



30 мая 2025 г. № 691

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

На основании ходатайства Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252) (далее – Обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 15 апреля 2025 года в отношении земельных участков, руководствуясь статьями 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в кадастровом квартале 38:30:010403, площадью 123,00 кв.м., земельного участка с кадастровым номером 38:30:000000:1208 площадью 141,00 кв.м, находящийся в муниципальной собственности, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Сети электроснабжения (38:30:000000:1296) по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Островского, к мкд 1, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, на срок 49 лет.

2. Утвердить расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 2).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию с приложением:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) обладателю публичного сервитута.

5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его с приложениями в газете «Тулунский вестник» и

разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования - «город Тулун».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа. Наговицыну А.А.

Мэр города Тулуна



М.И. Гильдебрант

**Расчет платы за сервитут в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в кадастровом квартале 38:30:010403, площадью 123,00 кв.м., земельного участка с кадастровым номером 38:30:000000:1208 площадью 141,00 кв.м, находящийся в муниципальной собственности, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Сети электроснабжения (38:30:000000:1296) по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Островского, к мкд 1, согласно схеме расположения границ публичного сервитута**

Плата за сервитут рассчитана в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ:

|                                                                |                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| цель установления сервитута                                    | в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Сети электроснабжения (38:30:000000:1296) по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Островского, к мкд 1 |
| месторасположение земельного участка                           | согласно схеме расположения границ публичного сервитута, из земель населенных пунктов, на территории муниципального образования «город Тулун»                                            |
| площадь обременения земельного участка (сервитута) (кв.м.)     | 264,00                                                                                                                                                                                   |
| кадастровый номер земельного участка, обременяемого сервитутом | -                                                                                                                                                                                        |
| удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м)          | 323,86*                                                                                                                                                                                  |
| % ставка от кадастровой стоимости земельного участка           | 0,01**                                                                                                                                                                                   |
| коэффициент инфляции                                           | -                                                                                                                                                                                        |
| Размер платы за публичный сервитут за 1 год                    | 8,54                                                                                                                                                                                     |
| размер платы за публичный сервитут за весь срок действия       | 418,46                                                                                                                                                                                   |

$$323,86 \times 264 \times 0,01\% = 8,54$$



\*- в соответствии с результатами государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 г. № 924 -пп;

\*\* - в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

\*\*\* - в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Указанный платеж вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута

Плата за сервитут производится «Обладателем сервитута» на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун» Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа)

ИНН 3816001999

КПП 381645002

ОКТМО 25732000

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 031006430000000013400

БИК 012520101ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК/УФК по Иркутской области г. Иркутск КБК 91011105012041000120

Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее поступление на расчетный счет.

# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

## Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Сети электроснабжения (№38:30:000000:1296)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.    | Местоположение объекта                                                        | Иркутская область, город Тулун                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 264 +/- 6 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.    | Иные характеристики объекта                                                   | <p>Публичный сервитут, для использования: земельного участка с кадастровым номером 38:30:000000:1208- 141 кв.м.; земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 38:30:010403- 123 кв.м. в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Сети электроснабжения (№38:30:000000:1296). Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута: Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП«Облкоммунэнерго»),ИНН:380000 0252,ОГРН:1023801542412. Почтовый адрес:664009, г.Иркутск, ул.Ширямова, 54, а/я52, адрес электронной почты: info@oblkomenergo.ru.</p> |

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                          | 641191.40     | 2282741.47 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                              |
| 2                                          | 641191.53     | 2282745.52 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                              |
| 3                                          | 641183.77     | 2282746.92 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                              |
| 4                                          | 641182.70     | 2282746.82 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                              |
| 5                                          | 641150.73     | 2282734.56 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                              |
| 6                                          | 641131.62     | 2282718.65 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                              |
| 7                                          | 641132.89     | 2282717.15 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                              |
| 8                                          | 641135.40     | 2282716.61 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                              |
| 9                                          | 641152.47     | 2282730.94 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                              |
| 10                                         | 641183.62     | 2282742.88 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                              |
| 1                                          | 641191.40     | 2282741.47 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                              |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|---------------------------------------------------|---------------|---|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                   | X             | Y |                                                        |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                 | 2             | 3 | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                              |
| -                                                 | -             | - | -                                                      | -                                                                                     | -                                                              |

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                            | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                          | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                          | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                    | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                    | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |



# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1:750

## Условные обозначения:

- часть образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (образуемая граница публичного сервитута);
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- объект электросетевого хозяйства (Сети электроснабжения);
- ПС1** - обозначение образуемого публичного сервитута;
- 1...6** - обозначения характерных точек границы публичного сервитута;
- характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 00-00-000000-000 - кадастровый номер земельного участка.



# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1 : 750

## Условные обозначения:

- - вновь образуемая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местонахождения (образуемая граница публичного сервитута);
- - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местонахождения;
- - объект электросетевого хозяйства (Сети электроснабжения);

: ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута;

1 ... 6 - обозначения характерных точек границы публичного сервитута;

● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

00:00:000000:000 - кадастровый номер земельного участка.



|           |            |
|-----------|------------|
| 641191.40 | 2282741.47 |
| 641191.53 | 2282745.52 |
| 641183.77 | 2282746.92 |
| 641182.70 | 2282746.82 |
| 641150.73 | 2282734.56 |
| 641131.62 | 2282718.65 |
| 641132.89 | 2282717.15 |
| 641135.40 | 2282716.61 |
| 641152.47 | 2282730.94 |
| 641183.62 | 2282742.88 |
| 641191.40 | 2282741.47 |



