



13 марта 2026 г. № 281

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 06.03.2026, на основании рекомендаций организационной комиссии от 10.03.2026, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. ст. 28,42 Устава города Тулуна, администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Ратушину Владимиру Юозефовичу, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, с кадастровым номером 38:30:000000:1320, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений со всех сторон от границ земельного участка с 3 метров уменьшить до 0 метров (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра городского округа Крамера А.В.

Мэр города Тулуна



М.И. Гильдебрант

Приложение № 1
к постановлению
администрации городского округа
муниципального образования –
«город Тулун»
от «13» 03 2026 № 281

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост.
Вид объекта недвижимости		Земельный участок		
Вид земельного участка		Землепользование		
Дата присвоения		06.11.2024		
Кадастровый номер		38:30:000000:1320		
Кадастровый квартал		38:30:000000		
Адрес		Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование - "город Тулун", г. Тулун, ул. Гидролизная Свернуть		
Площадь уточненная		3 556 кв. м		
Статус		Учтенный		
Категория земель		Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования		Предпринимательство 4.0		
Форма собственности		Частная		
Кадастровая стоимость		1 637 751,36 руб.		
Удельный показатель кадастровый		460,56 руб./кв. м		

