



12 августа 2026 г. № 156

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

На основании ходатайства Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ОГРН 1093850013762, ИНН 3812122706) (далее – Обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 12.01.2026 (далее – Обладатель публичного сервитута), руководствуясь статьями 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ст.ст. 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:30:010702:3У1, согласно схеме границ публичного сервитута, площадью 849,00 кв.м., в целях строительства, реконструкции, эксплуатации капитальных ремонтов объекта электросетевого хозяйства: «Электрические сети 10/0,4 кВ 4-е Отделение», сроком на 49 лет.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).
3. Утвердить расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, площадью 849,00 кв.м. на территории муниципального образования – «город Тулун» (Приложение № 2).
4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию с приложением:
  - 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;
  - 2) Обладателю публичного сервитута.
5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его с приложениями в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования - «город Тулун».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну А.А.

Мэр города Тулуна



М.И. Гильдебрант

**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, площадью 849,00 кв.м. на территории муниципального образования – «город Тулун»**

1. Плата за сервитут рассчитана в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ:

цель установления сервитута	строительства, реконструкции, эксплуатации капитальных ремонтов объекта электросетевого хозяйства: «Электрические сети 10/0,4 кВ 4-е Отделение»
месторасположение земельного участка	согласно схеме расположения границ публичного сервитута на территории муниципального образования «город Тулун»
площадь обременения земельного участка (сервитута) (кв.м.)	849,00
условный кадастровый номер земельного участка, обременяемого сервитутом	-
удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м)*	323,86
% ставка от кадастровой стоимости земельного участка**	0,01
коэффициент инфляции	-
Размер платы за публичный сервитут за 1 год	27,50
размер платы за публичный сервитут за весь срок действия	1347,50

\*- Плата в год:  $849,00 \times 323,86 \times 0,01\% = 27,50$  руб.  
 $27,50 \times 49 = 1347,50$  руб.

\*- в соответствии с результатами государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 г. № 969 -пп; в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

\*\* - в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

1. Указанный платеж вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

2. Плата за сервитут производится «Обладателем сервитута» на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун» Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа)

ИНН 3816001999

КПП 381645002

ОКТМО 25732000

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

БИК 012520101 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК//УФК по Иркутской области г. Иркутск КБК  
91011105012041000120

3. Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее  
поступление на расчетный счет.

**Описание границ публичного сервитута**

Условный номер земельного участка: 38:30:010702:3У1

Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, город Тулун

Площадь публичного сервитута: 849 кв. м.

Система координат: МСК-38, зона 2

Метод определения координат: картометрический

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек ( $M_p$ ): 0.10 м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1 контур		
6	640354.75	2287826.92
17	640358.69	2287830.09
18	640410.32	2287871.71
19	640411.53	2287870.31
20	640393.86	2287856.02
21	640394.87	2287854.92
22	640358.12	2287825.16
23	640357.23	2287826.12
1	640322.21	2287797.3
2	640287.2	2287768.75
3	640287.76	2287768.1
4	640222.76	2287715.39
5	640220.12	2287718.38
6	640354.75	2287826.92
2 контур		
10	640359.87	2287841.74
9	640352.18	2287835.52
12	640346.65	2287842.4
11	640354.34	2287848.59
10	640359.87	2287841.74
24	640356.61	2287840.39
25	640356.61	2287840.65
26	640356.35	2287840.65
27	640356.35	2287840.39
24	640356.61	2287840.39
28	640352.04	2287844.93
29	640352.05	2287845.2
30	640351.8	2287845.21
31	640351.79	2287844.93
28	640352.04	2287844.93

Условный номер земельного участка: 38:30:010702:1361

Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Северная

Площадь публичного сервитута: 83 кв. м.

Система координат: МСК-38, зона 2

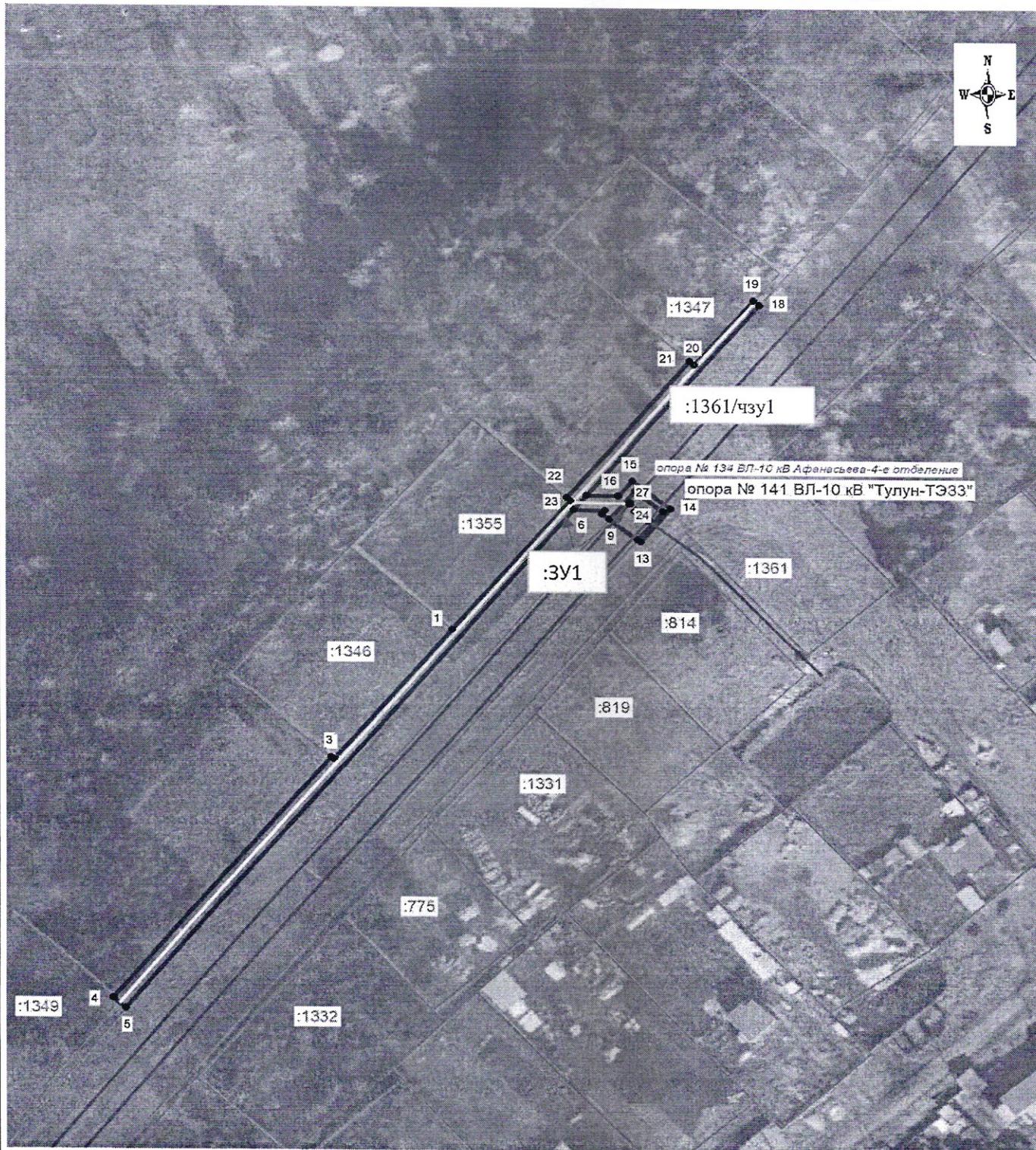
Метод определения координат: картометрический

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек ( $M_p$ ): 0.10 м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

6	640354.75	2287826.92
7	640354.61	2287834.54
8	640353.61	2287833.74
9	640352.18	2287835.52
10	640359.87	2287841.74
11	640354.34	2287848.59
12	640346.65	2287842.4
13	640346.09	2287843.1
14	640355.14	2287850.4
15	640362.69	2287841.07
16	640358.54	2287837.72
17	640358.69	2287830.09
6	640354.75	2287826.92

# Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



## Условные обозначения:

- :3У1** - условный номер устанавливаемого публичного сервитута
-  - граница устанавливаемого публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала
- 38:35:010211** - номер кадастрового квартала
-  - граница у земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - номер характерных точек границ публичного сервитута
- :28** - кадастровый номер земельного участка
-  - проектируемая линия ВЛ-0.4 кВ