



08 апреля 2024 г. № 543

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ И
ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И
ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН»**

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 8 ст. 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 28, 42 Устава муниципального образования - «город Тулун», администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования – «город Тулун» (Приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации города Тулуна



Т.Б. Якубова

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН»

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок взаимодействия структурных подразделений администрации муниципального образования – «город Тулун» (далее – администрации города Тулуна) и инвесторов, реализуемых и (или) планируемых к реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования – «город Тулун», а также устанавливает условия и порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования – «город Тулун» (далее – Соглашение).

2. Для целей настоящего Положения термины и понятия применяются в значении, определенном Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Глава 2. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий органов местного самоуправления муниципального образования – «город Тулун» и такое Соглашение, в том числе, направлено на решение вопросов местного значения муниципального образования – «город Тулун» и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;
- 2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
- 3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
- 4) оптовая и розничная торговля;
- 5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
- 6) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме случаев строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

4. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона.

5. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона.

6. Муниципальное образование – «город Тулун может быть стороной Соглашения в случае, если одновременно стороной такого Соглашения является соответствующий орган государственной власти Иркутской области.

7. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

8. Соглашение заключается не ранее 1 января 2025 года и не позднее 1 января 2030 года.

9. Муниципальное образование – «город Тулун, являющееся стороной Соглашения:

1) обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) администрации города Тулуна, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона;

2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

Глава 3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

10. В целях получения согласия муниципального образования – «город Тулун» на заключение (присоединение к) Соглашения(ю) в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - Заявитель), направляет в администрацию города Тулуна на имя мэра города Тулуна следующие документы:

1) заявление о предоставлении согласия муниципального образования – «город Тулун» на заключение (присоединение к) Соглашения(ю) и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования – «город Тулун» в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) муниципального образования – «город Тулун» в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению).

11. Уполномоченный орган администрации города Тулуна - Комитет по экономике администрации городского округа (далее – Уполномоченный орган) рассматривает документы, указанные в пункте 17 Положения, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня их поступления.

12. В срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, Уполномоченный орган направляет запрос о представлении заключения с приложением копии такого

заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению):

1) в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Тулуна в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности города Тулуна;

2) в Комитет по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

3) в Комитет по финансам администрации городского округа в части вопросов, связанных неприменением в отношении организации муниципальных правовых актов о налогах и сборах в части изменения налоговых ставок, налоговых льгот, порядка и (или) сроков уплаты земельного налога, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного, необходимых для реализации Соглашения;

4) в Комитет социальной политики администрации городского округа в случае, если к его полномочиям относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта.

13. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня его поступления структурные подразделения администрации города Тулуна, указанные в пункте 12 Положения, представляют в Уполномоченный орган соответствующие заключения.

14. С учетом представленной информации Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней подготавливает и направляет для утверждения мэру города Тулуна заключение о возможности либо невозможности заключения (присоединения к) Соглашения(ю), а также копии документов, указанных в пункте 10 Положения.

15. В течение 5 (пяти) рабочих дней мэр города Тулуна утверждает резолюцией заключение, указанное в пункте 14 Положения.

16. В случае наличия резолюции мэра города Тулуна о необходимости доработки проекта Соглашения Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней дорабатывает проект Соглашения с учетом замечаний, после чего направляет доработанный проект Соглашения для утверждения мэру города Тулуна в порядке, предусмотренном пунктом 14 Положения.

17. В случае принятия мэром города Тулуна решения о заключении (присоединении к) Соглашения(ю) Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения подготавливает проект распоряжения мэра города Тулуна о предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения(ю) и не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания мэром города Тулуна направляет его копию заявителю.

18. В случае принятия решения о невозможности заключения (присоединения к) Соглашения(ю) Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 19 настоящего Положения.

19. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения(ю):

1) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

2) заявитель не соответствует требованиям, установленным пунктом 5 Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - постановление Правительства РФ № 1602);

3) заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом, постановлением Правительства РФ № 1602, настоящим Положением;

4) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона;

5) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

6) недостоверность представленной заявителем информации;

7) нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования – «город Тулун».

Инвестиционный проект считается целесообразным для реализации на территории муниципального образования – «город Тулун» при его соответствии следующим критериям:

- инвестиционный проект реализуется в сфере, которая относится к вопросам местного значения городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или полномочиям администрации городского округа, предусмотренным федеральным и (или) региональным законодательством Российской Федерации;

- инвестиционный проект относится к приоритетным направлениям инвестиционной политики города Тулуна в соответствии с постановлением администрации городского округа от 07.06.2017 № 761 «Об утверждении инвестиционной декларации (инвестиционного меморандума) муниципального образования – «город Тулун».

20. При рассмотрении документов, указанных в пункте 10 Положения, Уполномоченный орган вправе проводить совещания с привлечением специалистов различных структурных подразделений администрации города Тулуна, направлять запросы в структурные подразделения администрации города Тулуна с целью получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией Соглашения, в пределах полномочий соответствующих структурных подразделений администрации города Тулуна.

При необходимости Уполномоченный орган вправе запросить у заявителя дополнительные материалы и документы, проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем. Указанные переговоры должны быть проведены в пределах срока, установленного пунктом 11 Положения.

Итоги переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) оформляются протоколом, который составляется в 2 (двух) экземплярах и подписывается заместителем мэра городского округа - председателем Комитета по экономике администрации городского округа и заявителем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения соответствующих переговоров.

21. Поступившее от уполномоченного органа государственной власти Иркутской области Соглашение от имени администрации города Тулуна подписывается мэром города Тулуна.

Глава 4. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН»

22. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, представить в государственную информационную систему «Капиталовложения» информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

23. Уполномоченный орган в случае, если муниципальное образование – «город Тулун» является стороной Соглашения, осуществляет мониторинг этапов реализации Соглашения, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения.

24. По итогам проведения указанной в пункте 23 Положения процедуры не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, Уполномоченный орган формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.