



24 сентября 2025 г. № 32 - ДГО
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОСЬМОЙ СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ
В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
«ГОРОД ТУЛУН»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ст. 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.ст. 6, 22, 43, 61-63 Устава города Тулуна, Дума городского округа муниципального образования – «город Тулун»

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун», утвержденное решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 01.03.2021 № 05-ДГО, следующие изменения и дополнения:

1.1. в главе 5:

1.1.1. абзац второй пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«Решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://torgi.gov.ru/> в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях приватизации муниципального имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 1.1, 9 и 10 пункта 1 статьи 13 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».»;

1.1.2. подпункт 5 пункта 5.3 изложить в следующей редакции:

«5) имя физического лица или наименование юридического лица – участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи,

который подал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;»;

1.2. пункт 7.1. главы 7 изложить в следующей редакции:

«7.1. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в результате торгов наиболее высокую цену за такое имущество. При этом муниципальное имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.»;

1.3. пункт 9.1 главы 9 изложить в следующей редакции:

«9.1. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр объектов культурного наследия), находящиеся в неудовлетворительном состоянии портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное в речном порту имущество, сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить условия предусмотренные п.9.19 настоящей главы.»;

1.4. в главе 11:

1.4.1. абзац первый пункта 11.6 после слов «с покупателем» дополнить словами «или иным лицом в случаях, предусмотренных статьей 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

1.4.2. пункт 11.8 изложить в следующей редакции:

«11.8. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене муниципального имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.»;

1.4.3. подпункт 4 пункта 11.9 признать утратившим силу;

1.4.4. пункт 11.10 изложить в следующей редакции:

«11.10. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене. Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене муниципального имущества и прекращения блокирования

находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.»;

1.4.5. в пункте 11.11 слова «которое было подано последним по времени» заменить словами «содержащее наибольшую цену», третье предложение исключить;

1.4.6. пункт 11.12 изложить в следующей редакции:

«11.12. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 11.11 настоящей главы. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 11.16 настоящей главы, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее – лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.»;

1.4.7. пункт 11.14 изложить в следующей редакции:

«11.14. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 11.6 настоящей главы, а так же лица, подавшего предпоследнее предложение о цене. Лицу подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества с покупателем.»;

1.4.8. пункт 11.15 изложить в следующей редакции:

«11.15. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 11.6 настоящей главы, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 11.16 настоящей главы, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной пунктом 11.3 настоящей главы, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено настоящей главой.

При уклонении или отказе лица, подавшего предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 14.16 настоящей главы, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 11.3 настоящей главы, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.»;

1.4.9. пункт 11.16 изложить в следующей редакции:

«11.16. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 11.6 настоящей главы, в порядке, установленном настоящим Положением.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.»;

1.5. пункт 19.1. главы 19 изложить в следующей редакции:

«19.1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тулунский вестник», разместить на официальных сайтах Думы городского округа и администрации городского округа в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну А.А.

Председатель Думы города Тулуна

А.В. Счастливцев

И.о. мэра города Тулуна

С.В. Шаяхматов

