

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Коммунальные системы города Тулуна»

Россия, 665259, Иркутская область,  
г. Тулун, микрорайон «Угольщики», д. 44  
тел/факс (395-30) 29-6-06

ИНН 3816028260 КПП 381601001  
Байкальский банк Сбербанка России г. Иркутск  
Р/сч 40702810718350010671  
Кор.счет 30101810900000000607  
БИК 042520607  
ОКВЭД 35.30  
ОГРН 1173850010938

Исх. № 728 от « 20 » 05 2025 г.

Председателю Комитета  
жизнеобеспечения города Тулуна.  
Н. М. Судниковичу.

Рассмотрев Ваше письмо №5708 от 13.05.2025 г. (вх 1453 от 13.05.2025 г.), администрация ООО «Коммунальные системы города Тулуна» направляет Вам план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. ООО «Коммунальные системы города Тулуна»

Генеральный директор



С. В. Луневский

УТВЕРЖДЕНО:

Приказом ООО «Коммунальные системы города Тулуна»

от 15 апреля 2025 г. №90/3-П

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. ООО «Коммунальные системы города Тулуна»

| № п/п  | Организационные и технические мероприятия                                                                                  | Документ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ответственный за выполнение | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------------|
| 1      | Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | Общие требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                 |                      |
| 1.1.   | 1. Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                 |                      |
| 1.1.1. |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                 |                      |
| 1.1.2. |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                 |                      |
| 1.1.3. |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                 |                      |
|        |                                                                                                                            | пп. 9.3.3. - 9.3.10. п. 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                 |                      |
|        |                                                                                                                            | п. 9.3.3. Наличие утвержденного положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил N 115.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Тятюшкин Е. В               | 1.09.2025 г.    |                      |
|        |                                                                                                                            | п. 9.3.4. Наличие организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115. | Папуша Н. И.                | 1.09.2025 г.    |                      |
|        |                                                                                                                            | п. 9.3.5. Наличие утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Папуша Н. И.                | 1.09.2025 г.    |                      |



|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                               |              |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.1.4. | и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                               |              |
|        | п. 9.3.6. Наличие копий удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <sup>6</sup> , пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности. | п. 9.3.6. Наличие копий удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <sup>6</sup> , пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности. | Папуша Н. И.                                                                                                  | 1.09.2025 г. |
| 1.1.5. | п. 9.3.7. Наличие копий документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | п. 9.3.7. Наличие копий документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Папуша Н. И.<br>Зада О. И.<br>Пушко И. В.<br>Дубровин М. М.<br>Перов Л. Б.<br>Томашев А. М.<br>Максимов С. П. | 1.09.2025 г. |
| 1.1.6. | п. 9.3.8. Наличие организационно-распорядительных документов о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности.                                     | п. 9.3.8. Наличие организационно-распорядительных документов о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности.                                     | Папуша Н. И.                                                                                                  | 1.09.2025 г. |
| 1.1.7. | п. 9.3.9. Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденного порядка производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | п. 9.3.9. Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденного порядка производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Папуша Н. И.                                                                                                  | 1.09.2025 г. |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                               |              |  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <sup>7</sup> .               |                                                                                                               |              |  |
| 1.1.8. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>п. 9.3.10.</b> Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.                                              | Папуша Н. И.<br>Зада О. И.<br>Пушко И. В.<br>Дубровин М. М.<br>Перов Л. Б.<br>Томашев А. М.<br>Максимов С. П. | 1.09.2025 г. |  |
| 1.2.   | 2. Проводить наладку принадлежащих на праве собственности и пользовании тепловых сетей (пп. 2 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пп. 3 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении). Осуществлять проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии. | Документы, предусмотренные пп. 9.3.11 п. 9 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Общие требования                                                                                              |              |  |
| 1.2.1. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>п. 9.3.11.</b> Наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанных в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также наличие копий эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения. | Берюх Е. И.                                                                                                   | 1.09.2025 г. |  |
| 1.3.   | Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7. ч. 4. Ст. 20. Федерального закона о теплоснабжении)                                                                                                                                                                                                                                                       | Документы, предусмотренные пп. 9.3.15, 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.21, 9.3.25, 9.3.29 п. 9 Правил                                                                                                                                                                                                                                        | Общие требования                                                                                              |              |  |
| 1.3.1. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>п. 9.3.15.</b> Наличие паспортов паровых и (или)                                                                                                                                                                                                                                                                               | Берюх Е. И.                                                                                                   | 1.09.2025 г. |  |



|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                              |              |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|        | <p>водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:</p> <p>о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил N 115; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.</p> | Зада О. И.<br>Пушко И. В.<br>Дубровин М. М.<br>Перов Л. Б.<br>Томашев А. М.<br>Максимов С. П.                |              |
| 1.3.2. | <p>п. 9.3.16. Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Берюх Е. И.<br>Зада О. И.<br>Пушко И. В.<br>Дубровин М. М.<br>Перов Л. Б.<br>Томашев А. М.<br>Максимов С. П. | 1.09.2025 г. |
| 1.3.3. | <p>п. 9.3.18. Наличие Актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Берюх Е. И.<br>Зада О. И.<br>Пушко И. В.<br>Дубровин М. М.<br>Перов Л. Б.<br>Томашев А. М.<br>Максимов С. П. | 1.09.2025 г. |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                              |              |  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| 1.3.4. | 6.2.32 Правил N 115.<br><b>п. 9.3.19.</b> Наличие Актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Берюх Е. И.<br>Зада О. И.<br>Пушко И. В.<br>Дубровин М. М.<br>Перов Л. Б.<br>Томашев А. М.<br>Максимов С. П. | 1.09.2025 г. |  |
| 1.3.5  | <b>п. 9.3.20.</b> Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Берюх Е. И.<br>Зада О. И.<br>Пушко И. В.<br>Дубровин М. М.<br>Перов Л. Б.<br>Томашев А. М.<br>Максимов С. П. | 1.09.2025 г. |  |
| 1.3.6  | <b>п. 9.3.21.</b> Наличие Актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Берюх Е. И.<br>Зада О. И.<br>Пушко И. В.<br>Дубровин М. М.<br>Перов Л. Б.<br>Томашев А. М.<br>Максимов С. П. | 1.09.2025 г. |  |
| 1.3.7  | <b>П. 9.3.25.</b> Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной | Луневский С. В.<br>Козик А. В.                                                                               | 1.09.2025 г. |  |



|       |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |              |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--|
|       |                                                                                                            | выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 <sup>8</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |              |  |
| 1.3.8 |                                                                                                            | <p><b>П. 9.3.29.</b> Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов производств электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 (далее - Правила N 85)<sup>11</sup>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).</p> | Берюх Е. И..  | 1.09.2025 г. |  |
| 2     | Выполнить ремонт/строительство тепловых сетей согласно Плана ремонта на 2025 г. и Инвестиционной программы | Акты выполненных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Тягушкин Е. В | 1.09.2025 г. |  |
| 3     | Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных и ЦТП              | Акты готовности котельных и ЦТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Тарасов А. Н. | 1.09.2025 г. |  |