



22 января 2024 г. № 66

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ - «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О КОМПЕНСАЦИИ
СТОИМОСТИ АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ТРЕНЕРАМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ТУЛУНА**

В целях реализации полномочия Учредителя по кадровому обеспечению тренерами учреждений дополнительного образования города Тулуна, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о компенсации стоимости аренды жилого помещения тренерам муниципального учреждения дополнительного образования города Тулуна.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 г.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Тулунский вестник» и размещению на официальном сайте администрации городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета социальной политики администрации городского округа Кузьменко А.Ф.

И.о. мэра города Тулуна



Е.Е. Абрамова

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИИ СТОИМОСТИ АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ТРЕНЕРАМ МУНИЦИПАЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ТУЛУНА

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о компенсации стоимости аренды жилого помещения тренерам муниципального учреждения дополнительного образования города Тулуна (далее - Положение) разработано в целях реализации вопросов местного значения, закрепленных в подпункте 13 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Настоящее Положение определяет механизм и условия предоставления компенсации стоимости аренды жилого помещения тренерам муниципального учреждения дополнительного образования города Тулуна.

3. Право на получение компенсации стоимости аренды жилого помещения в соответствии с настоящим Положением имеют тренеры с соответствующим высшим, средним профессиональным образованием, поступившие на работу, на должность тренера в муниципальное учреждение дополнительного образования, расположенное на территории города Тулуна по трудовому договору (контракту), и заключившие договор аренды жилого помещения, расположенного на территории города Тулуна, при условии отсутствия в их собственности и пользовании (по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения) жилого помещения (доли жилого помещения), находящегося на территории города Тулуна (далее – тренеры).

4. Компенсация стоимости аренды жилого помещения тренерам осуществляется в размере стоимости аренды, но не превышающем 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей в месяц.

5. Компенсация стоимости аренды жилого помещения тренерам предоставляется в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете, на срок действия договора аренды жилого помещения, но не более чем на один год.

6. Уполномоченным органом по организации работы, связанной с предоставлением компенсации стоимости аренды жилого помещения тренерам, является муниципальное казенное учреждение «Комитет социальной политики администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» (далее – уполномоченный орган).

ГЛАВА 2. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ЗА КОМПЕНСАЦИЕЙ СТОИМОСТИ АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

7. Компенсация стоимости аренды жилого помещения осуществляется на основании письменного заявления тренера по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению.

8. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) ходатайство муниципального учреждения дополнительного образования, расположенного на территории города Тулуна, являющегося работодателем

тренера, о предоставлении компенсации стоимости аренды жилого помещения тренеру;

- 2) копия паспорта заявителя с предъявлением подлинника;
- 3) копия индивидуального налогового номера (ИНН) заявителя;
- 4) копия документа о соответствующем образовании;
- 5) справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии в собственности заявителя жилого помещения (доли жилого помещения), находящегося на территории города Тулуна, полученная не позднее, чем за 30 календарных дней до момента обращения в уполномоченный орган;
- 6) копия договора аренды жилого помещения с предъявлением подлинника;
- 7) копия документа, удостоверяющего право собственности арендодателя на жилое помещение, предоставляемое в аренду;
- 8) реквизиты банковского счета заявителя;
- 9) копия трудового договора (контракта) с муниципальным учреждением дополнительного образования.

Копии документов, указанные в подпунктах 2 и 4 настоящего пункта, должны быть удостоверены при их сверке с подлинниками должностным лицом уполномоченного органа, осуществляющим прием документов.

После проверки соответствия копии документа подлиннику подлинник возвращается заявителю.

9. Днем обращения за компенсацией стоимости аренды жилого помещения считается дата регистрации заявления тренера со всеми документами, указанными в пункте 8 настоящего Положения, в уполномоченном органе.

10. В случае, если в составе сведений, влияющих на право тренера получать денежную компенсацию стоимости аренды жилого помещения, произошли изменения, тренер обязан в течение 30 календарных дней предоставить документы, подтверждающие такие изменения.

В период действия договора аренды жилого помещения тренер вправе расторгнуть этот договор и заключить новый с другим лицом.

ГЛАВА 3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ КОМПЕНСАЦИИ СТОИМОСТИ АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ ОБ ОТКАЗЕ В ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОМПЕНСАЦИИ

11. Решение о компенсации стоимости аренды жилого помещения тренеру принимается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления тренера с приложением всех документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения для ее осуществления, и оформляется распоряжением уполномоченного органа.

12. В ходе рассмотрения пакета документов уполномоченный орган направляет запрос в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа о пользовании (по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения) жилого помещения (доли жилого помещения), находящегося на территории города Тулуна.

13. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения об осуществлении компенсации стоимости аренды жилого помещения заключает с заявителем соглашение об осуществлении компенсации стоимости аренды жилого помещения, согласно Приложению № 2 к настоящему Положению.

14. Решение об отказе в осуществлении компенсации стоимости аренды жилого помещения тренеру принимается в случаях:

- 1) представления неполного перечня документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения;
- 2) несоответствия тренера условиям, установленным пунктом 3 настоящего

Положения.

15. истечения срока, установленного в пункте 5 настоящего Положения.

16. В случае принятия решения об отказе в осуществлении компенсации стоимости аренды жилого помещения тренеру, уполномоченный орган в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения письменно информирует заявителя о принятом решении с изложением причин отказа.

ГЛАВА 4. ПОРЯДОК КОМПЕНСАЦИИ СТОИМОСТИ АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

17. Компенсация стоимости аренды жилого помещения тренерам осуществляется в безналичной форме на банковские реквизиты, прилагаемые к заявлению на основании документов, подтверждающих факт оплаты аренды жилого помещения.

18. Документом, подтверждающим факт оплаты аренды жилого помещения, является банковская квитанция о перечислении денежных средств, которая предоставляется тренером ежемесячно в уполномоченный орган не позднее 15 числа месяца, за который осуществлена оплата аренды жилого помещения.

19. Основаниями прекращения компенсации стоимости аренды жилого помещения являются:

1) расторжение или прекращение срока действия договора аренды жилого помещения, отсутствие нового договора;

2) отсутствие документов, подтверждающих факт оплаты аренды жилого помещения тренером более 3-х месяцев;

3) истечение срока, установленного в пункте 5 настоящего Положения.

20. В случае наступления оснований, влекущих прекращение компенсации стоимости аренды жилого помещения, тренер обязан в течение трех рабочих дней информировать в письменной форме уполномоченный орган о наступлении указанных обстоятельств.

21. В случае прекращения трудового договора (контракта) с тренером учреждение дополнительного образования города Тулуна обязано в течение рабочего дня, следующего за днем расторжения трудового договора (контракта), направить уведомление в уполномоченный орган о прекращении трудовых отношений с тренером.

22. Компенсация стоимости аренды жилого помещения тренеру прекращается с 1-го числа месяца, в котором возникло обстоятельство, влекущее прекращение компенсации стоимости аренды жилого помещения.

23. Прекращение компенсации стоимости аренды жилого помещения тренеру оформляется распоряжением уполномоченного органа.

ГЛАВА 5. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМПЕНСАЦИИ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

24. Финансовое обеспечение компенсации стоимости аренды жилого помещения, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования – «город Тулун» в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Образования».

Председатель Комитета социальной политики
администрации городского округа



А.Ф. Кузьменко

Приложение № 1
к Положению о компенсации стоимости аренды
жилого помещения тренерам муниципального учреждения
дополнительного образования города Тулуна

Председателю Комитета социальной
политики администрации городского округа

_____ (Ф.И.О.)

от _____
проживающего(ей) _____
телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с поступлением на работу в

_____ (наименование учреждения дополнительного образования)

прошу Вас, в соответствии с Положением о компенсации стоимости аренды
жилого помещения тренерам муниципального учреждения дополнительного
образования города Тулуна, осуществить мне компенсацию стоимости аренды
жилого помещения.

К заявлению прилагаются:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

«__» _____ 20__ г.

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

**ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОМПЕНСАЦИИ
СТОИМОСТИ АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

№ _____

« _____ » _____ 20__ г

Муниципальное казенное учреждение «Комитет социальной политики администрации городского округа муниципального образования - «город Тулун» далее именуемое МКУ «Комитет социальной политики города Тулуна», в лице

_____ ,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ ,

(наименование, дата, номер правового акта)

с одной стороны, _____

(наименование учреждения дополнительного образования)

_____ ,
далее именуемое «Учреждение», в лице _____ ,

(Ф.И.О. руководителя, уполномоченного им лица)

действующего на основании _____ ,

(наименование, дата, номер правового акта)

с другой стороны, и тренер _____ ,

(Ф.И.О. тренера – получателя компенсации)

_____ ,
(реквизиты документа, удостоверяющего личность)

далее именуемый «Тренер», с третьей стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем (далее – Соглашение):

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Взаимоотношения Сторон при осуществлении компенсации стоимости аренды жилого помещения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. МКУ «Комитет социальной политики города Тулуна»:

2.1.1. Осуществляет компенсацию стоимости аренды жилого помещения в размере _____ (_____) рублей в месяц в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Тренера, указанный в п. 5 настоящего Соглашения, но не более суммы фактических расходов Тренера.

2.1.2. Перечисляет компенсацию стоимости аренды жилого помещения Тренеру не позднее 20 рабочих дней с момента предоставления документов, подтверждающих факт оплаты аренды жилого помещения.

2.1.3. Принимает необходимые меры по обеспечению сохранности персональных данных Тренера.

2.2. Учреждение:

2.2.1. В течение рабочего дня, следующего за днем расторжения трудового договора (контракта) направляет уведомление в МКУ «Комитет социальной политики города Тулуна» о прекращении трудовых отношений с Тренером.

2.3. Тренер:

2.3.1. Ежемесячно предоставляет в МКУ «Комитет социальной политики города Тулуна» банковскую квитанцию о перечислении денежных средств, не

позднее 15 числа месяца, за которой осуществлена оплата аренды жилого помещения.

2.3.2. В случае наступления обстоятельств, влекущих прекращение компенсации стоимости жилого помещения, в течение трех рабочих дней информирует в письменной форме МКУ «Комитет социальной политики города Тулуна» и Учреждение о наступлении указанных обстоятельств.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до _____ 20__ года.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон в письменной форме в виде дополнений к настоящему Соглашению, которые являются неотъемлемой частью Соглашения.

4.3. Споры между Сторонами решаются путем переговоров или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе: один экземпляр - МКУ «Комитет социальной политики города Тулуна», второй экземпляр – Учреждению, третий экземпляр – Тренеру.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

МКУ «Комитет социальной политики города Тулуна»	Учреждение:	Тренер:
Наименование учреждения	Наименование учреждения дополнительного образования или физической культуры и спорта:	Фамилия, имя, отчество:
Тел.	Тел.	Тел.
Юридический адрес:	Юридический адрес:	Адрес регистрации по паспорту:
Фактический адрес:	Фактический адрес:	Фактический адрес проживания:
ИНН:	ИНН:	ИНН:
КПП:	КПП:	Паспортные данные:
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:	Номер счета для перечисления:
Должностное лицо _____	Должностное лицо _____	Банковские реквизиты:
Подпись _____	Подпись _____	Подпись _____
М.П.	М.П.	