



19 ноября 2025 г. № 1813

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ БАЗОВОЙ СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 6, 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», Положением о порядке учета и предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», утвержденным решением Думы городского округа от 31.08.2010 № 41-ДГО, администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.01.2026 размер базовой ставки арендной платы объектов нежилого фонда, за исключением объектов указанных в пунктах 2-5 настоящего постановления, в размере 2972 рубля за 1 (один) кв. м. в год (без учета НДС, стоимости коммунальных услуг, технического обслуживания и электроэнергии).
2. Установить с 01.01.2026 размер базовой ставки арендной платы для социально-значимых объектов нежилого фонда (бани) в размере 1272 рубля за 1 (один) кв. м. в год (без учета НДС, стоимости коммунальных услуг, технического обслуживания и электроэнергии).
3. Установить с 01.01.2026 размер базовой ставки арендной платы для объектов коммунальной инфраструктуры (имущества, предназначенного для обеспечения технологического процесса производства и бесперебойной передачи тепловой энергии, холодного водоснабжения, обеспечения услугами водоотведения и очистки сточных вод) в размере 271 рубль за 1 (один) кв. м. в год (без учета НДС, стоимости коммунальных услуг, технического обслуживания и электроэнергии).
4. Установить с 01.01.2026 размер базовой ставки арендной платы для негосударственных дошкольных образовательных организаций в размере 1801 рубль за 1 (один) кв. м. в год (без учета НДС, стоимости коммунальных услуг, технического обслуживания и электроэнергии).
5. Установить с 01.01.2026 размер базовой ставки арендной платы спортивных сооружений (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, плавательные бассейны, стрелковые тир) в размере 248 рублей за 1

(один) кв. м. в год (без учета НДС, стоимости коммунальных услуг, технического обслуживания и электроэнергии).

6. Установить с 01.01.2026 размер базовой ставки арендной платы за использование муниципальных опор контактной сети и наружного освещения для размещения волоконно-оптических линий связи в размере 6980 рублей за 1 (одно) место в год на муниципальных опорах (без учета НДС).

7. Установить с 01.01.2026 размер базовой ставки арендной платы 1 кв. м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 152 рубля в месяц (без учета НДС).

8. Признать утратившими силу с 01.01.2026 пункты 1-7 постановления администрации городского округа от 02.12.2024 № 2116 «Об установлении базовой ставки арендной платы».

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Стяжину О.А.

Мэр города Тулуна



М.И. Гильдебрант