



19 декабря 2024 г. № 2258

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ
РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ
ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
«ГОРОД ТУЛУН» НА 2025 ГОД**

На основании ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь ст.ст. 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования – «город Тулун» на 2025 год (Приложение № 1).
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования – «город Тулун» на 2025 год.
3. Опубликовать настоящую программу в газете «Тулунский вестник», разместить на официальном сайте администрации городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну А.А.

Мэр города Тулуна



М.И. Гильдебрант

[Нормативно-правовая база по ЧС](#)

[Устав города](#)

[Муниципальная служба](#)

[Деятельность МУ и МП](#)

[Правовые акты](#)

[Муниципальный контроль](#)

[Общественные обсуждения](#)

[Жилищный контроль](#)

[Земельный контроль](#)

[Контроль в сфере благоустройства](#)

[Контроль за ЕТО](#)

[Контроль на автомобильном транспорте](#)

[Лесной контроль](#)

[Документы до 2023 года](#)

[Порядок обжалования МНПА](#)

[Перечень информационных систем](#)

[Открытые данные](#)

[Присяжные заседатели](#)

[Оценка регулирующего воздействия \(ОРВ\)](#)

[Результаты проверок](#)

[Указ Президента РФ](#)

Общественные обсуждения

Уведомление о проведении общественного обсуждения

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа сообщает, что в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» с 27 сентября по 27 октября 2024 года проводится общественное обсуждение проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования – «город Тулун» на 2025 год (далее – проект программы).

В целях общественного обсуждения проект программы размещен на официальном сайте администрации городского округа <https://www.tulunadm.ru/> в разделе – Документы – Муниципальный контроль

Замечания и предложения к проекту программы принимаются с 27 сентября по 27 октября 2024 года

по форме:

№ п/п	№ пункта/под пункта/абзацев/раздела	Содержание пункта/подпункта/абзаца/раздела в проекте	Предлагаемые изменения	Обоснование внесения изменений
1.				
Замечания и дополнения внес:				
Ф.И.О. гражданина/ контактные данные представителя				
Наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество, при наличии юридического лица, контактные данные (указать необходимое)				

_____ Подпись

_____ Дата

Замечания и предложения, не содержащие указанных сведений, рассмотрению не подлежат.

Не рассматриваются также замечания и предложения.

1) экстремистской направленности;

2) содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения;

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, г

Глава 10. Профилактические мероприятия

Статья 44. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда) ежегодно утверждается по каждому виду контроля и состоит из следующих разделов:

1) анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда;

2) цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда;

3) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;

4) показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

3. Контрольный (надзорный) орган при утверждении программы профилактики рисков причинения вреда учитывает категории риска, к которым отнесены объекты контроля.

4. Порядок разработки и утверждения программы профилактики рисков причинения вреда утверждается Правительством Российской Федерации и должен предусматривать ее общественное обсуждение.

5. Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда размещается на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети "Интернет".

6. Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда, обязательны для проведения контрольным (надзорным) органом.

7. Контрольный (надзорный) орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования – «город Тулун»
на 2025 год**

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа профилактики

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990.

1.2. Муниципальное учреждение «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун», как орган местного самоуправления города Тулун, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа, (далее – уполномоченный орган) осуществляет муниципальный жилищный контроль в муниципальном образовании – «город Тулун» (далее – муниципальный жилищный контроль).

1.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, информирования и консультирования физических и юридических лиц, проживающих и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования – «город Тулун».

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году плановые проверки контролируемых лиц по муниципальному контролю не проводились.

На сайте муниципального образования – «город Тулун» создан раздел «Муниципальный контроль», в котором будет доступна вся необходимая контролируемым лицам информация в части муниципального контроля.

Основными проблемами, которые являются причинами основной части нарушений обязательных требований жилищного законодательства контролируемыми лицами являются:

– отсутствие информирования о требованиях;

- непонимание необходимости исполнения требований;
- отсутствие системы обратной связи.

Решением данных проблем является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

Глава II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями обязательных требований;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачами реализации Программы являются:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания обязательных требований;

2) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, подготовка и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» соответствующих руководств в целях недопущения указанных нарушений.

Глава III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2025 год

3.1. Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих основополагающих принципов:

1) принцип информированной открытости – доступность для контролируемых лиц сведений об организации и проведении профилактических мероприятий;

2) принцип понятности – представление контролируемым лицам информации об обязательных требованиях (описание, пояснение, приведение примеров);

3) принцип обязательности – строгая необходимость проведения профилактических мероприятий;

4) принцип полноты охвата – привлечение к настоящей программе максимального числа контролируемых лиц;

5) принцип периодичности – обеспечение безусловной регулярности проведения профилактических мероприятий;

6) принцип актуальности – анализ и актуализация настоящей программы.

Перечень основных профилактических мероприятий на 2025 год

Таблица № 1

№	Наименование профилактических	Срок (периодичность)	Подразделение, должностное	Дополнительные сведения
---	-------------------------------	----------------------	----------------------------	-------------------------

	ого мероприятия	проведения	лицо, ответственные за реализацию профилактического мероприятия	
1	2	3	4	5
1.	Информирование	постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа	Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации городского округа сети «Интернет» (далее – сайт администрации), в средствах массовой информации, в газете «Тулунский вестник» и в иных формах
2.	Обобщение контрольным органом правоприменительной практики осуществления муниципального контроля	4 квартал	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа	Доклад о правоприменительной практике утверждается распоряжением руководителя контрольного органа и размещается на сайте администрации в срок до 31 января года, следующего за отчетным
3.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	По мере необходимости, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа	Контролируемое лицо вправе подать в контрольный орган возражение в отношении объявленного предостережения. Порядок подачи возражения устанавливается в положении осуществления муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании – «город Тулун»

4.	Консультирование	Постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа	Консультирование осуществляется по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам: а) компетенция контрольного органа; б) соблюдение обязательных требований; в) порядок проведения профилактических и контрольных мероприятий; г) применение мер ответственности к контролируемым лицам
5.	Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2026 год	Не позднее 1 октября 2025 года (разработка) Не позднее 20 декабря 2025 года (утверждение)	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа	

Глава IV. Показатели результативности и эффективности программы на 2025 год

Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий программы, установлен в таблице № 2.

Таблица № 2

№	ФИО	Должность	Функции	Контакты
1	Наговицына	Председатель	Организация	8 (395030)

	Алена Андреевна	Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Тулуна	и координация деятельности по реализации программы	2-10-21
2	Кравченко Павел Викторович	Начальник отдела по жилью Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Тулуна	Организация и координация деятельности по реализации программы	8 (395030) 4-00-36
3	Гордеева Виктория Дмитриевна	Главный специалист-муниципальный жилищный инспектор отдела по жилью Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Тулуна	Организация и координация деятельности по реализации программы	8 (395030) 4-00-36