



18 марта 2026 г. № 303

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

На основании ходатайства Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ОГРН 1093850013762, ИНН 3812122706) (далее – Обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута вх. № 78-МУ от 04.02.2026 (далее – Обладатель публичного сервитута), руководствуясь статьями 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ст.ст. 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного с кадастровым номером 38:30:011201:1714, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», площадью 865,00 кв.м., в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитальных ремонтов объекта электросетевого хозяйства: «Электрические сети 6/0,4 кВ Стеклозавод – Березовая роща», согласно схеме расположения границ публичного, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

3. Утвердить расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, площадью 865,00 кв.м. на территории муниципального образования – «город Тулун» (Приложение № 2).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию с приложением:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) Обладателю публичного сервитута.

5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его с приложениями в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну А.А.

И.о. мэра города Тулуна



А.В. Крамер

**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, площадью 865,00 кв.м. на территории муниципального образования – «город Тулун»**

1. Плата за сервитут рассчитана в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ:

цель установления сервитута	в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитальных ремонтов объекта электросетевого хозяйства: «Электрические сети 6/0,4 кВ Стеклозавод – Березовая роща»
месторасположение земельного участка	согласно схеме расположения границ публичного сервитута на территории муниципального образования «город Тулун»
площадь обременения земельного участка (сервитута) (кв.м.)	865,00
условный кадастровый номер земельного участка, обременяемого сервитутом	-
удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м) *	323,86
% ставка от кадастровой стоимости земельного участка **	0,01
коэффициент инфляции	-
Размер платы за публичный сервитут за 1 год	28,01
размер платы за публичный сервитут за весь срок действия	1372,49

\*- Плата в год:  $865,00 \times 323,86 \times 0,01\% = 28,01$  руб.

$28,01 \times 49 = 1372,49$  руб.

\*- в соответствии с результатами государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 г. № 969 -пп; в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

\*\* - в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

1. Указанный платеж вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

2. Плата за сервитут производится «Обладателем сервитута» на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун» Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа)

ИНН 3816001999

КПП 381645002

ОКТМО 25732000

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

БИК 012520101ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК/УФК по Иркутской области г. Иркутск КБК  
91011105012041000120

3. Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее поступление на расчетный счет.

**Описание границ публичного сервитута**

Условный номер земельного участка: 38:30:011201:1714

Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Тулун, город Тулун

Площадь публичного сервитута: 865 кв. м.

Система координат: МСК-38, зона 2

Метод определения координат: картометрический

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M): 0.10 м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	636533.96	2282339.83
2	636531.88	2282343.27
3	636530.08	2282342.41
4	636456.79	2282388.66
5	636430.17	2282390.46
6	636419.68	2282233.87
7	636422.19	2282233.73
8	636423.52	2282253.66
9	636424.85	2282273.59
10	636426.18	2282293.52
11	636427.51	2282313.47
12	636428.84	2282333.42
13	636430.17	2282353.37
14	636431.5	2282373.32
15	636433.03	2282373.22
16	636433.89	2282386.19
17	636455.51	2282384.74
18	636478.52	2282370.22
19	636481.4	2282370.03
20	636481.31	2282368.46
21	636529.82	2282337.85
1	636533.96	2282339.83

**Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории**



**Условные обозначения:**

- условный номер устанавливаемого публичного сервитута
- :ЗУ1
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 38:35.010211 - номер кадастрового квартала
- граница у земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 1 - номер характерных точек границы публичного сервитута
- :28 - кадастровый номер земельного участка
- проектируемая линия ВЛ-0,38 кв
- проектируемая линия ВКЛ-6 кв