



24 января 2024 г. № 84

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ УСТАНОВКИ И СОДЕРЖАНИЯ
ДЕТСКИХ (СПОРТИВНЫХ) ПЛОЩАДОК И ИГРОВОГО
ОБОРУДОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Законом Иркутской области № 173-оз от 30.12.2014 «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», ст. ст. 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила установки и содержания детских (спортивных) площадок и игрового оборудования на территории муниципального образования – «город Тулун» (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа - председателя Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа Нижегородцева А.А.

И.о. мэра города Тулуна



Е.Е. Абрамова

**ПРАВИЛА УСТАНОВКИ И СОДЕРЖАНИЯ ДЕТСКИХ (СПОРТИВНЫХ)
ПЛОЩАДОК И ИГРОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН»**

1. Правила установки и содержания детских (спортивных) площадок и игрового оборудования на территории муниципального образования – «город Тулун» (далее – Правила) определяют процедуру установки, правила безопасной эксплуатации и технического обслуживания, демонтажа детских (спортивных) площадок и игрового оборудования, их отдельных элементов, являются обязательными для исполнения на территории муниципального образования – «город Тулун» и разработаны в соответствии с:

- 1) Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 2) Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 3) Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- 4) ГОСТ Р 52169-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования (утвержден и введен в действие приказом Росстандарта от 23.11.2012 № 1148-ст);
- 5) ГОСТ Р 52168-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования (утвержден и введен в действие приказом Росстандарта от 18.09.2012 № 334-ст);
- 6) ГОСТ Р 52167-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования (утвержден и введен в действие приказом Росстандарта от 18.09.2012 № 333-ст);
- 7) ГОСТ Р 52299-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования (утвержден и введен в действие приказом Росстандарта от 24.06.2013 № 180-ст);
- 8) ГОСТ Р 52300-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования (утвержден и введен в действие приказом Росстандарта от 24.06.2013 № 179-ст);
- 9) ГОСТ Р 52301-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования (утвержден и введен в действие приказом Росстандарта от 24.06.2013 № 182-ст);
- 10) ГОСТ Р 55677-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования (утвержден и введен в действие приказом Росстандарта от 28.10.2013 № 1282-ст);
- 11) ТР ЕАЭС 042/2017 Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых

площадок» (утвержденный Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 17.05.2017 № 21);

12) приказом Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27.12.2019 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».

2. Для целей применения настоящих Правил используются понятия, которые означают следующее:

детская (спортивная) площадка и игровое оборудование – специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, занятия спортом, включающая в себя оборудование и покрытие для благоустройства детской (спортивной) площадки;

инклюзивная площадка – это детская (спортивная) площадка, адаптированная для детей с любыми возможностями здоровья;

комплексная площадка – площадка, которая объединяет в себе различные игровые элементы и оборудование, обеспечивая полный набор развлечений для детей и взрослых;

регулярный визуальный осмотр – проверка оборудования, позволяющая обнаружить очевидные опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями;

функциональный осмотр – детальная проверка с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости оборудования;

ежегодный основной осмотр – проверка, выполняемая с периодичностью один раз в 12 месяцев с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности;

консервация – комплекс технических мероприятий, обеспечивающих временную противокоррозионную защиту на период изготовления, хранения и транспортирования металлов и изделий, с использованием консервационных масел и смазок;

эксплуатация – стадия жизненного цикла изделия, на которой реализуется, поддерживается и восстанавливается его качество (работоспособное состояние);

содержание – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов, их отдельных элементов;

демонтаж – комплекс мероприятий по разборке детских (спортивных) площадок, их отдельных элементов, расчистка территории под возведение новых конструкций, вывоз строительного мусора;

паспорт – эксплуатационный документ, определяющий правила эксплуатации оборудования и отражающий сведения, удостоверяющие гарантированные изготовителем значения основных параметров и характеристик (свойств) оборудования, гарантии и сведения о его эксплуатации в течение назначенного срока службы.

3. Участниками деятельности по установке детских (спортивных) площадок и игрового оборудования могут являться:

а) граждане, общественные организации, объединения граждан, которые принимают участие в выборе территории, подлежащей благоустройству, и обсуждении проектов благоустройства, в отдельных случаях – участвуют в выполнении работ по благоустройству;

б) органы местного самоуправления, которые формируют техническое задание на благоустройство территорий, проводят торги, выбирают подрядчиков, осуществляют финансирование работ по благоустройству и их приемку;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории города Тулуна, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство территории, а также в финансировании мероприятий по благоустройству и их реализации;

г) представители профессиональных сообществ, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

д) представители спортивного сообщества – спортивные общественные организации, федерации и клубы, которые могут участвовать в разработке концепций мест занятий физической культурой и спортом в части функционального развития территории, с учетом качественной и эффективной эксплуатации создаваемой спортивной инфраструктуры;

е) исполнители работ по благоустройству территорий;

ж) иные заинтересованные лица.

Планирование и размещение элементов детских (спортивных) площадок и игрового оборудования зависит от функциональной зоны площадки, численности и возрастных характеристик населения, ежедневно посещающего площадку, его предпочтений по видам спорта и физической активности.

4. Детская (спортивная) площадка и игровое оборудование, устанавливаемые на земельном участке, сформированном под многоквартирным домом, являющемся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, устанавливается в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме или иных средств.

Содержание и обслуживание детской (спортивной) площадки осуществляется управляющими организациями либо непосредственно собственниками за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае если земельный участок не сформирован и не поставлен на кадастровый учет, но проектом межевания территории установлено, что такой земельный участок является придомовой территорией, установленная или устанавливаемая детская (спортивная) площадка относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, содержание и обслуживание которой осуществляется управляющими организациями за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Детская (спортивная) площадка и игровое оборудование, устанавливаемые или расположенные на территории муниципального учреждения социальной сферы, закрепляется в установленном законодательством порядке за таким муниципальным учреждением.

Содержание и обслуживание детской (спортивной) площадки и игрового оборудования осуществляется муниципальным учреждением социальной сферы за счет средств, предусмотренных в смете такого муниципального учреждения.

6. Детская (спортивная) площадка и игровое оборудование, устанавливаемые на отдельно сформированном земельном участке общего пользования (под организацию скверов и парков либо под организацию объектов спортивной инфраструктуры), который находится в собственности муниципального образования – «город Тулун» либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (который относится под организацию скверов и парков либо под организацию объектов спортивной инфраструктуры), устанавливается за счет средств бюджета города Тулуна в рамках муниципальных программ.

После установки такая площадка передается для дальнейшего обслуживания и содержания в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования – «город Тулун», утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 27.10.2022 № 30-ДГО.

В случае если земельный участок не относится к участкам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, и не является придомовой территорией многоквартирного дома, то обслуживание и содержание установленной или устанавливаемой детской (спортивной) площадки осуществляется в соответствии с заключенным договором хранения имущества с лицами, установленными в пункте 3 настоящих Правил.

7. Оборудование детских (спортивных) площадок и игрового оборудования должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья, быть удобным в технической эксплуатации и эстетически привлекательным.

Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

8. Конструкции оборудования детских (спортивных) площадок и игрового оборудования должны быть без острых углов. Поручни оборудования должны полностью охватываться руками. Закрытое оборудование с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования.

9. При проектировании детских (спортивных) площадок и игрового оборудования следует руководствоваться СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в целях обеспечения доступности детских (спортивных) площадок и игрового оборудования для маломобильных групп населения, использовать каталоги сертифицированных изделий, а также с учетом охранных зон подземных инженерных сетей (коммуникаций).

Детские (спортивные) площадки и игровое оборудование могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп детей, инклюзивных площадок или в виде комплексных площадок, предусматривающих выделение функциональных зон для различных возрастных групп детей, функциональных зон для детей с ограниченными возможностями здоровья, функциональных зон, предназначенных для занятий детьми физкультурой и спортом (далее – комплексные площадки).

Размещение детских (спортивных) площадок и игрового оборудования при осуществлении планирования и застройки новых территорий целесообразно предусматривать на расстоянии не менее 20 метров от окон зданий до границы такой площадки, комплексных площадок – на расстоянии не менее 40 метров.

Детские (спортивные) площадки и игровое оборудование, комплексные площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения. Не рекомендуется организовывать подходы к детским (спортивным) площадкам и игровому оборудованию с проездов и улиц.

В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход к детским (спортивным) площадкам и игровому оборудованию, рекомендуется устанавливать искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

Расстояние от границ детских (спортивных) площадок и игрового оборудования, инклюзивных площадок до гостевых стоянок и участков

постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать до площадок мусоросборников – не менее 15 метров, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 метров, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». При этом детские (спортивные) площадки и игровое оборудование, инклюзивные площадки рекомендуется изолировать от указанных объектов с помощью зеленых насаждений.

При размещении инклюзивных площадок на общественных территориях и скверах рекомендуется предусматривать дополнительные участки временного хранения автотранспортных средств для маломобильных групп населения.

10. Оборудование детских (спортивных) площадок и игрового оборудования подлежит техническому обслуживанию.

11. Контроль технического состояния оборудования включает в себя:

1) Регулярный визуальный осмотр проводится собственником оборудования детских (спортивных) площадок и игрового оборудования либо лицом, эксплуатирующим оборудование детских (спортивных) площадок и игрового оборудования.

Регулярный визуальный осмотр позволяет обнаружить посторонние предметы и очевидные неисправности, причинами возникновения которых могут быть климатические условия, акты вандализма, неправильная эксплуатация.

Периодичность регулярного визуального осмотра зависит от условий эксплуатации.

Оборудование детских (спортивных) площадок, подвергающееся интенсивному использованию или актам вандализма, необходимо осматривать незамедлительно с момента поступления соответствующих обращений, но не реже одного раза в месяц, а именно:

- проверять чистоту и внешний вид поверхности площадки и оборудования;
- проверять соблюдение расстояний от частей оборудования до поверхностей площадки;
- проверять наличие выступающих частей фундаментов;
- проверять наличие дефектов и неисправностей элементов оборудования.

Результаты визуального осмотра оборудования оформляются соответствующим актом визуального осмотра.

2) Функциональный осмотр проводится собственником оборудования детских (спортивных) площадок и игрового оборудования либо лицом, эксплуатирующим оборудование по договору хранения имущества.

Целями функционального осмотра являются проверка прочности и устойчивости оборудования, выявление изношенных элементов.

Особое внимание должно уделяться скрытым и труднодоступным элементам оборудования.

Функциональный осмотр должен проводиться один раз в 1 – 3 месяца, но не реже, чем это предусмотрено инструкцией изготовителя.

Результаты визуального осмотра оформляются соответствующим актом функционального осмотра.

3) Ежегодный основной осмотр проводится собственником оборудования детских (спортивных) площадок и игрового оборудования.

Ежегодный основной осмотр проводится один раз в год с целью подтверждения нормального эксплуатационного состояния фундаментов и других элементов оборудования детских (спортивных) площадок и игрового оборудования, а также по проверке эксплуатационной документации на предмет времени эксплуатации.

Результаты ежегодного основного осмотра оформляются соответствующим актом функционального осмотра.

На нормальное эксплуатационное состояние могут повлиять погодные условия, гниение древесины или коррозия металла, а также проведение ремонта, связанного с изменением конструкции или заменой деталей. Особое внимание при данном осмотре должно уделяться скрытым и труднодоступным элементам оборудования.

12. Для сокращения числа несчастных случаев лицо, в ведении которого находится детская (спортивная) площадка и игровое оборудование, должно составить с учетом конкретных условий эксплуатации и инструкции изготовителя план технического обслуживания, а также обеспечить его выполнение.

План технического обслуживания должен содержать перечень деталей и сборочных единиц оборудования с дефектами и повреждениями.

В целях обеспечения соответствующего уровня безопасности и нормального функционирования техническое обслуживание оборудования и ударопоглощающих покрытий детских (спортивных) площадок и игрового оборудования должно включать:

- 1) проверку и подтягивание узлов крепления;
- 2) обновление окраски оборудования;
- 3) профилактический осмотр свободных пространств;
- 4) смазку подшипников;
- 5) нанесение на оборудование маркировок, обозначающих требуемый уровень ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов;
- 6) обеспечение чистоты оборудования и покрытий (удаление битого стекла, обломков и загрязнителей);
- 7) восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

13. Лица, эксплуатирующие оборудование детских (спортивных) площадок и игрового оборудования, должны периодически, не менее одного раза в год, оценивать эффективность мероприятий по обеспечению безопасности и на основе опыта или при изменении условий эксплуатации корректировать (если это необходимо) комплекс мероприятий по обеспечению безопасности.

14. Вся эксплуатационная документация, в том числе паспорт детской (спортивной) площадки и игрового оборудования, акт осмотра и проверки, графики проведения осмотров площадок, постоянно хранится у лиц, указанных в пунктах 3 – 6 настоящих Правил, и в ведении которых находится детская (спортивная) площадка.

При этом должен быть обеспечен постоянный доступ персонала к эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования.

15. В целях информационного обеспечения безопасности на детских (спортивных) площадках и игрового оборудования владельцы, управляющие МКД либо обслуживающие организации оборудования детских (спортивных) площадок и игрового оборудования устанавливают информационные таблички или доски, содержащие:

- 1) правила и возрастные требования при пользовании оборудованием;
- 2) номера телефонов службы спасения, скорой помощи;
- 3) номер(а) телефона(ов) для сообщения организации, эксплуатирующей оборудование, о неисправности и поломке оборудования.

Входы, выходы, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, организации, эксплуатирующей оборудование, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

16. Техническое обслуживание и ремонт оборудования осуществляются в соответствии с паспортом.

Неисправности оборудования должны быть немедленно устранены лицом, ответственным за эксплуатацию и содержание, в соответствии с паспортом.

Если это невозможно, необходимо прекратить эксплуатацию оборудования и закрыть доступ к нему для пользования, обеспечить демонтаж.

17. Ремонтные работы проводятся в целях устранения неисправностей и восстановления необходимого уровня безопасности оборудования и ударопоглощающих покрытий детских (спортивных) площадок и игрового оборудования.

18. Организация, эксплуатирующая оборудование либо отдельные ее элементы, должна ежедневно поддерживать надлежащее санитарное состояние территории детских (спортивных) площадок.

19. В отношении детской (спортивной) площадки и игрового оборудования, указанных в пункте 4 настоящих Правил, демонтаж такой площадки осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Демонтаж детской (спортивной) площадки и игрового оборудования либо отдельных их элементов осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

20. Демонтаж детской (спортивной) площадки и игрового оборудования либо отдельных их элементов, расположенных на отдельно сформированном земельном участке общего пользования (под организацию скверов и парков либо под организацию объектов спортивной инфраструктуры), который находится в собственности муниципального образования – «город Тулун» либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (который относится под организацию скверов и парков либо под организацию объектов спортивной инфраструктуры), либо расположенной на территории муниципального учреждения социальной сферы, осуществляется в соответствии с Порядком списания объектов муниципальной собственности, утвержденным постановлением администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 02.07.2012 № 1077.

Заместитель мэра городского округа -
председатель Комитета
по строительству и городскому хозяйству
администрации городского округа



А.А. Нижегородцев

Приложение № 1
к Правилам установки и содержания детских
(спортивных) площадок и игрового оборудования
на территории муниципального образования –
«город Тулун»

ФОРМА АКТА

АКТ № _____
осмотра и проверки оборудования детской (спортивной) площадки

г. Тулун

« ____ » _____ 20__ г.

Эксплуатант: _____

Адрес установки _____

Характеристика поверхности детской (спортивной) площадки:

Перечень оборудования:

	Наименование оборудования	Выявленный дефект	Результат осмотра	Примечание

Проведенный осмотр, и проверка работоспособности оборудования детской (спортивной) площадки свидетельствует о следующем: _____
