



28 октября 2025 г. № 1698

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252) (далее – Обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 22 сентября 2025 года в отношении земельных участков, руководствуясь статьями 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, находящихся в кадастровом квартале 38:30:011402, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, площадью 16,00 кв.м., в целях строительства объекта электросетевого хозяйства трансформаторной подстанции КТП – 6/0,4 кВА, по адресу: г. Тулун, перекресток дорог ул. Марата пер. Ручейный, на срок 49 лет.
2. Утвердить расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).
3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 2).
4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию с приложением:
 - 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;
 - 2) обладателю публичного сервитута.
5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его с приложениями в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования - «город Тулун».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну А.А.

Мэр города Тулуна



М.И. Гильдебрант

Расчет платы за сервитут в отношении земель, находящихся в кадастровом квартале 38:30:011402, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, из земель населенных пунктов, площадью 16,00 кв.м. на территории муниципального образования «город Тулун».

Плата за сервитут рассчитана в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ:

цель установления сервитута	в целях строительства объекта электросетевого хозяйства трансформаторной подстанции КТП – 6/0,4 кВА, по адресу: г. Тулун, перекресток дорог ул. Марата пер. Ручейный
месторасположение земельного участка	согласно схеме расположения границ публичного сервитута, из земель населенных пунктов, на территории муниципального образования «город Тулун»
площадь обременения земельного участка (сервитута) (кв.м.)	16,00
кадастровый номер земельного участка, обременяемого сервитутом	-
удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м)	323,86*
% ставка от кадастровой стоимости земельного участка	0,01**
коэффициент инфляции	-
Размер платы за публичный сервитут за 1 год	0,52
размер платы за публичный сервитут за весь срок действия	25,48

$$323,86 \cdot 16 \cdot 0,01\% = 0,52$$

*- в соответствии с результатами государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 г. № 924 -пп;

** - в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

*** - в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Указанный платеж вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута
Плата за сервитут производится «Обладателем сервитута» на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун» Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа)
ИНН 3816001999

КПП 381645002

ОКТМО 25732000

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 031006430000000013400

БИК 012520101 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК/УФК по Иркутской области г. Иркутск КБК
91011105012041000120

Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее
поступление на расчетный счет.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, город Тулун
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16 +/- 1 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Тулун, в отношении неразграниченных земель, расположенных в кадастровом квартале 38:30:011402, 16 кв.м. Срок публичного сервитута 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП «Облкоммунэнерго»), ИНН:3800000252, ОГРН:1023801542412. Почтовый адрес:664009, г.Иркутск, ул.Ширямова, 54, а/я52, адрес электронной почты: info@oblkomenergo.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	636319.73	2285143.85	Аналитический метод	0.1	-
2	636318.18	2285147.54	Аналитический метод	0.1	-
3	636314.49	2285145.98	Аналитический метод	0.1	-
4	636316.05	2285142.30	Аналитический метод	0.1	-
1	636319.73	2285143.85	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

:ПС1

- обозначение устанавливаемого публичного сервитута

—

- образуемая граница публичного сервитута

—

- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства

—

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

• Н1

- обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута

Координаты

636319.73	2285143.85
636318.18	2285147.54
636314.49	2285145.98
636316.05	2285142.30
636319.73	2285143.85

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

:ПС1

- обозначение устанавливаемого публичного сервитута

—

- образуемая граница публичного сервитута

—

- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства

—

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

• Н1

- обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута