



10

с/о/к/с/л

2026 г. №

729

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

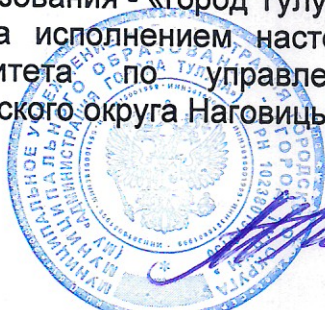
**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА,
ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -
«ГОРОД ТУЛУН» ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПЛАНОВЫХ
ВЫЕЗДНЫХ ПРОВЕРОК В ОТНОШЕНИИ ЮРИДИЧЕСКИХ
ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ»**

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 21, 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», статьями 7.1, 28, 42 Уставом города Тулуна, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа муниципального образования город Тулун, утвержденное решением Думы городского округа от 23.12.2021 № 39-ДГО, администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проверочный лист, используемый для проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании – «город Тулун», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Тулун».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну А.А.

Мэр города Тулуна



М.И. Гильдебрант

QR-код, предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации от
16.04.2021 № 604 «Об утверждении
Правил формирования и ведения единого
реестра контрольных (надзорных)
мероприятий и о внесении изменения в
постановление Правительства Российской
Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

Форма проверочного листа,
применяемая при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории муниципального образования - «город Тулун» при проведении
плановых выездных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов
федерального государственного контроля (надзора), регионального
государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный
жилищный контроль.
2. Наименование контрольного органа: комитет по управлению
муниципальным имуществом администрации городского округа
3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы
проверочного листа: постановление администрации городского округа =
утвержденное мэром города Тулуна от _____ № _____
«Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования
- «город Тулун» при проведении плановых выездных проверок в отношении
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
4. Вид контрольного мероприятия: плановая выездная проверка.
5. Объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого
проводится контрольное мероприятие: _____
6. Сведения о контролируемом лице:
 - 6.1. фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального
предпринимателя: _____
идентификационный номер налогоплательщика гражданина или
индивидуального предпринимателя и (или) основной государственный
регистрационный номер индивидуального предпринимателя: _____
адрес регистрации гражданина или индивидуального
предпринимателя: _____
 - 6.2 наименование юридического лица: _____
идентификационный номер налогоплательщика юридического лица и (или)
основной государственный регистрационный номер: _____
адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных
структурных подразделений): _____
7. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением
проверочного листа: _____

8. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: дата _____ № _____

должностное лицо, подписавшее решение _____

9. Учетный номер контрольного мероприятия: _____

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о муниципальном жилищном контроле, входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Контрольные вопросы	Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание (обязательно при заполнении графы 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	Соблюдаются ли требования по содержанию фундаментов многоквартирного дома (далее – МКД)?	пункты 4.1.1 – 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила и нормы); пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень)				
2	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений МКД?	пункты 3.4.1 - 3.4.8, 4.1.15 Правил и норм; пункт 2 Минимального перечня				
3	Соблюдаются ли требования по содержанию ограждающих конструкций МКД?	пункты 4.2.1.1 - 4.2.2.4 Правил и норм; пункты 3, 5 Минимального перечня				
4	Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов	пункты 4.2.3 - 4.2.3.17 Правил и норм; пункт 9 Минимального				

	МКД?	перечня				
5	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий МКД?	пункты 4.3.1 - 4.3.7 Правил и норм; пункт 4, 6 Минимального перечня				
6	Соблюдаются ли обязательные требования по техническому обслуживанию крыш и водоотводящих устройств МКД?	пункты 4.6.1.1 - 4.6.4.10 Правил и норм; пункт 7 Минимального перечня				
7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц и элементов лестниц, входных крылец и дверей, лестничных клеток МКД?	пункты 3.2.1 - 3.2.18, 4.8.1 - 4.8.15 Правил и норм; пункты 8, 12, 13, 23 Минимального перечня				
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы отопления МКД?	пункты 5.1.1 - 5.2.30 Правил и норм; пункты 17, 19 Минимального перечня				
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоснабжения и канализации МКД?	пункты 5.3.1 – 5.3.15, 5.8.1 - 5.8.6 Правил и норм; пункты 17, 18 Минимального перечня				
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию внутридомового электрооборудования в МКД?	пункты 3.2.18, 5.6.1 - 5.6.2, 5.6.6, 5.6.12 Правил и норм; пункт 20 Минимального перечня				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропровода в МКД?	пункты 5.9.1 – 5.9.30 Правил и норм; пункт 14 Минимального перечня				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию вентиляции в МКД?	пункты 5.7.1-5.7.11 Правил и норм; пункт 15 Минимального перечня				
13	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтов в МКД?	пункты 2.6.2, 2.7.2-2.7.5, 4.10.4.4, 5.6.17, 5.10.1, 5.10.2. Правил и норм; пункты 4, 15-18, 20, 23, 25, 26 Правил организации				
13.1	Заклучен ли договор(ы) на техническое обслуживание лифтового оборудования МКД (пассажирских лифтов)?	безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских				

13.2	Наличие паспорта лифта(ов), страхового полиса, акта полного технического освидетельствования лифта(ов) МКД?	конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743; пункты 20, 22 Минимального перечня; пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Правила оказания услуг)				
14	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) МКД?	пункты 2.6.5, 2.6.6, 2.7.3, 3.2.17, 3.5.7, 5.5.1 – 5.5.13 Правил и норм; пункты 16, 21 Минимального перечня; пункт 8 Правил оказания услуг; Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410				
14.1	Заключен ли договор на техническое обслуживание системы ВДГО в МКД со специализированной организацией?					
14.2	Наличие заключения технического диагностирования ВДГО МКД.					
14.3	Наличие договора(ов) на прочистку вентиляционных каналов и оголовков дымоходов) в МКД.					
15	Наличие актов осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД (осеннего, весеннего, внеочередного, планового, общего и частичного осмотра).	пункты 2.1.1 – 2.1.5 Правил и норм; пункты 13, 13(1), 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания); пункт 27 Минимального перечня; подпункт г) пункта 6 Правил				

		оказания услуг				
16	Наличие плана (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества МКД на текущий год.	пункты 2.1.5, 2.3.1-2.3.8 Правил и норм				
17	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке МКД к сезонной эксплуатации?	пункт 2.6 - 2.6.13 Правил и норм; подпункт в(1)) пункта 24 Правил содержания				
17.1	Наличие Акта(ов) проверки готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и тепловых сетей в МКД.					
17.2	Наличие паспорта (ов) готовности МКД к эксплуатации в зимний период,					
17.3	Наличие у контролируемого лица паспорта готовности к отопительному периоду и Акта проверки готовности к отопительному периоду.					
18	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории МКД (в летний, зимний периоды)?	пункт 3.6.1 - 3.6.27 Правил и норм; пункты 24, 25 Минимального перечня				

«__» _____ 20__ г.

(дата заполнения
проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица,
заполнившего проверочный
лист)

».