



15 ноября 2024 г. № 2024

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ОГРН 1093850013762, ИНН/КПП 3812122706/381201001) об установлении публичного сервитута от 26.09.2024 года в отношении земельного участка, руководствуясь статьями 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 38:30:000000:ЗУ1 площадью 3204,00 кв.м., земельного участка с кадастровым номером 38:30:012501:1550/чзу1 площадью 2639,00 кв.м., согласно схеме публичного сервитута, в целях эксплуатации линейного объекта: «Электрические сети 6/0,4 кВ ИЖС СНТ Руслан», на срок 49 лет.

2. Утвердить расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 2).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию с приложением:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) обладателю публичного сервитута.

5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его с приложениями в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Тулун».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Натювицыну А.А.

Мэр города Тулуна



М.И. Гильдебрант

**Расчет платы за сервитут в отношении земель, государственная
собственность на которые не разграничена с кадастровым номером
38:30:000000:ЗУ1 площадью 3204,00 кв.м., земельного участка с кадастровым
номером 38:30:012501:1550/чзу1 площадью 2639,00 кв.м., согласно схеме
публичного сервитута на территории муниципального образования «город
Тулун».**

Плата за сервитут рассчитана в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ:

цель установления сервитута	в целях эксплуатации линейного объекта: «Электрические сети 6/0,4 кВ ИЖС СНТ Руслан»
месторасположение земельного участка	согласно схеме расположения границ публичного сервитута, из земель населенных пунктов, на территории муниципального образования «город Тулун»
площадь обременения земельного участка (сервитута) (кв.м.)	5843,00
кадастровый номер земельного участка, обременяемого сервитутом	38:30:012501:1550/чзу1 38:30:000000:Зу1
удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м)	323,86*
% ставка от кадастровой стоимости земельного участка	0,01**
коэффициент инфляции	-
Размер платы за публичный сервитут за 1 год	189,23
размер платы за публичный сервитут за весь срок действия	9 272,27

$323,86 * 5843 * 0,01\% = 189,23$ руб./год

$189,23 * 49 = 9 272,27$ руб.

*- в соответствии с результатами государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 г. № 924 -пп;

** - в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

*** - в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Указанный платеж вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута

Плата за сервитут производится «Обладателем сервитута» на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун» Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа)

ИНН 3816001999

КПП 381645002

ОКТМО 25732000

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

БИК 012520101ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК/УФК по Иркутской области г. Иркутск КБК
91011105012041000120

Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее
поступление на расчетный счет.

Утверждена
*постановлением администрации
 городского округа МО - "С. Тучин"*
 от 15.11.2024 №2022

Схема публичного сервитута

Условный номер земельного участка: 38:30:000000:3У1		
Площадь земельного участка 3204 кв.м.		
Условный номер земельного участка: 38:30:012501:1550/чзУ1		
Площадь земельного участка 2639 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 2		
Метод определения координат: Картометрический метод		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
	:3У1	
н1	633555.37	2289909.39
н2	633530.11	2289906.89
н3	633530.39	2289902.90
н4	633556.81	2289905.52
н5	633567.49	2289876.80
н6	633573.68	2289860.36
н7	633574.56	2289860.70
н8	633574.60	2289861.17
н9	633575.33	2289867.30
н10	633571.23	2289878.20
н11	633560.03	2289908.36
н12	633542.35	2289956.08
н13	633526.06	2289999.77
н14	633499.73	2290048.05
н15	633475.51	2290093.06
н16	633425.03	2290186.55
н17	633410.65	2290213.82
н18	633383.99	2290229.98
н19	633357.02	2290246.70
н20	633326.78	2290265.57
н21	633324.77	2290297.65
н22	633272.90	2290317.38
н23	633222.62	2290336.45
н24	633171.17	2290355.89
н25	633120.20	2290371.30
н26	633078.25	2290362.39
н27	633078.94	2290358.47
н28	633120.03	2290367.24
н29	633169.89	2290352.11
н30	633221.20	2290332.71
н31	633271.48	2290313.64
н32	633320.94	2290294.81
н33	633322.94	2290263.27
н34	633354.90	2290243.30
н35	633381.91	2290226.56
н36	633407.63	2290210.98
н37	633421.51	2290184.67
н38	633471.99	2290091.16
н39	633496.21	2290046.15
н40	633522.42	2289998.11
н41	633538.60	2289954.68
н1	633555.37	2289909.39
	:1550/чзУ1	
н42	633078.24	2290362.39
н43	633067.35	2290360.08
н44	633028.49	2290377.64
н45	632993.28	2290393.38

h46	632948.89	2290412.93
h47	632905.56	2290437.04
h48	632863.57	2290459.94
h49	632841.75	2290432.36
h50	632812.31	2290395.22
h51	632787.08	2290363.89
h52	632786.16	2290362.78
h53	632785.39	2290363.50
h54	632780.94	2290358.78
h55	632782.09	2290357.71
h56	632776.49	2290350.53
h57	632772.00	2290350.83
h58	632741.40	2290374.46
h59	632713.48	2290397.60
h60	632692.72	2290417.29
h61	632665.48	2290443.34
h62	632641.80	2290464.46
h63	632613.38	2290489.54
h64	632585.65	2290515.13
h65	632557.57	2290540.88
h66	632529.40	2290566.66
h67	632526.80	2290563.82
h68	632528.37	2290562.88
h69	632542.38	2290551.54
h70	632555.89	2290540.08
h71	632570.88	2290524.60
h72	632586.55	2290510.90
h73	632601.66	2290496.67
h74	632615.13	2290483.59
h75	632630.56	2290470.00
h76	632645.41	2290456.42
h77	632659.58	2290443.46
h78	632674.47	2290429.83
h79	632690.37	2290415.29
h80	632703.79	2290403.01
h81	632702.92	2290402.10
h82	632707.26	2290397.98
h83	632708.20	2290398.98
h84	632723.78	2290384.72
h85	632738.88	2290371.98
h86	632750.61	2290362.29
h87	632770.50	2290346.90
h88	632776.65	2290346.50
h89	632792.02	2290333.77
h90	632794.37	2290336.98
h91	632781.16	2290347.87
h92	632780.19	2290348.76
h93	632785.05	2290355.00
h94	632785.79	2290354.32
h95	632790.14	2290359.06
h96	632789.09	2290360.05
h97	632790.18	2290361.37
h98	632797.88	2290370.93
h99	632797.18	2290371.52
h100	632815.43	2290392.72
h101	632844.89	2290429.88
h102	632864.57	2290454.84
h103	632903.63	2290433.54
h104	632947.11	2290409.35
h105	632991.66	2290389.72
h106	633026.85	2290374.00
h107	633066.88	2290355.90
h108	633078.93	2290358.47
h42	633078.24	2290362.39



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- - Граница образуемого земельного участка;
- - Граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- n1 - характерная точка границы земельного участка, полученная в ходе проведения кадастровых работ;
- 15 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН;
- 38:30:011103 – кадастровый номер кадастрового квартала;
- :ЗУ1(1) - обозначение земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы.