



06 марта 2024 № 399

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствии со ст. ст. 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов, утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 01.03.2021 № 05-ДГО, решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 30.10.2023 № 48-ДГО «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун» на 2024 год», руководствуясь ст.ст. 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности от 04.03.2024, администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать объекты электросетевого хозяйства:
 - ВЛ от оп. 14.3 (стойки СК22+деревянные стойки) ул. Гуртьева с кадастровым номером 38:30:000000:1176 протяженностью 1644 м. по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тулун по начальной цене 1 071 000,00 рублей (с учетом НДС);
 - ВЛ-10 кВ от опоры № 19 ВЛ-10 кВ на Булюшку, Котик с кадастровым номером 38:30:010103:814 протяженностью 283 м. по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тулун по начальной цене 170 000,00 рублей (с учетом НДС);
 - ВЛ-0,4 кВ от ТП 485/250 кВа по ул. Королева с кадастровым номером 38:30:010102:522 протяженностью 728 м. по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тулун по начальной цене 232 000,00 рублей (с учетом НДС);

- ВЛ-0,4 кВ от ТП-370/250 кВа между улицами Королева и Скрябина с кадастровым номером 38:30:010103:812 протяженностью 1515 м. по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тулун по начальной цене 497 000,00 рублей (с учетом НДС);

- ВЛ-10 кВ от опоры б/н на 4 отделение, д. Афанасьевое с кадастровым номером 38:30:010603:436 протяженностью 1156 м. по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тулун по начальной цене 684 000,00 рублей (с учетом НДС);

- ВЛ-0,4 кВ от КТПН-189/63 кВа до Тулунской противотуберкулезной больницы с кадастровым номером 38:30:010701:318 протяженностью 62 м. по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Тулун по начальной цене 25 000,00 рублей (с учетом НДС);

- ВЛ-0,4 кВ с кадастровым номером 38:30:010701:320 протяженностью 412 м. по адресу: Иркутская область, город Тулун, от КТПН-189/63 кВа до земельного участка с кадастровым номером 38:30:010701:182 (ул. Сосновый бор, 7) по начальной цене 19 000,00 рублей (с учетом НДС);

- ТП-443/180 кВа с кадастровым номером 38:30:010603:427 площадью 5,3 кв.м. по адресу: Иркутская обл., г. Тулун, ул. Гастелло по начальной цене 2 298 000,00 рублей (с учетом НДС);

- ВЛ-0,4 кВ с кадастровым номером 38:30:010603:426 протяженностью 1054 м. по адресу: Иркутская обл., г. Тулун, ул. Гастелло по начальной цене 971 000,00 рублей (с учетом НДС);

- ВЛ-0,4 кВ с кадастровым номером 38:30:010603:425 протяженностью 1031 м. по адресу: Иркутская обл., г. Тулун, ул. Л. Чайкиной по начальной цене 1 339 000,00 рублей (с учетом НДС);

ТП-91/100 кВа с кадастровым номером 38:30:010603:424 площадью 1,6 кв.м. по адресу: Иркутская обл., г. Тулун, ул. Лизы Чайкиной по начальной цене 1 677 000,00 рублей (с учетом НДС)

путем проведения аукциона в электронной форме на электронной площадке «РТС-тендер».

2. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 2 процентов начальной цены продажи.

3. Установить в отношении приватизируемого имущества следующие обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

1) обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг не должен превышать установленный постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

3) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 04.10.2022 № 1070 и Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204;

4) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

5) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст;

6) включить приватизируемое имущество в инвестиционную программу субъекта электроэнергетики в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» в течение 12 месяцев с момента государственной регистрации права собственности на него;

7) инвестиционные обязательства (обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации) - в соответствии с инвестиционной программой субъекта электроэнергетики, утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг.

4. Утвердить прилагаемые электронные формы заявок на участие в продаже имущества.

5. Определить порядок внесения платежа: единовременно, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун»:

1) осуществить продажу имущества в соответствии с настоящим постановлением в установленном законодательством порядке;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, информационного сообщения о проведении продажи имущества, электронных форм заявок, проекта договора купли-продажи имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации города Тулуна www.tulunadm.ru в сроки, установленные законодательством.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну А.А.

И. о. мэра города Тулуна



Е.Е. Абрамова

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ
ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ - «ГОРОД ТУЛУН», ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, ИНН лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи)

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей) _____

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты,

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимаю решение об участии в аукционе по продаже

(наименование имущества, основные характеристики, код лота)

(далее – Имущество)

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в
информационном сообщении.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи Имушества с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи имушества.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имушества.

3. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имушества, и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи Имушества, и они ему понятны.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в информационное сообщение или снятием с аукциона имушества, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ
ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ - «ГОРОД ТУЛУН», ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(полное наименование, ИНН, ОГРН, юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____

(Фамилия, имя, отчество, должность),
действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

контактный телефон Претендента _____

принимаю решение об участии в аукционе по продаже

(наименование имущества, основные характеристики, код лота)

(далее – Имущество)

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи Имущества с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи имущества.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества, и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи Имущества, и они ему понятны.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в информационное сообщение или снятием с аукциона имущества, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.