



24 февраля 2026 г. № 192

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Рассмотрев заявление Ратушина Владимира Юзэфовича, проживающего по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ахматовой, д. 11, в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании – «город Тулун», утвержденным решением Думы городского округа от 27.05.2022 № 12-ДГО, руководствуясь ст. 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа от 24.04.2018 № 502 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тулуна и внесения в них изменений», ст. ст. 15, 28 Устава города Тулуна, администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения в период с 24.02.2026 по 04.03.2026 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, с кадастровым номером 38:30:000000:1320, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений со всех сторон от границ земельного участка с 3 метров уменьшить до 0 метров (Приложение № 1).

2. Определить инициатором проведения общественных обсуждений мэра города Тулуна и провести общественные обсуждения в территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок кадастровым номером 38:30:000000:1320.

3. Установить, что организатором общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, является администрация муниципального образования – «город Тулун» в лице отдела архитектуры и градостроительства Комитета по строительству и территориальному планированию администрации городского округа.

4. Назначить председателем публичной процедуры Кузиванову Е.Н. – начальника отдела архитектуры и градостроительства Комитета по

строительству и территориальному планированию администрации городского округа.

5. Назначить секретарем публичной процедуры Целовальникову Т.И. – консультанта отдела архитектуры и градостроительства Комитета по строительству и территориальному планированию администрации городского округа.

6. Порядок организации и проведения публичной процедуры определен главой 2 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании – «город Тулун», утвержденного решением Думы городского округа от 27.05.2022 № 12-ДГО.

7. Предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещенному на официальном сайте администрации городского округа www.tulunadm.ru, могут быть направлены до 04.03.2026:

1) посредством официального сайта www.tulunadm.ru;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) в письменной форме в адрес администрации городского округа. Адрес для направления предложений (в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00): г. Тулун, ул. Ленина, 99. Контактный телефон: 8 (395) 30 40-0-63.

8. Отделу архитектуры и градостроительства Комитета по строительству и территориальному планированию администрации городского округа:

8.1. подготовить оповещение о начале общественных обсуждений в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, опубликовать его в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа;

8.2. организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9. Ознакомиться с материалами экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства население может в отделе архитектуры и градостроительства Комитета по строительству и территориальному планированию администрации городского округа (в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00), расположенном по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, 122, 3 этаж, каб. 307 с 24.02.2026 до 04.03.2026.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. вице-мэра городского округа Крамера А.В.

Мэр города Тулуна



М.И. Гильдебрант

Приложение № 1
к постановлению
администрации городского округа
муниципального образования –
«город Тулун»
от «24» 02 2026 № 192

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост:
Вид объекта недвижимости		Земельный участок		
Вид земельного участка		Землепользование		
Дата присвоения		06.11.2024		
Кадастровый номер		38:30:000000:1320		
Кадастровый квартал		38:30:000000		
Адрес		Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование - "город Тулун", г. Тулун, ул. Гидролизная Свернуть		
Площадь уточненная		3 556 кв. м		
Статус		Учтенный		
Категория земель		Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования		Предпринимательство 4.0		
Форма собственности		Частная		
Кадастровая стоимость		1 637 751,36 руб.		
Удельный показатель		460,56 руб./кв. м		

