



04 июля 2024 г. № 993

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О НАЗНАЧЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 16.04.2024 № 595 «О внесении дополнений в постановление администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 16.04.2020 № 1679 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», ст.ст. 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить общество с ограниченной ответственностью «АрНа» (ООО «АрНа») управляющей организацией для управления многоквартирными домами, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

1.1. Перечень работ и услуг по управлению в соответствии с характеристиками многоквартирных домов и размер платы за содержание жилых помещений указаны в Приложении № 2 к настоящему постановлению.

2. Довести настоящее постановление до сведения директора ООО «АрНа».

3. Директору ООО «АрНа» заключить договоры управления многоквартирным домом с собственниками жилых помещений.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну А.А.

И.о. главы администрации городского округа

Т.Б. Якубова



Перечень многоквартирных домов, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован

1. Иркутская область, г. Тулун, ул. Воскресенского, д. 1;
2. Иркутская область, г. Тулун, ул. Воскресенского, д. 3;
3. Иркутская область, г. Тулун, ул. Воскресенского, д. 5;
4. Иркутская область, г. Тулун, ул. Воскресенского, д. 9;
5. Иркутская область, г. Тулун, ул. Воскресенского, д. 13;
6. Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 15;
7. Иркутская область, г. Тулун, ул. Горького, д. 4;
8. Иркутская область, г. Тулун, ул. Горького, д. 6;
9. Иркутская область, г. Тулун, ул. Ермакова, д. 14;
10. Иркутская область, г. Тулун, ул. Ермакова, д. 19;
11. Иркутская область, г. Тулун, ул. Желгайская, д. 25;
12. Иркутская область, г. Тулун, ул. Желгайская, д. 27;
13. Иркутская область, г. Тулун, ул. Желгайская, д. 29;
14. Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 111;
15. Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 144;
16. Иркутская область, г. Тулун, ул. Ломоносова, д. 14;
17. Иркутская область, г. Тулун, ул. Ломоносова, д. 18;
18. Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 19;
19. Иркутская область, г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 3;
20. Иркутская область, г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 5;
21. Иркутская область, г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 7;
22. Иркутская область, г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 11;
23. Иркутская область, г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 13;
24. Иркутская область, г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 15;
25. Иркутская область, г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 17;
26. Иркутская область, г. Тулун, ул. 3-я Заречная, д. 10;
27. Иркутская область, г. Тулун, ул. Володарского, д. 42;
28. Иркутская область, г. Тулун, ул. Степана Разина, д. 7.

Приложение № 2 к постановлению  
 администрации городского округа  
 от 04.07.2024г. № 993

1. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, с централизованным отоплением.			
	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения (график, срок)	Стоимость услуг в расчете на 1 кв.м, общей площади помещений в месяц, руб.
1.	Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Стандартов управления многоквартирным домом, утв. Пост РФ N416 от 15.05.2013г)	непрерывно на протяжении срока действия договора	5,77
2.	Работы, услуги по содержанию общего имущества		2,33
2.1	работы, необходимые для содержания надлежащего состояния конструктивных элементов МКД, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (согласно минимального перечня утв. Пост РФ №290 от 03.04.2013г)	на протяжении срока действия договора	1,98
2.2	Гидравлические испытания и промывка систем отопления и водоснабжения	1 раз в год	0,35
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД		11,08
3.1	работы по санитарному содержанию мест общего пользования МКД	1 раз в неделю сухая уборка, 2 раза в месяц влажная уборка	3,50
3.2	работы по содержанию придомовой территории	1 раз в неделю	3,45
3.3	работы по благоустройству и озеленению придомовой территории	по мере необходимости	0,25
3.4	дезинсекция и дератизация мест общего пользования в МКД	2 раза в год.	1,00

3.5	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций.	круглосуточно	2,88
Стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Итого:			13,41
2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества			
1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов МКД		2,20
1.1	фундаменты, подвалы		
1.2	стены, полы, лестницы		
1.3	крыши		
1.4	окна, двери		
2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения МКД		3,42
2.1	ХВС, ГВС		
2.2	отопление		
2.3	водоотведение		
2.4	электроснабжение		
Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД. Итого:			5,62
Стоимость услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД ВСЕГО:			24,80

2. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, с печным отоплением.

	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения (график, срок)	Стоимость услуг в расчете на 1 кв.м, общей площади помещений в месяц, руб.
1.	Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Стандартов управления многоквартирным домом, утв. Пост РФ N416 от 15.05.2013г)	непрерывно на протяжении срока действия договора	5,77
2.	Работы, услуги по содержанию общего имущества		2,33
2.1	работы, необходимые для содержания надлежащего состояния конструктивных элементов МКД, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (согласно минимального перечня утв. Пост РФ №290 от 03.04.2013г)	на протяжении срока действия договора	2,33
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД		11,08
3.1	работы по санитарному содержанию мест общего пользования МКД	1 раз в неделю сухая уборка, 2 раза в месяц влажная уборка	3,50
3.2	работы по содержанию придомовой территории	1 раз в неделю	3,45
3.3	работы по благоустройству и озеленению придомовой территории	по мере необходимости	0,25
3.4	дезинсекция и дератизация мест общего пользования в МКД	2 раза в год.	1,00
3.5	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций.	круглосуточно	2,88
Стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Итого:			13,41
2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества			
1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов МКД		2,20

1.1	фундаменты, подвалы		
1.2	стены, полы, лестницы		
1.3	крыши		
1.4	окна, двери		
2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения МКД		3,42
2.4	электроснабжение		
Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД. Итого:			5,62
Стоимость услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД ВСЕГО:			24,80