



23 октября 2025 г. № 1688

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ
РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ
ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
«ГОРОД ТУЛУН» НА 2026 ГОД**

На основании ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь ст.ст. 28, 42 Устава города Тулуна, администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования – «город Тулун» на 2026 год (Приложение № 1).
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования – «город Тулун» на 2026 год.
3. Опубликовать настоящую программу в газете «Тулунский вестник», разместить на официальном сайте администрации городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Тулуна



М.И. Гильдебрант

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования – «город Тулун»
на 2026 год**

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990.

1.2. Муниципальное учреждение «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун», как орган местного самоуправления города Тулун, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа, (далее – уполномоченный орган) осуществляет муниципальный жилищный контроль в муниципальном образовании – «город Тулун» (далее – муниципальный жилищный контроль).

1.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством РФ, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного Кодекса РФ. Проведение информирования и консультирования физических и юридических лиц, проживающих и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования – «город Тулун».

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2025 году внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием в отношении контролируемых лиц по муниципальному жилищному контролю не проводились.

На сайте муниципального образования – «город Тулун» создан раздел «Муниципальный контроль», в котором доступна вся необходимая контролируемым лицам информация в части муниципального жилищного контроля.

Основными проблемами, которые являются причинами основной части нарушений обязательных требований жилищного законодательства контролируемыми лицами являются:

- отсутствие информирования о требованиях;
- непонимание необходимости исполнения требований;
- отсутствие системы обратной связи.

Решением данных проблем является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

При этом, учитывая действующие особенности и ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля, установленные Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», за прошедший период 2025 года органом муниципального жилищного контроля проведено внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием - 0.

По результатам профилактических мероприятий в 2025 году проведено - 3, из них: информирование - 2, объявление предостережения - 1.

Глава II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями обязательных требований;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачами реализации Программы являются:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания обязательных требований;

2) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, подготовка и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» соответствующих руководств в целях недопущения указанных нарушений.

Глава III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2026 год

3.1. Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих основополагающих принципов:

1) принцип информированной открытости – доступность для контролируемых лиц сведений об организации и проведении профилактических мероприятий;

2) принцип понятности – представление контролируемым лицам информации об обязательных требованиях (описание, пояснение, приведение примеров);

3) принцип обязательности – строгая необходимость проведения профилактических мероприятий;

4) принцип полноты охвата – привлечение к настоящей программе максимального числа контролируемых лиц;

5) принцип периодичности – обеспечение безусловной регулярности проведения профилактических мероприятий;

6) принцип актуальности – анализ и актуализация настоящей программы.

Перечень основных профилактических мероприятий на 2026 год

Таблица № 1

№	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Подразделение, должностное лицо, ответственные за реализацию профилактического мероприятия	Дополнительные сведения
1	2	3	4	5
1.	Информирование	постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа	Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации городского округа сети «Интернет» (далее – сайт администрации), в средствах массовой информации, в газете «Тулунский вестник» и в иных формах
2.	Обобщение контрольным органом правоприменительной практики осуществления муниципального контроля	4 квартал	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа	Доклад о правоприменительной практике утверждается распоряжением руководителя контрольного органа и размещается на сайте администрации в срок до 31 января года, следующего за отчетным
3.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	По мере необходимости, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа	Контролируемое лицо вправе подать в контрольный орган возражение в отношении объявленного

		№ 248-ФЗ		предостережения. Порядок подачи возражения устанавливается в положении осуществления муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании – «город Тулун»
4.	Консультирован ие	Постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа	Консультирование осуществляется по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Консультирова ние в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам: а) компетенция контрольного органа; б) соблюдение обязательных требований; в) порядок проведения профилактических и контрольных мероприятий; г) применение мер ответственности к контролируемым лицам
5.	Профилактическ ий визит	По мере необходимости в течении года	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа	Профилактическая беседа проводится по месту осуществлении деятельности контролируемого лица путем использования видео-конференц- связи

Глава IV. Показатели результативности и эффективности программы

Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Для оценки результативности и эффективности настоящей Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

1) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц - %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

2) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя;

3) доля контролируемых лиц, которым направлены предостережения о недопустимости нарушения требований законодательства - %;

4) полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации города Иркутска в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ - %.

Сведения о достижении показателей результативности и эффективности настоящей Программы включаются администрацией города Иркутска в состав доклада о муниципальном жилищном контроле в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ.

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий программы, установлен в таблице № 2.

Таблица № 2				
№	ФИО	Должность	Функции	Контакты
1	Наговицына Алена Андреевна	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Тулуна	Организация и координация деятельности по реализации программы	8 (395030) 2-10-21
2	Зимницкая Ксения Александровна	Начальник отдела по жилью Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Тулуна	Организация и координация деятельности по реализации программы	8 (395030) 4-00-36
3	Гордеева Виктория Дмитриевна	Главный специалист- муниципальный жилищный инспектор отдела по жилью Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Тулуна	Организация и координация деятельности по реализации программы	8 (395030) 4-00-36