



21 февраля 2025 г. № 230

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ АУКЦИОННОЙ
КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.ст. 6, 28, 33, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об аукционной комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования - «город Тулун».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну А.А.

И.о. мэра города Тулуна



Г.В. Шаяхматов

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Аукционная комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - Аукционная комиссия), руководствуется в своей деятельности Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Аукционная комиссия является постоянно действующим совещательным органом, обеспечивающим рассмотрение и решение всех вопросов, связанных с проведением аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории города Тулуна.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

2.1. Аукционная комиссия в сроки, установленные извещением о проведении торгов:

2.1.1. рассматривает поступившие от претендентов заявки на участие в аукционе, с прилагаемыми к ним документами, проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки со счета организатора торгов;

2.1.2. принимает решение о признании претендентов участниками аукциона, либо об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

2.1.3. решение аукционной комиссии о результатах рассмотрения заявок претендентов оформляются протоколом рассмотрения заявок. Протокол

рассмотрения заявок подписывается членами и председателем Аукционной комиссии, присутствующими на заседании Аукционной комиссии;

2.1.4. аукционная комиссия несет ответственность за обеспечение сохранности представленных документов во время работы Аукционной комиссии, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержание представленных документов.

Глава 3. ПОРЯДОК РАБОТЫ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

3.1. Аукционная комиссия является коллегиальным органом, создаваемым для принятия решения:

3.1.1. о признании претендентов участниками аукциона;

3.1.2. об отказе претендентам в допуске к участию в аукционе;

3.1.3. о возврате задатков претендентам, не допущенных к участию в аукционе;

3.2. заседания Аукционной комиссии проводятся в сроки, установленные извещением о проведении аукциона;

3.3. число членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии должно быть не менее, чем 50 % от состава Аукционной комиссии;

3.4. решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Аукционной комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя является решающим;

3.5. итоги заседаний Аукционной комиссии оформляются соответствующими протоколами. Оригиналы протоколов хранятся у организатора торгов.

Глава 4. ФУНКЦИИ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

4.1. В целях реализации своих задач Аукционная комиссия выполняет следующие функции:

4.1.1. принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или принимает решение об отказе претендентам в допуске к участию в аукционе в соответствии с действующим законодательством;

4.1.2. решает вопросы, касающиеся проведения аукциона;

4.1.3. определяет победителя аукциона или принимает иное решение по результатам торгов;

4.1.4 рассматривает жалобы участников аукциона.

Глава 5. ПРАВА АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

5.1 Аукционная комиссия для выполнения возложенных на нее функций имеет право:

5.1.1. рассматривать заявки и документы на участие в торгах;

5.1.2. устанавливать факт поступления от претендентов задатков на участие в торгах;

5.1.3. принимать решения, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения;

5.1.4. принимать решения о признании торгов не состоявшимся в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

5.1.5. принимать решения о проведении повторного аукциона в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.1.6. решения, которые принимаются в ходе заседания аукционной комиссии, оформляются протоколами.

Глава 6. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

6.1. Аукционная комиссия состоит из председателя Аукционной комиссии, заместителя председателя Аукционной комиссии, секретаря Аукционной комиссии, членов Аукционной комиссии.

6.2. Деятельностью Аукционной комиссии руководит председатель.

6.3. Председатель Аукционной комиссии:

6.3.1. осуществляет общее руководство деятельности Аукционной комиссии;

6.3.2. ведет заседания Аукционной комиссии;

6.3.3. подписывает протоколы заседаний Аукционной комиссии, поручения и запросы от имени Аукционной комиссии.

6.4. Заместитель председателя Аукционной комиссии:

6.4.1. выполняет отдельные поручения председателя Аукционной комиссии;

6.4.2. осуществляет полномочия председателя Аукционной комиссии в период его временного отсутствия.

6.5. Секретарь Аукционной комиссии:

6.5.1. обеспечивает членов Аукционной комиссии рабочими документами;

6.5.2. ведет делопроизводство;

6.5.3. оповещает членов Аукционной комиссии об очередном заседании;

6.5.4. оформляет протоколы.

6.5. Члены Аукционной комиссии руководствуются в своей деятельности требованиями настоящего Положения.

6.6. Все участники Аукционной комиссии обязаны соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении своих обязанностей.

6.7. Заседания Аукционной комиссии проводятся в соответствии со сроками, указанными аукционной документацией.

Глава 7. ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЙ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

7.1. Решения Аукционной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
Комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа

А.А.Наговицына