м) *	466,39
% ставка от кадастровой стоимости земельного участка**	0,01
коэффициент инфляции	-
Размер платы за публичный сервитут за 1 год	115,85
размер платы за публичный сервитут за весь срок действия	5676,65

Плата в год: $1896,00 \cdot 535,27 \cdot 0,01\% = 101,49$ руб.
 $58,00 \cdot 433,23 \cdot 0,01\% = 2,51$ руб.
 $254,00 \cdot 466,39 \cdot 0,01\% = 11,85$ руб.

***- в соответствии с результатами государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 г. № 969 -пп; в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;**

**** - в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;**

2. Указанный платеж вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

3. Плата за сервитут производится «Обладателем сервитута» на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун» Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа)

ИНН 3816001999

КПП 381645002

ОКТМО 25732000

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

БИК 012520101ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК/УФК по Иркутской области г. ИркутскКБК 91011105012041000120

4. Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее поступление на расчетный счет.