



31 января

2024 г. № *124*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Транснефть – Восток» (ОГРН 1063801003617, ИНН 3801079671) (далее – Владелец публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 04.12.2023 (далее – Владелец публичного сервитута) в отношении земельных участков, руководствуясь статьями 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ст.ст. 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка на территории муниципального образования - «город Тулун», согласно прилагаемой схеме границ сервитута на кадастровом плане территории, в целях размещения объекта: «ЭХЗ МН «Омск-Иркутск», «Красноярск-Иркутск» 432,9-536,6 км ЛЧ МН. УКЗ км 440, км 452, км 460, км 475, км 485, км 494,4, км 496,4, км 496,9, км 499, км 507,8 км 513, км 524, км 536 МН. ИРНУ. Техническое перевооружение», площадью 2942,00 кв.м., на срок 2 года 11 месяцев.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме границ сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 1).

3. Утвердить расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, согласно схеме границ сервитута на кадастровом плане территории, площадью 3846,00 кв.м. на территории муниципального образования – «город Тулун» (Приложение № 2).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию с приложением:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) владельцу публичного сервитута.

5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его с приложениями в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования - «город Тулун».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну А.А.

И.о. мэра города Тулуна



Е.Е. Абрамова

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, согласно схеме границ сервитута на кадастровом плане территории, площадью 2942,00 кв.м. на территории муниципального образования – «город Тулун»

1. Плата за сервитут рассчитана в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ:

цель установления сервитута	в целях размещения объекта: «ЭХЗ МН «Омск-Иркутск», «Красноярск-Иркутск» 432,9-536,6 км ЛЧ МН. УКЗ км 440, км 452, км 460, км 475, км 485, км 494,4, км 496,4, км 496,9, км 499, км 507,8 км 513, км 524, км 536 МН. ИРНУ. Техническое перевооружение»
месторасположение земельного участка	согласно схеме расположения сервитута на кадастровом плане территории муниципального образования «город Тулун»
площадь обременения земельного участка (сервитута) (кв.м.)	2942,00
условный кадастровый номер земельного участка, обременяемого сервитутом	38:30:000000
удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м)*	323,86
% ставка от кадастровой стоимости земельного участка**	0,01
коэффициент инфляции	-
Размер платы за публичный сервитут за 1 год	95,28
размер платы за публичный сервитут за весь срок действия	278,01

Плата в год: $2942,00 * 323,86 * 0,01\% = 95,28$ руб.
 $95,28 / 365 * 1065 = 278,01$ руб.

*- в соответствии с результатами государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 г. № 969 -пп; в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

** - в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

2. Указанный платеж вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

3. Плата за сервитут производится «Обладателем сервитута» на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун» Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа)

ИНН 3816001999

КПП 381645002

ОКТМО 25732000

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400





БИК 012520101ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК//УФК по Иркутской области г. ИркутскКБК
91011105012041000120

4. Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее поступление на расчетный счет.



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

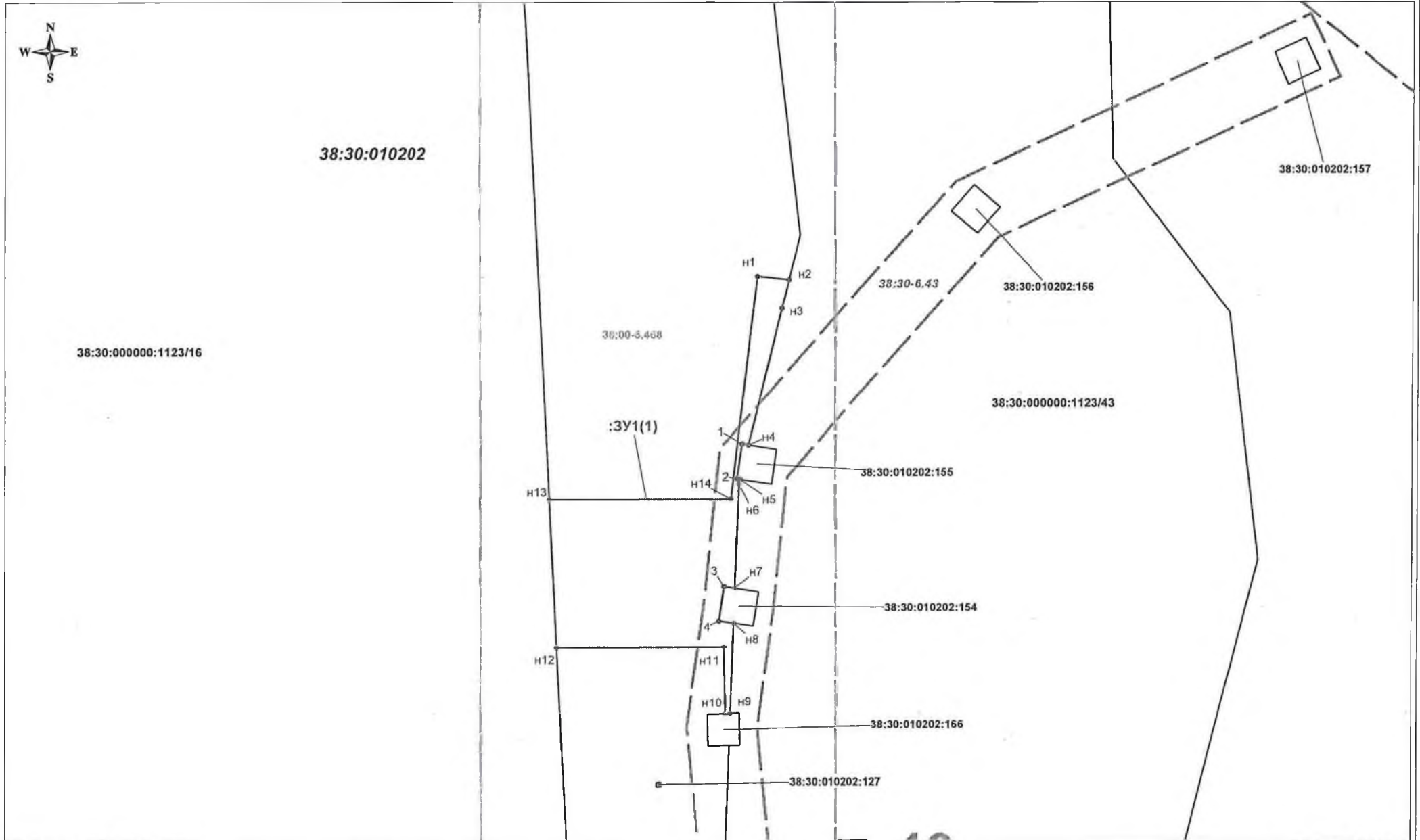
-  граница, обозначение поворотных точек, образуемых земельных участков, частей земельных участков
-  граница, кадастровый номер кадастрового квартала
-  условный номер образуемого земельного участка
-  граница, кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН

Каталог координат представлен на листе №2.


Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1(1)		
Проектная площадь: 2942 кв.м., в том числе:		
:ЗУ1(1) - 102 кв.м.		
:ЗУ1(2) - 835 кв.м.		
:ЗУ1(3) - 256 кв.м.		
:ЗУ1(4) - 43 кв.м.		
:ЗУ1(5) - 1706 кв.м.		
Система координат МСК-38, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1(1) - 102 кв.м.		
Номер	X	Y
н1	643280,26	2286947,97
н2	643280,05	2286949,79
н3	643278,4	2286949,39
н4	643270,52	2286947,48
1	643270,57	2286947,12
2	643268,58	2286946,84
н5	643268,55	2286947,01
н6	643268,28	2286946,94
н7	643262,3	2286946,73
3	643262,39	2286946,11
4	643260,41	2286945,83
н8	643260,28	2286946,66
н9	643255,07	2286946,48
н10	643255,05	2286946,2
н11	643258,91	2286946,12
н12	643258,88	2286936,47
н13	643267,39	2286936,01
н14	643267,42	2286946,49
н1	643280,26	2286947,97
:ЗУ1(2) - 835 кв.м.		
н15	643247,53	2286946,35
н16	643247,72	2286952,85
н17	643216,83	2286953,49
5	643210,06	2286949,86
6	643206,17	2286949,97
н18	643183,12	2286954,18
н19	643159,6	2286954,66
7	643146,53	2286953,23
8	643134,96	2286951,96
н20	643110,89	2286955,66
н21	643102,34	2286955,84
н22	643090,63	2286949,57
н15	643247,53	2286946,35
9	643169,89	2286950,76
10	643169,9	2286951,07
11	643169,7	2286951,07
12	643169,69	2286950,77
9	643169,89	2286950,76
13	643125,64	2286951,85
14	643125,64	2286951,54
15	643125,43	2286951,53
16	643125,44	2286951,84
13	643125,64	2286951,85

Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1(1)		
Проектная площадь: 2942 кв.м., в том числе:		
:ЗУ1(1) - 102 кв.м.		
:ЗУ1(2) - 835 кв.м.		
:ЗУ1(3) - 256 кв.м.		
:ЗУ1(4) - 43 кв.м.		
:ЗУ1(5) - 1706 кв.м.		
Система координат МСК-38, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1(1) - 102 кв.м.		
Номер	X	Y
17	643213,56	2286950,24
18	643213,76	2286950,23
19	643213,75	2286949,93
20	643213,55	2286949,93
17	643213,56	2286950,24
:ЗУ1(3) - 256 кв.м.		
н23	643072,2	2286949,95
21	643050,83	2286955,62
22	643036,98	2286956,01
23	643019,76	2286956,49
н24	643007,4	2286951,28
н23	643072,2	2286949,95
24	643042,6	2286951,79
25	643042,61	2286952,1
26	643042,41	2286952,1
27	643042,4	2286951,79
24	643042,6	2286951,79
:ЗУ1(4) - 43 кв.м.		
н25	642931,57	2286952,84
28	642920,63	2286954,72
29	642916,07	2286955,5
30	642912,78	2286958,59
31	642910,49	2286958,53
н26	642910,63	2286953,27
н27	642921,9	2286953,04
32	642921,91	2286953,28
33	642922,11	2286953,28
н28	642922,1	2286953,03
н25	642931,57	2286952,84
:ЗУ1(5) - 1706 кв.м.		
н29	642907,55	2286953,33
34	642907,49	2286958,45
35	642899,5	2286958,23
н30	642899,01	2286976,02
н31	642898,96	2286971,69
н32	642878,93	2286971,62
н33	642878,93	2286974,25
н34	642870,33	2286974,25
н35	642870,33	2286971,6
н36	642854,29	2286971,54
н37	642854,71	2286968,26
36	642856,6	2286966,79
н38	642855,32	2286963,51
н39	642855,86	2286959,32

Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1(1)		
Проектная площадь: 2942 кв.м., в том числе:		
:ЗУ1(1) - 102 кв.м.		
:ЗУ1(2) - 835 кв.м.		
:ЗУ1(3) - 256 кв.м.		
:ЗУ1(4) - 43 кв.м.		
:ЗУ1(5) - 1706 кв.м.		
Система координат МСК-38, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1(5) - 1706 кв.м.		
Номер	X	Y
н40	642859,6	2286959,91
н41	642870,92	2286861,72
н42	642866,94	2286861,18
н43	642867,74	2286855,23
н44	642877,38	2286856,53
н45	642865,26	2286963,14
н46	642874,58	2286963,14
н47	642889,37	2286902,75
н48	642891,58	2286869,96
н49	642885,95	2286869,61
н50	642886,36	2286863,6
н51	642897,97	2286864,39
н52	642895,32	2286903,67
н53	642880,17	2286965,63
н54	642898,9	2286965,69
н55	642898,72	2286953,51
н29	642907,55	2286953,33
37	642861,97	2286966,44
38	642861,95	2286967,43
39	642860,95	2286967,41
40	642860,98	2286966,41
37	642861,97	2286966,44
41	642889,88	2286967,57
42	642889,85	2286968,57
43	642889,0	2286968,55
44	642889,02	2286967,54
41	642889,88	2286967,57
45	642881,25	2286953,57
46	642881,26	2286953,86
47	642881,05	2286953,87
48	642881,05	2286953,56
45	642881,25	2286953,57

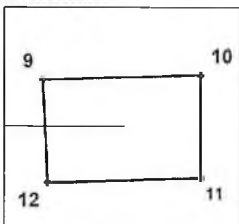


Условные обозначения:

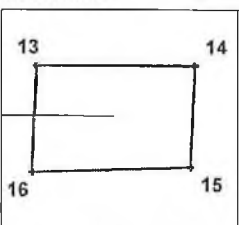
- | | |
|--|---|
|  | граница, обозначение поворотных точек, образуемых земельными участками, частей земельных участков |
| 38:30:000000:1123 | граница, кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН |
| 38:30:010202 | граница, кадастровый номер кадастрового квартала |
| 38:00-6.43 | граница, реестровый номер ЗОУИТ, согласно сведениям из ЕГРН |
| :ЗУ1(1) | условный номер образуемого земельного участка |

ВЫНОСКА №1
Масштаб 1:200

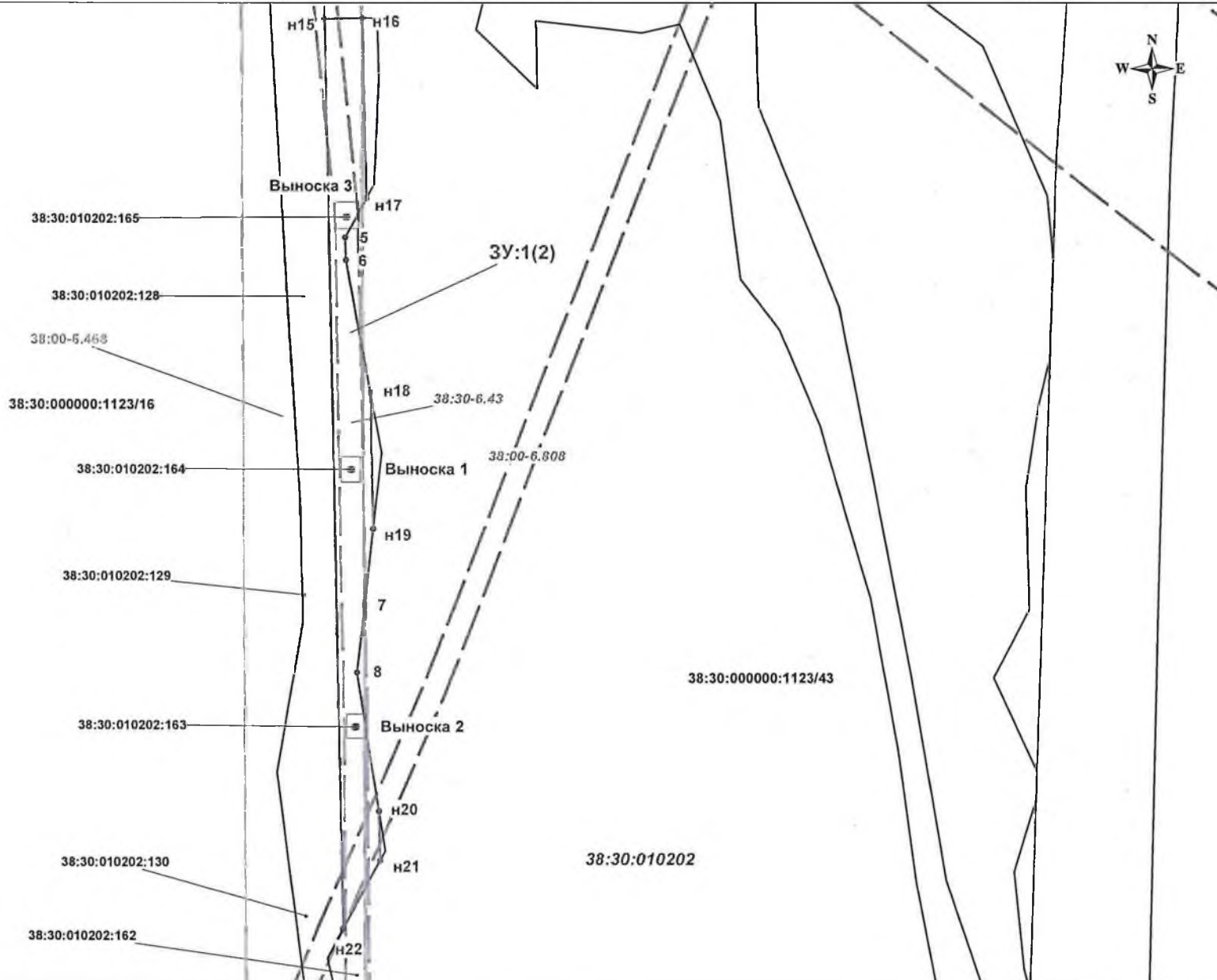
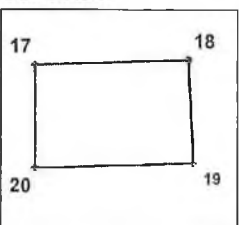
Выноска 1



Выноска 2




Выноска 3



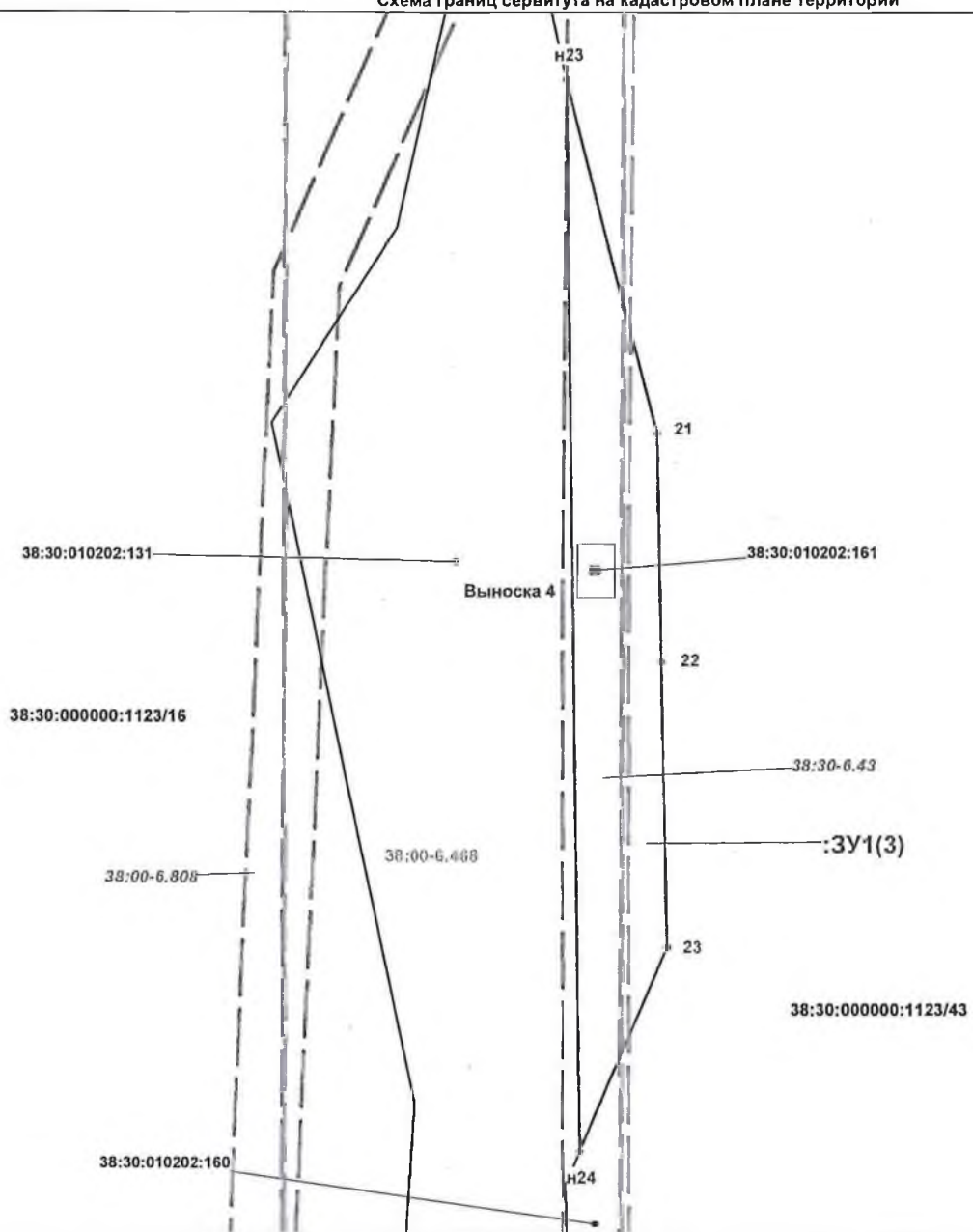
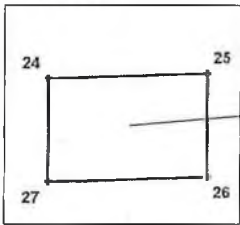
ВЫНОСКА №2

Условные обозначения:

-  граница, обозначение поворотных точек, образуемых земельными участками, частей земельных участков
- 38:30:000000:1123** граница, кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- 38:30:010202** граница, кадастровый номер кадастрового квартала
- 38.00-6.808** граница, реестровый номер ЗОУИТ, согласно сведениям из ЕГРН
- :ЗУ1(2)** условный номер образуемого земельного участка

Масштаб 1:700

Выноска 4

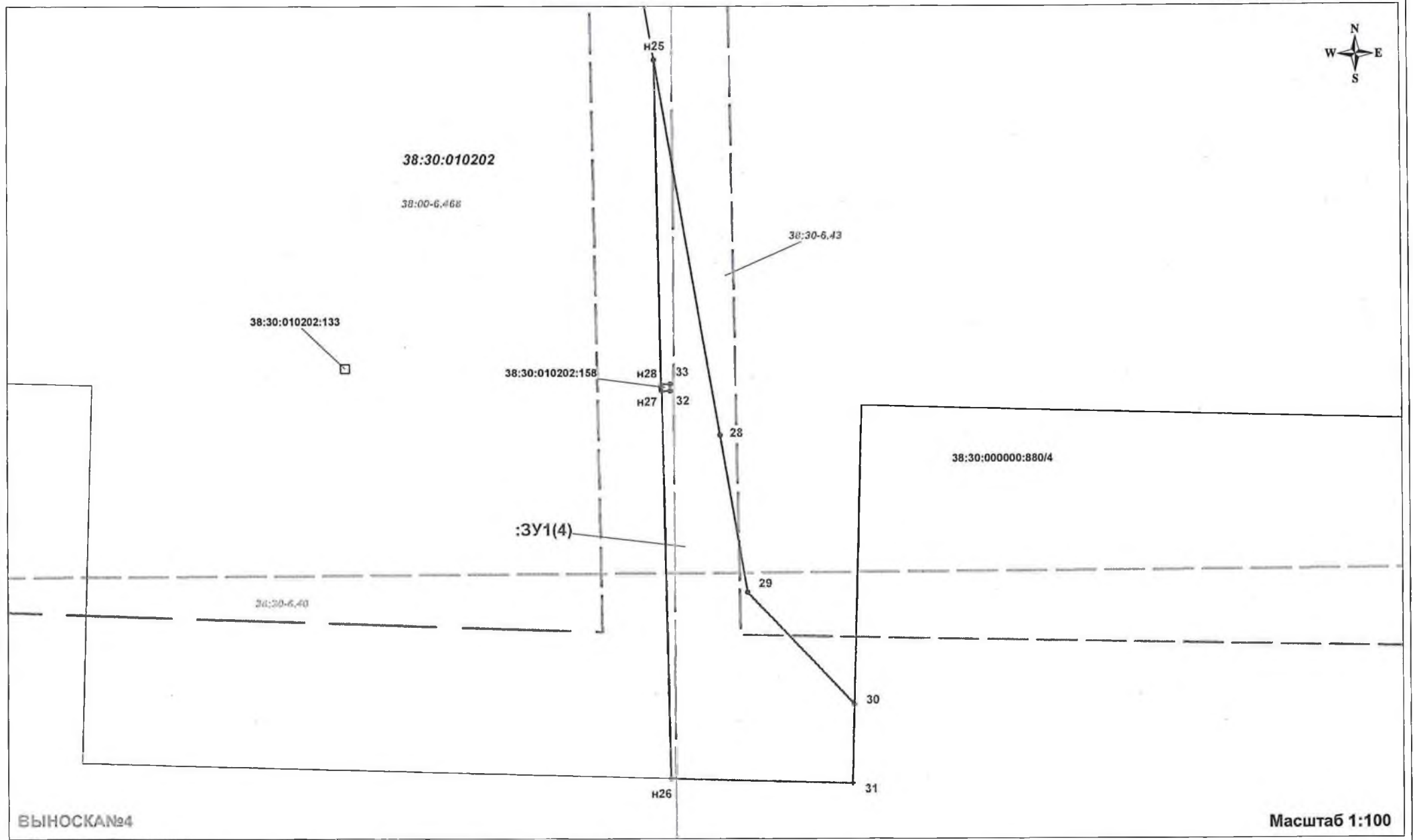


ВЫНОСКА №3

Масштаб 1:300

Условные обозначения:


- граница, обозначение поворотных точек, образуемых земельными участками, частей земельных участков
- 38:30:000000:1123** граница, кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- 38:30:010202** граница, кадастровый номер кадастрового квартала
- 38.00-6.808** граница, реестровый номер ЗОУИТ, согласно сведениям из ЕГРН
- :ЗУ1(3)** условный номер образуемого земельного участка

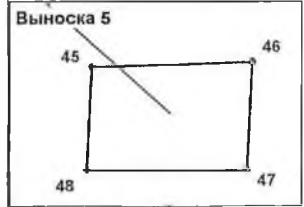
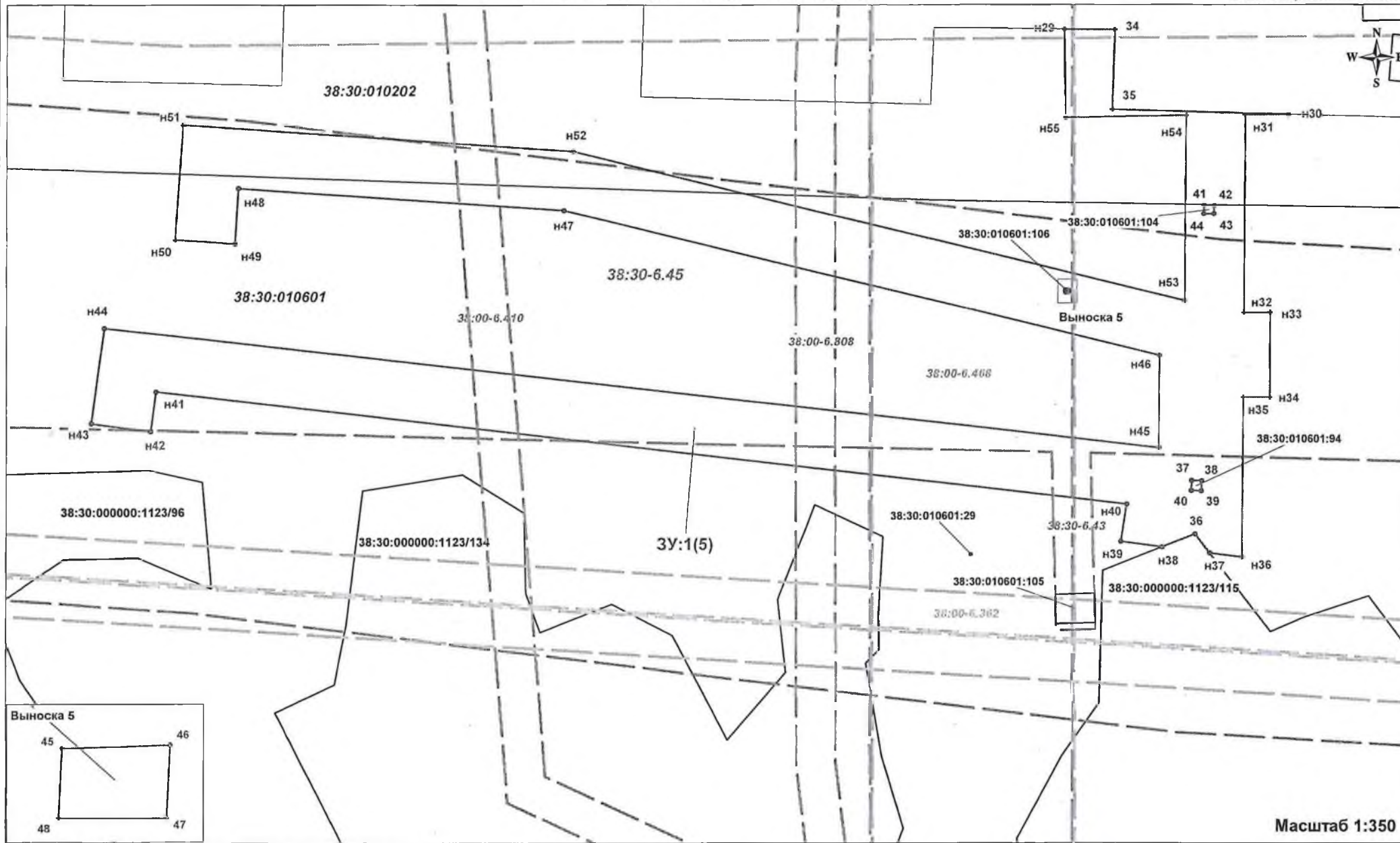


ВЫНОСКА №4

Масштаб 1:100






1 Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
|  | граница, обозначение поворотных точек, образуемых земельными участками, частей земельных участков |
| 38:30:000000:1123 | граница, кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН |
| 38:30:010202 | граница, кадастровый номер кадастрового квартала |
| 38:00-6.808 | граница, реестровый номер ЗОУИТ, согласно сведениям из ЕГРН |
| :ЗУ1(4) | условный номер образуемого земельного участка |



Масштаб 1:350

ВЫНОСКА №5

- Условные обозначения:**
-  граница, обозначение поворотных точек, образуемых земельными участками, частями земельных участков
 -  38:30:000000:1123 граница, кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
 -  38:30:010202 граница, кадастровый номер кадастрового квартала
 -  38:30-6.43 граница, реестровый номер ЗОУИТ, согласно сведениям из ЕГРН
 -  :ЗУ1(5) условный номер образуемого земельного участка

