

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Горького, дом 4а	
1.2	Муниципальное образование	город Тулун	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Коммунальные системы города Тулуна»	
1.5	Год постройки	1963	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Шлакоблочные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество жилых помещений	27	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1946,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1279,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> открытая/закрытая	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> есть/нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета, (ТЭ,ТН)	отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВРП), металлполимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется 1</u> наличие, количество)	

3.10	Электрический ввод	имеется	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.12	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u>	
3.13	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.14	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.15	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	14.09.2021	
	2022-2023 гг.	12.09.2022	
	2023-2024 гг.	14.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	16.05.2022	
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	16.05.2024	
5.3	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 гг.	отсутствовали	
	2022-2023 гг.	отсутствовали	
	2023-2024 гг.	отсутствовали	
5.4	Аварийные ситуации		
	2021-2022 гг.	отсутствовали	
	2022-2023 гг.	отсутствовали	
	2023-2024 гг.	отсутствовали	
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 гг.	в штатном режиме	
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников)	Срок выполнения: с мая 2025 г.	

	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки	по август 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО ТСО	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	
6.3	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	

7. Мероприятия технического характера

7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	
7.2	Промывка систем теплопотребления	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	
7.3	Проверка батарей отопления	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	

7.5	Обеспечение освещения подъездов	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025г.	
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	
8.2	Ремонт, покраска подъездов	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	
8.3	Ремонт водосточных труб	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	
8.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	

	окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
--	---	--	--

Ответственный руководитель

ТСЖ «Гидролизник»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

председателя

(должность)

Веременкинова О

(фамилия, инициалы)

ГЗ

(подпись)



« 30 » апреля 2025г.