



12 февраля 2026 г. № 155

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

На основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Транснефть – Восток» (ОГРН 1063801003617, ИНН 3801079671) (далее – Обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута вх. № 7-МУ от 13.01.2026 (далее – Обладатель публичного сервитута) в отношении земельных участков, руководствуясь статьями 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ст.ст. 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в кадастровом квартале 38:30:010202 на территории муниципального образования - «город Тулун», согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, в целях реконструкции инженерного сооружения федерального значения: «Магистральный нефтепровод Красноярск-Иркутск, Ду 1000 мм, 459,87 – 535,25 км». Участок 505,961-506,297 кв. м. ППМН р. Ия. ИРНУ. Реконструкция», площадью 23100,00 кв.м., на срок 3 года.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме границ сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 1).
3. Утвердить расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, согласно схеме границ сервитута на кадастровом плане территории, площадью 23100,00 кв.м. на территории муниципального образования – «город Тулун» (Приложение № 2).
4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию с приложением:
  - 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;
  - 2) обладателю публичного сервитута.
5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его с приложениями в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования - «город Тулун».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну А.А.

Мэр города Тулуна



М.И. Гильдебрант

**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, согласно схеме границ сервитута на кадастровом плане территории, площадью 23100,00 кв.м. на территории муниципального образования – «город Тулун»**

1. Плата за сервитут рассчитана в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ:

цель установления сервитута	в целях реконструкции инженерного сооружения федерального значения: «Магистральный нефтепровод Красноярск-Иркутск, Ду 1000 мм, 459,87 - 535,25 км». Участок 505,961-506,297 км. ППМН р. Ия. ИРНУ. Реконструкция»
месторасположение земельного участка	согласно схеме расположения сервитута на кадастровом плане территории муниципального образования «город Тулун»
площадь обременения земельного участка (сервитута) (кв.м.)	23100,00
условный кадастровый номер земельного участка, обременяемого сервитутом	38:30:010102
удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м)*	323,86
% ставка от кадастровой стоимости земельного участка**	0,01
коэффициент инфляции	-
Размер платы за публичный сервитут за 1 год	748,12
размер платы за публичный сервитут за весь срок действия	2244,36

Плата в год:  $23100,00 * 323,86 * 0,01\% = 748,12$  руб.

$748,12 * 3 = 2244,36$  руб.

\*- в соответствии с результатами государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 г. № 969 -пп; в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

\*\* - в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

2. Указанный платеж вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

3. Плата за сервитут производится «Обладателем сервитута» на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун» Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа)

ИНН 3816001999

КПП 381645002

ОКТМО 25732000

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

БИК 012520101 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК//УФК по Иркутской области г. Иркутск КБК

91011105012041000120

4. Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее поступление на расчетный счет.

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

### местоположения границ публичного сервитута

**Публичный сервитут для использования земель в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции инженерного сооружения федерального значения «Магистральный нефтепровод Красноярск-Иркутск, Ду 1000 мм, 459,87 - 535,25 км». Участок 505,961-506,297км. ППМН р. Ия. ИРНУ. Реконструкция»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, г.о город Тулун
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	23100 +/- 53 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута в соответствии с п.2 ст. 39.37 ЗК РФ, в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Транснефть - Восток» сроком на 3 года, в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции инженерного сооружения федерального значения «Магистральный нефтепровод Красноярск-Иркутск, Ду 1000 мм, 459,87 - 535,25 км». Участок 505,961-506,297км. ППМН р. Ия. ИРНУ. Реконструкция». Владелец публичного сервитута: ООО «Транснефть - Восток» (ИНН:3801079671, ОГРН: 1063801003617, телефон: +7 (3953) 300-709, почтовый адрес: 665734, Россия, Иркутская обл., г. Братск, ж. р.Энергетик, ул. Олимпийская, 14, e-mail: vsmn@vsmn.transneft.ru)

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	643206.55	2284323.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	643206.55	2284533.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	643096.55	2284533.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	643096.55	2284323.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	643206.55	2284323.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

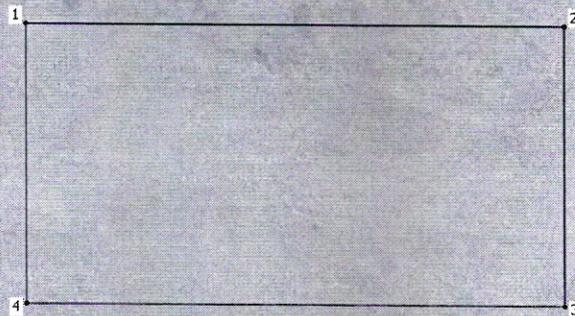
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



# Схема расположения границ публичного сервитута

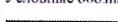
Иркутская область, городской округ - «город Тулун»



38:30:010202

Масштаб 1:2000

## Условные обозначения

-  - Проектная граница публичного сервитута
-  - Характерная точка проектной границы публичного сервитута
-  - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Установленные границы административно-территориального образования