



23 апреля 2024 № 602

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствии со ст. ст. 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов, утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 01.03.2021 № 05-ДГО, решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 30.10.2023 № 48-ДГО «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун» на 2024 год», руководствуясь ст. ст. 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности от 16.04.2024, администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание с кадастровым номером 38:30:011004:891 площадью 101,1 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 73а, с земельным участком с кадастровым номером 38:30:011004:1579 площадью 242 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Тулун, город Тулун, улица Ленина, 73а посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ», определить:

цену первоначального предложения в размере 1 590 000 рублей 00 копеек (с учетом НДС);

величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 159 000 рублей 00 копеек;

величину повышения цены («шаг аукциона») – 79 500 рублей 00 копеек;

минимальную цену предложения («цену отсечения») в размере 795 000 рублей 00 копеек.

2. Установить ограничения (обременения) приватизируемого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (реквизиты документов-оснований: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий: приказ Енисейского бассейнового водного управления от 02.08.2019 № 218 «Об определении границы зоны затопления, прилегающей к рекам Ия, Азей и р. Тулунчик в границах города Тулун Тулунского района Иркутской области», приказ Енисейского бассейнового водного управления от 13.05.2020 № 197 «О внесении изменений в приказ Енисейского БВУ от 02.08.2019 № 218 «Об определении границы зоны затопления, прилегающей к рекам Ия, Азей и р. Тулунчик в г. Тулун Тулунского района Иркутской области»; приказ Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 29.12.2022 № 76-275-спр «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны, режима использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Мурашева»).

3. Определить порядок внесения платежа: единовременно, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

4. Утвердить прилагаемые электронные формы заявок на участие в продаже имущества.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун»:

1) осуществить продажу имущества в установленном законодательством порядке;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, информационного сообщения о проведении продажи имущества, электронных форм заявок, проекта договора купли-продажи имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации города Тулуна www.tulunadm.ru в сроки, установленные законодательством.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну А.А.

И.о. главы администрации города Тулуна



Т.Б. Якубова