



10 сентября 2024 г. № 1395

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ОГРН 1093850013762, ИНН 3812122706) (далее – Обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 24.07.2024 в отношении земельных участков, руководствуясь статьями 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ст.ст. 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 38:30:011201:1714/чзу1, площадью 38,00 кв.м.;

- 38:30:011201:2523/чзу1, площадью 171,00 кв.м., на территории муниципального образования - «город Тулун», согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электрические сети 6/0,4 кВ Стеклозавод – многоквартирные дома», на срок 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

3. Утвердить расчет платы за публичный сервитут в отношении земель согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 2).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию с приложением:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) Обладателю публичного сервитута.

5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его с приложениями в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования - «город Тулун».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну-А.А.

И.о. главы администрации городского округа



Т.Б. Якубова

**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель,
согласно схеме расположения границ публичного сервитута,
площадью 209,00 кв.м. на территории муниципального
образования – «город Тулун»**

1. Плата за сервитут рассчитана в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ:

цель установления сервитута	в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения «Электрические сети 6/0,4 кВ Стеклозавод – многоквартирные дома»
месторасположение земельного участка	согласно схеме расположения границ публичного сервитута на территории муниципального образования «город Тулун»
площадь обременения земельного участка (сервитута) (кв.м.)	209,00
условный кадастровый номер земельного участка, обременяемого сервитутом	-
удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:30:011201:1714/чзу1 (руб./кв.м) *	183,27
удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 38:30:011201:2523/чзу1 (руб./кв.м) *	188,91
% ставка от кадастровой стоимости земельного участка **	0,01
коэффициент инфляции	-
Размер платы за публичный сервитут за 1 год	3,93
размер платы за публичный сервитут за весь срок действия	192,57

Плата в год: $183,27 * 38 * 0,01\% = 0,70$ руб.
 $188,91 * 171 * 0,01\% = 3,23$ руб.

***- в соответствии с результатами государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 г. № 969 -пп; в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;**

**** - в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;**

2. Указанный платеж вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

3. Плата за сервитут производится «Обладателем сервитута» на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун» Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа)

ИНН 3816001999

КПП 381645002

ОКТМО 25732000

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

БИК 012520101ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК/УФК по Иркутской области г. ИркутскКБК 91011105012041000120

4. Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее поступление на расчетный счет.

Утверждена
Постановлением администрации
городского округа МО - "Тулун"
от 10.09.2024 № 1395

Схема публичного сервитута

Условный номер земельного участка: 38:30:011201:1714/чзу1		
Площадь земельного участка 38 кв.м.		
Условный номер земельного участка: 38:30:011201:2523/чзу1		
Площадь земельного участка 171 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 2		
Метод определения координат: Картометрический метод		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
	:1714/чзу1	
н1	637080.14	2282975.15
н2	637078.35	2282971.78
н3	637069.90	2282977.18
н4	637071.64	2282980.47
н1	637080.14	2282975.15
	:2523/чзу1	
н5	637080.15	2282975.15
н6	637084.45	2282983.31
н7	637081.02	2282985.30
н8	637088.96	2283002.40
н9	637093.87	2282999.40
н10	637094.89	2283001.12
н11	637076.64	2283012.24
н12	637075.61	2283010.52
н13	637087.24	2283003.44
н14	637079.28	2282986.31
н15	637075.82	2282988.33
н16	637071.64	2282980.48
н5	637080.15	2282975.15



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- - Граница образуемого земельного участка;
- - Граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- n1** - характерная точка границы земельного участка, полученная в ходе проведения кадастровых работ;
- 15** - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН;
- 38:30:011103** – кадастровый номер кадастрового квартала;
- :ЗУ1(1)** - обозначение земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы.