



18 марта 2026 г. № 604

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ АКТУАЛИЗАЦИИ ПОРЯДКА (ПЛАНА) ДЕЙСТВИЙ
ПО ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ АВАРИЙНЫХ
СИТУАЦИЙ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН»
(В ТОМ ЧИСЛЕ С ПРИМЕНЕНИЕМ ЭЛЕКТРОННОГО
МОДЕЛИРОВАНИЯ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ)
В 2026 ГОДУ**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», приказом МЧС России от 05.07.2021 № 429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.11.2021 № 869/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению субъектами Российской Федерации мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», ст. ст. 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить актуализированный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения муниципального образования - «город Тулун» (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций) в 2026 году (далее - ПЛАС).
2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа от 31.03.2025 № 422 «Об утверждении порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения».

муниципального образования - «город Тулун» на отопительный период 2025 - 2026 годов».

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа от 01.10.2025 № 1495 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 31.03.2025 №422 об утверждении порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения муниципального образования - «город Тулун» на отопительный период 2025 - 2026 годов».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра городского округа Крамер А.В.

И.о. мэра города Тулуна



А.В. Крамер

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа
от 18.05 2026г. № 604

**Актуализированный порядок (план) действий по
ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере
теплоснабжения муниципального образования - «город
Тулун» (в том числе с применением электронного
моделирования аварийных ситуаций) в 2026 году**

Администрации городского округа муниципального образования – «город
Тулун» Иркутской области.
РФ, Иркутская область, город Тулун, ул. Ленина, 99.

«СОГЛАСОВАНО»:

Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области
Письмо: от 13.05.2026 № 02-58-2288/26

Министерство имущественных отношений Иркутской области
Письмо: от 09.04.2026 № 02-51-4048/26

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержит.

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций (далее – ПЛАС) разработан во исполнение требований пункта 1 части 3 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 –ФЗ «О теплоснабжении», с учетом положений:

- федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- федерального закона от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;
- приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»;
- приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- схемы теплоснабжения муниципального образования – «город Тулун» на период с 2025 до 2045 года, утвержденной постановлением администрации городского округа от 09.10.2025 № 1615 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования – «город Тулун» на период с 2025 до 2045 года»;
- иных действующих нормативно-правовых актов по теме документа.

1.1.1. Основным документом, регламентирующим требования к порядку разработки и утверждения, составу сведений, которые должны содержаться в ПЛАС является приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ № 2234).

1.1.2. В соответствии с пунктом 8.3 Приказа № 2234 администрация муниципального образования обязана подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, документы, подтверждающие выполнение требований, установленных Приказом № 2234, в том числе и ПЛАС.

1.1.3. В соответствии с подпунктом 8.3.1 пункта 8 Приказа № 2234 ПЛАС подлежит ежегодной актуализации, утверждается муниципальным образованием ежегодно до 15 февраля и должен содержать следующие сведения:

- сценарии наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения;
- количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения (далее - силы и средства);
- порядок и процедуру организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения;
- состав и дислокация сил и средств;
- перечень мероприятий, направленные на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения);
- порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения.

1.1.4. ПЛАС подлежит ежегодной актуализации в отношении разделов и сведений, касающихся объектов систем теплоснабжения; сценариев вероятных аварийных ситуаций; количества, состава и дислокации сил и средств; должностей, Ф.И.О., контактных данных ответственных лиц и др.

1.1.5. ПЛАС размещается после его утверждения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения. Не подлежат опубликованию сведения о сценариях наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения, а также сведения о составе и дислокации сил и средств.

1.1.6. Объектами, рассматриваемыми в ПЛАС, являются - системы централизованного теплоснабжения на территории городского округа муниципального образования – «город Тулун» Иркутской области, включая источники тепловой энергии, магистральные и распределительные тепловые сети, теплосетевые объекты (насосные станции, центральные тепловые пункты), системы теплопотребления.

1.1.7. ПЛАС определяет порядок действий персонала при ликвидации последствий аварийных ситуаций и является обязательным для исполнения всеми ответственными лицами, указанными в нем. Должностные лица должны знать и руководствоваться ПЛАС в пределах установленных им обязанностей по складывающейся обстановке.

1.1.8. ПЛАС должен находиться:

а) в администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун»;

б) в организациях, функционирующих в системах теплоснабжения городского округа;

в) в экстренных оперативных службах, обеспечивающих безопасность при локализации и ликвидации аварийных ситуаций для функционирования систем теплоснабжения городского округа;

г) в организациях, управляющих многоквартирными домами на территории городского округа.

1.1.9. Ответственность за разработку (актуализацию) ПЛАС возлагается на исполняющего обязанности вице-мэра городского округа, ответственного за функционирование объектов жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. ПЛАС разработан (актуализирован) в целях координации деятельности должностных лиц муниципального учреждения «Администрация города Тулуна», ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, товариществ

собственников жилья, потребителей тепловой энергии при решении вопросов, связанных с ликвидацией последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения муниципального образования – «город Тулун» (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций).

1.3. В настоящем ПЛАС используются понятия и определения в значениях, определенных законодательством Российской Федерации:

авария - разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, неконтролируемые взрыв и (или) выброс опасных веществ;

аварийная ситуация - технологическое нарушение, приведшее к разрушению или повреждению сооружений и (или) технических устройств (оборудования), неконтролируемому взрыву и (или) выбросу опасных веществ, полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии;

чрезвычайная ситуация (далее - ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, нанесли ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушили условия жизнедеятельности населения;

технологические нарушения - нарушения в работе систем коммунального энергоснабжения (электроснабжения; теплоснабжения) и эксплуатирующих их организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал; отклонение параметров энергоносителя; экологическое воздействие; объем повреждения оборудования; другие факторы снижения надежности) подразделяются на аварии и инциденты;

технологический отказ - вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшее к нарушению процесса производства и (или) передачи электрической и тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии;

инцидент - отказ или повреждение оборудования и (или) сетей, отклонения от установленных режимов, нарушение федеральных законов и иных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ на опасном производственном объекте, включая:

функциональный отказ - неисправности оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не повлиявшие на технологический процесс производства и (или) передачи энергии, а также неправильное действие защит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей и снижению качества отпускаемой энергии;

внутридомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных систем теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), мусороприемные камеры, мусоропроводы;

исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

коммунальные услуги – деятельность исполнителя по оказанию услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

коммунальные ресурсы - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

потребитель - собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей) и соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям;

управляющая организация – юридическое лицо, независимо от организационно правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

мониторинг состояния системы теплоснабжения – комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей и объектов теплоснабжения (далее мониторинг);

неисправность – другие нарушения в работе системы теплоснабжения, при которых не выполняется хотя бы одно из требований, определенных технологическим процессом;

текущий ремонт – ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей;

техническое обслуживание – комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (установки) при использовании его (ее) по назначению, хранении или транспортировке;

система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

тепловой пункт – совокупность устройств, предназначенных для присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий (индивидуальные – для присоединения систем теплоснабжения одного здания или его части; центральные – то же, двух зданий или более).

1.4. ПЛАС разрабатывается (актуализируется) в целях координации и взаимосвязанных действий руководителей и работников структурных подразделений администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун», организаций, управляющих многоквартирными домами, организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, ресурсоснабжающих организаций (электроснабжения, водоснабжения и водоотведения), оперативных служб, при решении вопросов, связанных с локализацией и ликвидацией аварийных ситуаций на системах теплоснабжения, (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций).

1.4.1. ПЛАС городского округа муниципального образования – «город Тулун» должен содержать следующие задачи:

- обеспечение надежной эксплуатации систем теплоснабжения;
- повышение эффективности функционирования объектов систем теплоснабжения;
- мобилизация усилий всех административных и инженерных служб городского округа муниципального образования – «город Тулун» для локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения;
- поддержание необходимых параметров теплоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях и сооружениях при возникновении аварийной ситуации;
- снижение последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения;
- информирование ответственных лиц о возможных аварийных ситуациях с указанием причин их возникновения и действиям по ликвидации последствий.

1.4.2. Основной задачей ресурсоснабжающих организаций, управляющих организациями, товариществ собственников жилья является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых, водопроводных, электрических сетей, обеспечение качества предоставления коммунальных ресурсов в пределах нормативов, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации последствий аварий на источниках теплоснабжения, тепловых, водопроводных и электрических сетях.

1.4.3. Основными направлениями предупреждения возникновения аварий являются:

- содержание оборудования системы теплоснабжения в технически исправном состоянии;
- постоянная подготовка персонала к ликвидации возможных технологических нарушений путем повышения качества профессиональной подготовки, своевременного проведения противоаварийных тренировок;
- создание необходимых аварийных запасов материалов и оборудования;
- обеспечение персонала необходимыми средствами защиты, связи, пожаротушения, инструментом, автотранспортом и другими механизмами;
- обеспечение наличия на рабочих местах схем технологических соединений трубопроводов, программ технологических переключений, инструкций по ликвидации технологических нарушений.

1.4.4. К перечню возможных последствий аварийных ситуаций (чрезвычайных ситуаций) на тепловых сетях и источниках тепловой энергии относятся:

- авария на объектах теплоснабжения повлекшая нарушение условия жизнедеятельности 50 человек и более, на 1 сутки и более при условии: температура воздуха в жилых комнатах более суток фиксируется ниже +18 °С в холодный период;

- прекращение теплоснабжения потребителей (в количестве 50 человек и более) в отопительный период на срок более 24 часов;

- разрушение или повреждение оборудования объектов, которое привело к выходу из строя источников тепловой энергии или тепловых сетей на срок 3 суток и более;

- разрушение или повреждение сооружений, в которых находятся объекты, которое привело к прекращению теплоснабжения потребителей (в количестве 50 человек и более);

- перерыв теплоснабжения потребителей (в количестве 50 человек и более) на срок более 6 часов;

- снижение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети в отопительный период на 30 процентов и более по сравнению с температурным графиком системы теплоснабжения;

- отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший прекращение подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов, считается аварией согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48 «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

1.4.5. Взаимоотношения организаций, функционирующих в системах теплоснабжения с потребителями, определяются заключенными между ними договорами теплоснабжения, в рамках действующего законодательства Российской Федерации. Ответственность указанных лиц определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемом к договору теплоснабжения.

1.4.6. Организации, функционирующие в системах теплоснабжения для надежного теплоснабжения потребителей должны обеспечивать:

- своевременное и качественное техническое обслуживание, и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору теплоснабжения, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;

- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

1.4.7. При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев коммуникаций, смежных с поврежденной, и администрацию городского округа через муниципальное казенное учреждение «Единая дежурная диспетчерская служба» которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.

1.4.8. При возникновении неисправностей и аварий на тепловых сетях, вызванных технологическим нарушением на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения, которых превышает на отопление 6 часов и горячее водоснабжение более 8 часов, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на администрацию городского округа.

1.4.9. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-ремонтных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно - коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете администрации городского округа и организаций жилищно - коммунального комплекса на текущий финансовый год.

1.4.10. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования – «город Тулун», утвержденными Думой городского округа от 31.08.2023 № 37-ДГО.

1.4.11. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей, на которых возникла аварийная ситуация.

Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации для надежного теплоснабжения потребителей, обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;

- не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;

- обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;

- принимать меры, в соответствии с действующим законодательством, к лицам, допустившим устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т.д.;

- компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранной зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

1.4.12. Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, по которым проходят инженерные коммуникации, эксплуатирующие организации, сотрудники органов внутренних дел, жители при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из трубопроводов тепловых сетей, образование провалов и т.п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;

- незамедлительно информировать обо всех происшествиях, связанных с повреждением объектов теплоснабжения МКУ «Единая дежурная диспетчерская

служба» (далее – ЕДДС) по телефону 8(39530)40515 и диспетчерскую службу ресурсоснабжающей организаций ООО «Коммунальные системы города Тулуна» по телефону 8(39530)29636.

1.4.13. Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), по которым проложены сети теплоснабжения, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих данные системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.

1.4.14. Организациями, управляющими многоквартирными домами, обеспеченными централизованным теплоснабжением должны быть доведены до жителей в них проживающих любым доступным способом адреса и номера телефонов организаций, функционирующих в системах теплоснабжения для сообщения о возникновении технологических нарушений работы и аварийных ситуациях системах теплоснабжения.

1.4.15. Общие сведения о муниципальном образовании – «город Тулун» Иркутской области.

1.4.15.1. Муниципальное образование – «город Тулун» является самостоятельным муниципальным образованием в составе Иркутской области, обладающим статусом городского округа и является единственным населенным пунктом и административным центром рассматриваемого муниципального образования.

Муниципальное образование - «город Тулун» на всем протяжении своей границы окружен землями Тулунского муниципального района. Муниципальное образование - «город Тулун» граничит с севера – с Афанасьевским муниципальным образованием, с северо-востока – с Писаревским муниципальным образованием, с востока – с Азейским муниципальным образованием, с юго-востока и юга – с Гадалейским муниципальным образованием, с юга, юго-запада и запада – с Перфиловским муниципальным образованием, с запада – с Мугунским муниципальным образованием, с северо-запада – с Писаревским и Котикским муниципальными образованиями.

Климат территории Тулунского района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом.

Среднегодовая температура воздуха имеет отрицательное значение (минус 2,4⁰С). Период с отрицательными среднемесячными температурами воздуха продолжается с октября по апрель. Январь — самый холодный месяц (его среднемесячная температура воздуха минус 21,5⁰С). Продолжительность отопительного периода 247 дней. Средняя температура отопительного периода - 9⁰С. Расчетная температура для проектирования систем отопления -40 ⁰С.

1.4.15.2. На территории муниципального образования - «город Тулун» деятельность в сфере теплоснабжения осуществляет единая теплоснабжающая организация ООО «Коммунальные системы города Тулуна». Структура договорных отношений между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями отсутствуют, так как организация ООО «Коммунальные системы города Тулуна» является как теплоснабжающей так и теплосетевой в зоне действия теплоисточника. А также ООО «Коммунальные системы города Тулуна» являются гарантирующим поставщиком в сфере водоснабжения и водоотведения. Источники тепловой энергии отображены в таблице № 1.

Таблица № 1 Источники тепловой энергии.

№ п/п	Тепловые источники	Вид деятельности
1	Котельная пер. Театральный, 7а	производство / передача
2	Котельная пос. Стекольный, ул. Гоголя, 35	производство / передача
3	Котельная мкр. Угольщиков, 45	производство / передача
4	Котельная ул. Ленина, 33	производство / передача
5	Котельная пер. Железнодорожников, 2Б	производство / передача
6	Электрокотельная ул. Лыткина, 68а*	производство / передача
7	Электрокотельная ЛЭП-500, 10а	производство / передача
8	Котельная ул. Островского, 13а	производство / передача
9	Котельная ул. Плеханова, 5	производство / передача
10	Котельная ул. 3-я Заречная, 4	производство / передача

*Электрокотельная по ул. Лыткина, 68а является резервной.

Также на территории муниципального образования источниками тепловой энергии являются центральные тепловые пункты, изложенные в таблице № 2.

Таблица № 2 центральные тепловые пункты.

№ п/п	Центральные тепловые пункты
1	ЦТП ул. Мира, 2Б
2	ЦТП пер. Энергетиков, 6
3	ЦТП мкр. Угольщиков, 53а
4	ЦТП мкр. Угольщиков, 62

1.14.5.3. Сведения о жилых зданиях и социально-значимых объектах, имеющих централизованное теплоснабжение, изложены в таблице № 3.

Таблица № 3. Распределение многоквартирных домов на территории муниципального образования – «город Тулун» по организациям, управляющим многоквартирными домами.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, (населенный пункт, улица, номер дома)
	ООО «Жилищный трест», Иркутская обл., г. Тулун, ул. Чкалова, 35Б
1	г. Тулун, ул. Островского, 2
2	г. Тулун, ул. Островского, 13
3	г. Тулун, ул. Островского, 16
4	г. Тулун, ул. Островского, 24
5	г. Тулун, ул. Островского, 35
6	г. Тулун, ул. Ломоносова, 13
7	г. Тулун, ул. Ломоносова, 15
8	г. Тулун, ул. Шмелькова, 1а
9	г. Тулун, ул. Шмелькова, 3
10	г. Тулун, ул. 3-я Заречная, 8
11	г. Тулун, ул. 3-я Заречная, 14
12	г. Тулун, ул. 3-я Заречная, 16

13	г. Тулун, ул. Суворова, 15
14	г. Тулун, ул. Мира, 8
15	г. Тулун, ул. Ермакова, 2
16	г. Тулун, ул. Ермакова, 3
17	г. Тулун, пос. Стекольный, 51
18	г. Тулун, пос. Стекольный, 52
19	г. Тулун, пос. Стекольный, 53
20	г. Тулун, ул. Ленина, 6
21	г. Тулун, пер. Попова, 8
22	г. Тулун, ул. Станкевича, 1
23	г. Тулун, ул. Ленина, 3
24	г. Тулун, ул. Ленина, 1
25	г. Тулун, ул. Ленина, 2
26	г. Тулун, ул. Ленина, 9
27	г. Тулун, ул. Ленина, 8
28	г. Тулун, ул. Ленина, 90
29	г. Тулун, ул. Тухачевского, 1
30	г. Тулун, ул. Тухачевского, 3
31	г. Тулун, ул. Павлова, 28
32	г. Тулун, ул. Ленина, 16
33	г. Тулун, ул. Ленина, 13
34	г. Тулун, ул. Ленина, 12
35	г. Тулун, ул. Ленина, 12а
36	г. Тулун, ул. Ленина, 10
37	г. Тулун, ул. Ленина, 11
38	г. Тулун, ул. Ленина, 86
39	г. Тулун, ул. Ленина, 88
40	г. Тулун, ул. Ленина, 17
41	г. Тулун, ул. Ленина, 19
42	г. Тулун, ул. Ленина, 20
43	г. Тулун, ул. Ленина, 22
44	г. Тулун, ул. Ленина, 28
45	г. Тулун, ул. Ленина, 29
46	г. Тулун, ул. Ленина, 30
47	г. Тулун, ул. Ленина, 31
48	г. Тулун, ул. Ленина, 32
49	г. Тулун, ул. Ленина, 18
50	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 24
51	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 25
52	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 27
53	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 28
54	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 29
55	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 31
56	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 32
57	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 1а
58	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 30
59	г. Тулун, ул. Ленина, 128
60	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 14
61	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 23
62	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 22
63	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 13

64	г. Тулун, ул. Горького, 28
65	г. Тулун, ул. Горького, 26а
66	г. Тулун, ул. Горького, 22
67	г. Тулун, ул. Горького, 20
68	г. Тулун, ул. Горького, 19
69	г. Тулун, ул. Кутузова, 6
70	г. Тулун, ул. Кутузова, 3
71	г. Тулун, ул. 40 лет Октября, 2
72	г. Тулун, ул. Жданова, 25
73	г. Тулун, ул. Жданова, 23
74	г. Тулун, ул. Жданова, 15
75	г. Тулун, ул. Жданова, 13
76	г. Тулун, ул. Жданова, 11
77	г. Тулун, ул. Строителей, 8
78	г. Тулун, ул. Строителей, 6а
79	г. Тулун, ул. Солнечная, 5
80	г. Тулун, ул. Энтузиастов, 2
81	г. Тулун, ул. Циалковского, 3
82	г. Тулун, ул. Циалковского, 2
83	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 26
84	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 3
85	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 1
86	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 2
87	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 4а
88	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 4б
89	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 6
90	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 7
91	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 8
92	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 9
93	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 10
94	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 11
95	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 12
96	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 6
97	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 19
98	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 20
99	г. Тулун, ул. Горького, 1
100	г. Тулун, ул. Горького, 8
101	г. Тулун, ул. Горького, 10
102	г. Тулун, ул. Горького, 24а
103	г. Тулун, ул. Ермакова, 15
104	г. Тулун, ул. Островского, 20
105	г. Тулун, ул. Островского, 22
106	г. Тулун, ул. Шахтерская, 2
107	г. Тулун, ул. Шахтерская, 4
108	г. Тулун, ул. Шахтерская, 9
109	г. Тулун, ул. Шахтерская, 10
110	г. Тулун, ул. 1-я Заречная, 3
111	г. Тулун, пос. Стекольный, 21
112	г. Тулун, пос. Стекольный, 43
113	г. Тулун, ул. Зинченко, 12
114	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 15
115	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 15В

116	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 16
117	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 17а
118	г. Тулун, ул. 1-я Заречная, 3
119	г. Тулун, пос. Стекольный, 21
ООО «РЭП Сервис», Иркутская обл., г. Тулун, мкр. Угольщиков, 62	
1	г. Тулун, ул. Тухачевского, 1А
2	г. Тулун, ул. Попова, 20/2
3	г. Тулун, ул. Попова, 20/1
4	г. Тулун, ул. Павлова, 28/1 корпус 2/1
5	г. Тулун, ул. Павлова, 28/3
6	г. Тулун, ул. Павлова, 28/2
7	г. Тулун, ул. Павлова, 28/1
8	г. Тулун, ул. Павлова, 30/1
9	г. Тулун, ул. Горячкина, 1
10	г. Тулун, ул. Павлова, 28 В
11	г. Тулун, ул. Ломоносова, 22
12	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 58
13	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 57
14	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 66
15	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 65
16	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 64
17	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 63
18	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 61
19	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 60
20	г. Тулун, пос. Стекольный, 54
21	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 56
22	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 59
23	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 21
24	г. Тулун, ул. 2-я Заречная, 9
25	г. Тулун, ул. Комсомольская, 2
26	г. Тулун, ул. Горького, 4
27	г. Тулун, ул. Горького, 4б
28	г. Тулун, ул. Горького, 6
29	г. Тулун, ул. Ермакова, 14
30	г. Тулун, ул. Ермакова, 19
31	г. Тулун, ул. ЛЭП 500, 2
32	г. Тулун, ул. Лыткина, 81Б
33	г. Тулун, ул. Лыткина, 66б
34	г. Тулун, ул. Воскресенского, 3
35	г. Тулун, ул. Воскресенского, 5
36	г. Тулун, ул. Воскресенского, 7
37	г. Тулун, ул. Воскресенского, 9
38	г. Тулун, ул. Воскресенского, 13
39	г. Тулун, ул. 1-я Заречная, 17
40	г. Тулун, пос. Стекольный, 30
41	г. Тулун, ул. Энергетиков, 11
42	г. Тулун, ул. Гидролизная, 15
ООО «Максимум», Иркутская обл., г. Тулун, ул. Чернышевского, 1	
1	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 53
2	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 54
3	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 55
4	г. Тулун, мкр. Угольщиков, 17

5	г. Тулун, ул. Солнечная, 2
6	г. Тулун, ул. Снежная, 2а

Таблица № 4. Перечень социально-значимых учреждений, расположенных на территории муниципального образования – «город Тулун».

№ п/п	Наименование потребителей тепловой энергии	Адрес
1. Потребители тепловой энергии учреждений образования		
1.1	МБДОУ «Детский сад «Аленушка»	ул. Ленина, 90а ул. Речная, 94
1.2	МБДОУ «Детский сад «Антошка»	ул. Сигаева, 17 ул. Октябрьская, 30
1.3	МБДОУ «Детский сад «Мальвина»	ул. Пугачева, 2 ул. Красной звезды, 30
1.4	МБДОУ «ЦРР-детский сад «Гармония»	м-он Угольщиков, 33
1.5	МАДОУ «ЦРР-детский сад «Жемчужинка»	пос. Стекольный, 16
1.6	МБДОУ «Детский сад «Лучик»	ул. Ленина, 3а
1.7	МБДОУ «Детский сад «Радуга»	Ул. Ломоносова, 16
1.8	МБДОУ «Детский сад «Родничок»	ул. Просвещения, 7
1.9	МБДОУ «Детский сад «Теремок»	ул. Дачная, 8
1.10	МБДОУ «Детский сад «Светлячок»	м-он Угольщиков, 16а м-он Угольщиков, 52
1.11	МБДОУ «Детский сад «Карамелька»	ул. Возрождения, 21
1.12	МБОУ «СОШ» № 1	ул. Ленина, 101
1.13	МБОУ «СОШ» № 2	ул. Возрождения, 23
1.14	МБОУ «СОШ» № 4	ул. Красноармейская, 4
1.15	МБОУ «СОШ» № 5	ул. Просвещения, 5
1.16	МБОУ «СОШ» № 6	ул. Жданова, 1б
1.17	МБОУ «СОШ» № 19	ул. Ломоносова, 26
1.18	МБОУ «СОШ» № 25	м-он Угольщиков, 16
1.19	МБОУ «СОШ № 20 «Новая Эра»	м-он Угольщиков, 33
1.20	Филиал ОГБОУ СПО «Братский педагогический колледж»	ул. Строителей, 10
1.21	ОГБПОУ «Тулунский медицинский колледж»	пос. Стекольный, 65б
1.22	ГОКУ Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа № 3 г. Тулуна»	ул. Гидролизная, 45
1.23	ГОКУ Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа № 28 г. Тулуна»	ул. Горького, 5
1.24	ОГКУ СО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Тулуна»	ул. Песочная, 76
1.25	ОГБОУ СПО «Тулунский аграрный техникум»	ул. Горячкина, № 12
2. Потребители тепловой энергии учреждений культуры		
2.1	МБУК ЦД «Сибирь»	Ул. Ермакова, 5
2.2	МБУК ДК «Строитель»	ул. Мира, 3
2.3	МАУ ДО «Кристалл»	ул. Сигаева, 3
2.4	МБУ ДО г. Тулуна «Детская музыкальная школа»	ул. Степана Разина, 5
2.5	Филиал № 1 Детской музыкальной школы	ул. Строителей, 2
2.6	Филиал № 2 Детской музыкальной школы	Ул. Шмелькова, 3
2.7	МАУ ДО г. Тулуна «Детская художественная школа»	ул. Ленина, 107
2.8	МБУК г. Тулуна «Центральная библиотечная система»	

2.8.1	Центральная городская библиотека	ул. Ленина, 126
2.8.2	Центральная детская библиотека	ул. Ленина, 91
2.8.3	Филиал № 2 Центральной городской библиотеки	ул. Шмелькова, 3
2.8.4	Филиал № 3 Центральной городской библиотеки	ул. строителей, 0а
2.9	МБУК г. Тулуна «Краеведческий музей им. Гущина П.Ф.»	ул. Советская, 15
3. Потребители тепловой энергии учреждений физкультуры и спорта		
3.1	МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа»	м-он Угольщиков, 42
3.2	Школа бокса	пос. Стекольный, 53
3.3	Школа вольной борьбы	ул. Сигаева, 17б
3.4	Спортивный клуб «Атлант»	ул. Ленина, 19 а
3.5	МАУ «ЦРС «Олимпия»	ул. Урицкого, 13а ул. Урицкого, 13а /1
3.6	ФОК с ледовым полем и универсальным залом	м-он Угольщиков, 51
4. Потребители тепловой энергии учреждений здравоохранения		
4.1	ОГБУЗ «Тулунская городская больница»	м-он Угольщиков, 35 м-он Угольщиков, 15г
4.2	Детская поликлиника	ул. 3-я Заречная, 4 ул. Союзная, 32а
4.3	ОГБУЗ «Тулунский областной кожно-венерологический диспансер»	ул. Павлова, 4
4.4	ОГБУЗ «Иркутский областной психоневрологический диспансер» Тулунский филиал»	ул. Ермакова, 17
4.5	НУЗ «Узловая поликлиника на станции Тулун ОАО «РЖД»	ул. Войкова, 30
4.6	ОГБУ СО «Тулунский психоневрологический интернат»	9-й км автодороги Тулун-Братск-Усть-Кут
5. Потребители тепловой энергии прочих учреждений		
5.1	ОГКУ «Управление социальной защиты населения по г. Тулуну и Тулунскому району»	ул. Ленина, 30а

Раздел 2. Взаимодействие ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, представителей собственников зданий собственниками зданий с непосредственной формой управления имуществом (далее - собственники зданий с НФУ) при ликвидации аварийных ситуаций

2.1. При возникновении аварийной ситуации на наружных сетях и источниках теплоснабжения теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. принять меры по обеспечению безопасности на месте аварии (ограждение, освещение, охрана) и действовать в соответствии с ведомственными инструкциями по ликвидации аварийных ситуаций;

2.1.2. силами аварийно-восстановительных бригад (групп) незамедлительно приступить к ликвидации создавшейся аварийной ситуации;

2.1.3. оперативная информация о причинах возникновения аварийной ситуации, о решении, принятом по вопросу ее ликвидации, передается в сроки, установленные пунктом 6 Правил расследования причин аварийных ситуаций при

теплоснабжении, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 июня 2022 г. № 1014 «О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении».

2.1.4. Диспетчер дежурной службы сообщает:

- в ЕДДС;

- диспетчерам тех организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу оборудования и иных объектов жизнеобеспечения;

- диспетчерским службам управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ), представителям собственников зданий с НФУ.

По окончании ликвидации аварии оповестить о времени подключения управляющие организации, ТСЖ, представителей собственников зданий с НФУ, ЕДДС.

2.2. При возникновении аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах отопления собственники зданий с НФУ, управляющая организация, ТСЖ обязаны обеспечить:

2.2.1. Ответ на телефонный звонок собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме в течение не более 5 минут, а в случае не обеспечения ответа в указанный срок - осуществление взаимодействия со звонившим собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме посредством телефонной связи в течение 10 минут после поступления его телефонного звонка в диспетчерскую службу либо предоставить технологическую возможность оставить голосовое сообщение и (или) электронное сообщение, которое должно быть рассмотрено диспетчерской службой в течение 10 минут после поступления.

2.2.2. Локализацию аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем внутридомовых систем отопления не более чем в течение получаса с момента регистрации заявки в отопительный период.

2.2.3. В течение 10 минут проинформировать телефонограммой о характере аварии, ориентировочном времени ее устранения, количестве пострадавших ЕДДС и теплоснабжающую организацию.

2.2.4. Оказание коммунальных услуг при аварийных повреждениях внутридомовых систем отопления в срок, не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг.

2.2.5. Проинформировать собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме в течение получаса с момента регистрации заявки о планируемых сроках исполнения заявки.

2.2.6. При невозможности отключения внутренних систем в границах эксплуатационной ответственности направить телефонограмму теплоснабжающей организации об отключении дома на наружных инженерных сетях.

2.2.7. После ликвидации аварии в течение 10 минут поставить в известность ЕДДС и теплоснабжающую организацию.

2.3. Организации, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, имеющие на своем балансе коммуникации или сооружения, расположенные в районе возникновения аварии, по вызову диспетчера ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, ТСЖ направляют в любое время суток в течение 1 часа своих представителей (ответственных дежурных) для согласования условий производства работ по ликвидации аварии.

2.4. Для ликвидации аварийной ситуации на сетях, собственник которых не определен, привлекается теплоснабжающая организация, к чьим сетям технологически присоединены данные сети.

Бесхозные тепловые сети на территории муниципального образования «город Тулун» изложены в таблице № 5:

Таблица № 5. – перечень бесхозных тепловых сетей

№ п/п	Место расположение объекта	Характеристика объекта (диаметр труб, протяженность)
1	г. Тулун, ул. Павлова, от ТК 29 до ТК 31	89 мм, 73 м. п.
2	г. Тулун, ул. Павлова, от ТК 31 до жилого здания по адресу ул. Песочная, 76	89 мм, 90 м. п.
3	г. Тулун, ул. Павлова, от ТК 31 до здания овощехранилища по адресу ул. Песочная, 76	89 мм, 73 м. п.

2.5. В случае невозможности устранения аварии в течение 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°С до нормативной температуры; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°С до +12°С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8°С до +10°С, по предложению руководителя теплоснабжающей организации, представителя собственников зданий с НФУ администрация города Тулуна незамедлительно реагирует и инициирует проведение заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования – «город Тулун» (далее - Комиссия по ЧС и ОПБ) с целью принятия конкретных мер для ликвидации аварии и недопущения ее развития в чрезвычайную ситуацию (в том числе введение для органов управления и сил муниципального звена единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций режима функционирования «Повышенная готовность»).

Раздел 3. Взаимодействие диспетчерских служб при возникновении и ликвидации аварий на источниках теплоснабжения, сетях и системах теплоснабжения

3.1. При возникновении аварийной ситуации единая ресурсоснабжающая организация, управляющие организации, ТСЖ, представитель собственников зданий с НФУ в течение всей смены осуществляют передачу оперативной информации в ЕДДС.

3.2. При поступлении в диспетчерскую службу единой ресурсоснабжающей организации сообщения о возникновении аварии на тепловых сетях и источниках теплоснабжения, об отключении или ограничении теплоснабжения потребителей диспетчерская служба обязана незамедлительно:

- направить к месту аварии аварийную бригаду;
- сообщить о возникшей ситуации по имеющимся у нее каналам связи руководителю предприятия и диспетчеру ЕДДС.

3.3. На основании сообщения с места обнаруженной аварии на объекте или сетях теплоснабжения ответственное должностное лицо теплоснабжающей организации определяет:

- какие переключения в сетях необходимо произвести;
- как изменится режим теплоснабжения в зоне обнаруженной аварии;
- какие абоненты и в какой последовательности могут быть ограничены или отключены от теплоснабжения;
- когда и какие инженерные системы при необходимости должны быть опорожнены;

- какими силами и средствами будет устраняться обнаруженная авария.

3.4. О возникновении аварийной ситуации и принятом решении по её локализации и ликвидации, предположительном времени на восстановление теплоснабжения потребителей дежурный диспетчер теплоснабжающей организации немедленно информирует по имеющимся у нее каналам связи руководителя организации, диспетчеров организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу оборудования и коммуникаций, диспетчерским службам управляющих организаций, ТСЖ, представителей собственников зданий с НФУ попавших в зону аварии, ЕДДС.

3.5. Отключение внутридомовых систем отопления домов, последующее их заполнение и включение в работу производятся силами теплоснабжающей организации.

3.6. Если в результате обнаруженной аварии подлежат отключению или ограничению в подаче тепловой энергии медицинские, дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, диспетчер теплоснабжающей организации незамедлительно сообщает об этом в соответствующие организации по всем доступным каналам связи.

3.7. При аварийных ситуациях на объектах потребителей, связанных с затоплением водой чердачных, подвальных, жилых помещений, возгоранием электрических сетей и невозможностью потребителя произвести отключение на своих сетях, заявка на отключение подается в соответствующую диспетчерскую службу ресурсоснабжающей организации и выполняется как аварийная.

3.8. В случае, когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, коммуникаций строений, диспетчеры (начальники смен) ресурсоснабжающей организаций отдают распоряжение на вывод из работы оборудования без согласования, но с обязательным последующим извещением ЕДДС после проведения переключений по выводу из работы аварийного оборудования или участков сетей.

3.9. В обязанности ответственного за ликвидацию аварии входит:

- вызов через диспетчерские службы соответствующих представителей организаций, имеющих коммуникации, сооружения в месте аварии, согласование с ними проведения земляных работ для ликвидации аварии;
- организация выполнения аварийно-восстановительных работ на коммуникациях и обеспечение безопасных условий производства работ;
- предоставление промежуточной и итоговой информации о завершении аварийно-восстановительных работ по восстановлению рабочей схемы в соответствующие диспетчерские службы.

3.10. В случае возникновения крупных аварий, вызывающих возможные перерывы теплоснабжения в отопительный зимний период на срок более 1 суток, создается оперативный штаб (оперативная группа) при Комиссии по ЧС и ОПБ для оперативного принятия мер в целях обеспечения устойчивой работы объектов жилищно-коммунального комплекса города Тулуна, либо для оценки обстановки, координации сил единой системы в зоне чрезвычайной ситуации, подготовки проектов решений, направленных на ликвидацию чрезвычайной ситуации.

Решением Комиссии по ЧС и ОПБ к аварийно-восстановительным работам могут привлекаться специализированные строительно-монтажные и другие организации.

В случае возникновения крупных аварий, которые по критериям приказа МЧС России от 05.07.2021 № 429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» могут перерасти в ЧС, проводятся мероприятия в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994

№ 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

- решением Комиссии по ЧС и ОПБ предлагается мэру города Тулуна введение режима функционирования «Повышенная готовность». Постановлением мэра города Тулуна вводится режим функционирования «повышенная готовность» для соответствующих органов управления и привлекаемых сил;

- при возникновении угрозы жизни и здоровью населения в зависимости от складывающейся обстановки решением Комиссии по ЧС и ОПБ предлагается ввести режим «чрезвычайной ситуации». Постановлением мэра города Тулуна вводится режим функционирования «Чрезвычайная ситуация» (локального или муниципального характера) с муниципальным уровнем реагирования. В котором прописываются необходимые привлекаемые силы и средства, материальные и финансовые ресурсы для ликвидации ЧС.

Аварийно-восстановительные работы выполняются в сроки, согласованные с Комиссией по ЧС и ОПБ.

Раздел 4. Риски возникновения аварий, масштабы и последствия

Наиболее вероятными причинами возникновения аварий и сбоев в работе котельных и тепловых сетей могут послужить:

- прекращение подачи электрической энергии, холодной воды, топлива на источник тепловой энергии;

- внеплановой остановки (выход из строя) оборудования на объектах системы теплоснабжения;

- неблагоприятные погодные-климатические явления (ураган, сильные ветры, сильные морозы, обледенение);

- человеческий фактор (неправильные действия персонала).

Анализ аварий и сбоев в работе котельных и тепловых сетей прошлых отопительных периодов в период 2023- 2025 г.г.:

- 28.02.2023 порыв на тепловых сетях в районе МКД ул. Горького 19, авария устранена силами теплоснабжающей организации ООО «Коммунальные системы города Тулуна», материальный ущерб не причинен;

- 15.11.2023 порыв на теплотрассе пер. Сигаева, авария устранена силами теплоснабжающей организации ООО «Коммунальные системы города Тулуна», материальный ущерб не причинен;

- 11.12.2023 остановка котла на котельной мкр. Угольщикова (вышел из строя дымосос), авария устранена силами теплоснабжающей организации ООО «Коммунальные системы города Тулуна», материальный ущерб не причинен;

- 09.10.2024 порыв на теплотрассе пер. Энергетиков, авария устранена силами теплоснабжающей организации ООО «Коммунальные системы города Тулуна», материальный ущерб не причинен;

- 18.11.2024 порыв на теплотрассе в мкр. Сосновый бор, авария устранена силами теплоснабжающей организации ООО «Коммунальные системы города Тулуна», материальный ущерб не причинен;

- 24.11.2024 порыв на теплотрассе в мкр. Жукова, авария устранена силами теплоснабжающей организации ООО «Коммунальные системы города Тулуна», материальный ущерб не причинен;

- 13.01.25 порыв по т/трассе ул. Угольная № 7, 5 - ул. Зинченко № 3, 5, 7, 11. авария устранена силами теплоснабжающей организации ООО «Коммунальные системы города Тулуна», материальный ущерб не причинен;

- 25.01.25г. порыв по т/трассе ул. Зарубина, авария устранена силами теплоснабжающей организации ООО «Коммунальные системы города Тулуна», материальный ущерб не причинен;

- 05.02.25 порыв по т/трассе в подвальном помещении дома мкр. Угольщикова, 4Б, авария устранена силами управляющей компании ООО «Жилищный трест», материальный ущерб не причинен;

- 12.03.25 перекрыли по теплотрассе ул. 40 лет Октября, ул. Мира, д. 8, ул. Прянишникова, ул. Дачная для устранения порыва по т/трассе, авария устранена силами теплоснабжающей организации ООО «Коммунальные системы города Тулуна», материальный ущерб не причинен;

- 26.05.25 с 11-45 до 17-10 останавливали котел на котельной мкр. Угольщикова, 45, для устранения порыва на задвижке на территории котельной (с прекращением подачи ГВС на Угольщикова, Строитель, Гидролизный, Энергетиков), авария устранена силами теплоснабжающей организации ООО «Коммунальные системы города Тулуна», материальный ущерб не причинен;

- 18.09.25 порыв по т/трассе перекрыли пос. Стекольный 51, 52, 53, 54, пер. Попова (частный сектор), авария устранена силами теплоснабжающей организации ООО «Коммунальные системы города Тулуна», материальный ущерб не причинен;

- 07.10.25 перекрыли теплотрассу и ГВС по ул. Павлова порыв за котельной Ленина, 33, авария устранена силами теплоснабжающей организации ООО «Коммунальные системы города Тулуна», материальный ущерб не причинен;

- 08.10.2025 отключено теплоснабжение и горячие водоснабжение, для ремонтных работ на т/теплотрассе м-н Угольщикова 17, под отключение попадают адреса: мкр. Угольщикова № № 1, 1а, 2, 3, 4а, 4б, 6, 7, 8, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, д/с Гармония (нижняя), Школы № 25, Новая Эра, ул. Воскресенского, ул. Циолковского, ул. Ватутина (ТАТ), ул. Шалимова, ул. Чкалова, пер. Энергетиков, авария устранена силами теплоснабжающей организации ООО «Коммунальные системы города Тулуна», материальный ущерб не причинен;

- 09.10.25 порыв по т/трассе м-н Угольщикова 41, авария устранена силами теплоснабжающей организации ООО «Коммунальные системы города Тулуна», материальный ущерб не причинен;

- 25.11.25 08-37 порыв на котельной ЦДО «Кристалл» ул. Сигаева, 3, авария устранена силами теплоснабжающей организации ИП Тряпицын П.Н., материальный ущерб не причинен.

Раздел 5. Сценарии наиболее вероятных и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения

5.1. Определение, наиболее вероятные и наиболее опасные по последствиям аварии, источники (места) их возникновения

5.1.1. Аварийная ситуация – технологическое нарушение, приведшее к разрушению или повреждению сооружений, или оборудования, полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии.

5.1.2. Аварийные ситуации подразделяются на четыре группы в зависимости от последствий:

- приводящие к прекращению теплоснабжения потребителей в отопительный период на срок более 24 часов;

- приводящие к разрушению или повреждению оборудования объектов, которое привело к выходу из строя источников тепловой энергии или тепловых сетей на срок 3 суток и более;

- приводящие к разрушению или повреждению сооружений, в которых находятся объекты и которое привело к прекращению теплоснабжения

потребителей;

- не повлекшие последствия, перечисленные выше, но вызвавшие перерыв теплоснабжения потребителей на срок более 6 часов или приведшие к снижению температуры теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети в отопительный период на 30 процентов и более по сравнению с температурным графиком системы теплоснабжения.

5.1.3. Наиболее вероятными причинами возникновения аварийных ситуаций в работе систем теплоснабжения муниципального образования «город - Тулун» могут послужить:

- неблагоприятные погодные-климатические явления (ураганы, смерчи, бури, сильные ветры, сильные морозы, снегопады и метели, обледенение и гололед);

- человеческий фактор (неправильные действия персонала);
прекращение подачи электрической энергии, холодной воды, топлива на источник тепловой энергии;

- внеплановый (аварийный) останов (выход из строя) оборудования и участков тепловых сетей на объектах систем теплоснабжения.

5.1.4

Не публикуется

5.2. Значение времени готовности к проведению работ по устранению аварийных ситуаций

5.2.1. Готовность теплоснабжающих организаций к проведению работ по устранению аварийных ситуаций в системах теплоснабжения базируется на показателях укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом, оснащенности машинами, специальными механизмами и оборудованием, наличия основных материально-технических ресурсов, а также укомплектованности передвижными автономными источниками электропитания.

5.2.2. Время сбора сил и средств аварийно-ремонтной бригады на месте возникновения аварийной ситуации не должно превышать 30 минут с момента получения оповещения о происшествии от диспетчера.

5.2.3. В зависимости от вида и масштаба аварийной ситуации организацией функционирующей в системах теплоснабжения муниципального образования «город - Тулун» принимаются неотложные меры по проведению локализации аварийной ситуации, ремонтно-восстановительных и других работ, исключающих повторение происшествия, направленных на недопущение размораживания систем теплоснабжения и скорейшую подачу тепла в жилые дома и СЗО.

5.3. Значение времени для выполнения работ по устранению аварийных ситуаций

5.3.1. Планирование ремонтно-восстановительных работ на объектах системы централизованного теплоснабжения в случае возникновения аварийной ситуации в муниципальном образовании «город - Тулун» осуществляется лицом, ответственным за локализацию и ликвидацию происшествия, совместно с администрацией городского округа муниципального образования «город - Тулун» и задействованными оперативными службами.

5.3.2. Устранение последствий аварийных ситуаций на объектах централизованного теплоснабжения, повлекшее временное (в пределах нормативно допустимого времени) прекращение теплоснабжения или незначительные отклонение параметров теплоснабжения от нормативного значения, организуется силами и средствами эксплуатирующей организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, в соответствии с установленным внутри организации порядком. Оповещение других участников теплоснабжения (администрации, оперативных экстренных служб, других взаимосвязанных организаций, поставщиков энергоресурсов и потребителей тепла) о происшествии осуществляется в соответствии с регламентами (инструкциями) по взаимодействию аварийно-диспетчерских служб организаций или иными согласованными распорядительными документами.

5.3.3. В случае если возникновение аварийных ситуаций на объектах централизованного теплоснабжения может повлиять на работоспособность иных смежных инженерных сетей и объектов, организации, функционирующие в системах теплоснабжения, оповещают владельцев коммуникаций, смежных с поврежденной о происшествии через свои аварийно-диспетчерские службы.

5.3.4. Допустимые продолжительности перерывов предоставления коммунальной услуги:

- отопление - не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С;

- горячее водоснабжение - 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд.

5.3.5. Значение нормативного времени на устранения аварийной ситуации устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха и температуры в жилых помещениях представлено в таблице № 7.

Таблица № 7. - Значение нормативного времени на устранения аварийной ситуации

	Темп падения температуры (°С/ч), при температуре наружного воздуха, °С			
	±0	-10	-20	-30
Ка=40 час	0,5	0,8	1,1	1,5
Допустимое время устранения аварийных ситуаций П _{доп} , час	24	15	11	8

5.3.6. Действия персонала при ликвидации аварийных ситуаций не должны противоречить требованиям правил технической эксплуатации и техники безопасности систем теплоснабжения, производственных инструкций.

5.3.7. Работники из числа оперативного, диспетчерского, оперативно-ремонтного персонала и оперативных руководителей единой теплоснабжающей организации проверяются в противоаварийной тренировке не реже одного раза в квартал с документальным оформлением результатов.

Раздел 6. Количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения
Не публикуется

Раздел 7. Состав и дислокация сил и средств.
Не публикуется

Раздел 8. Перечень мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае, если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения)

8.1. При повреждении (аварии) на внутридомовых системах теплоснабжения (отопления) АДС эксплуатирующей организации обязана принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, отключения поврежденного участка, организации выполнения ремонтно-восстановительных работ, сообщить о случившемся в ЕДДС, принять меры по поддержанию минимальной внутри домовой температуры (не ниже +12 °С) с использованием мобильных теплогенераторов (тепловых пушек) в общедомовых помещениях многоквартирных домов.

8.2. О причинах возникновения и сроках устранения аварийной ситуации в системе теплоснабжения муниципального образования – «город Тулун» в зимнее время года повлекшей отключение коммунальных услуг и угрозу безопасности населения, необходимо своевременно информировать жителей.

8.3. Вице-мэр городского округа, ответственный за организацию эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства, после уточнения недостающей информации (при необходимости) о произошедшем технологическом нарушении готовит сообщение (информацию) и направляет его в пресс-службу администрации городского округа не позднее 1 часа после возникновения технологического нарушения. Пресс-служба администрации городского округа размещает информацию на сайте администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун», в средствах массовой информации, в единой информационно-аналитической системе жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области (далее - ЕИАС ЖКХ).

8.4. В случае длительного (свыше 6 часов) отсутствия теплоснабжения у населения вице-мэр городского округа ответственный за организацию эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства, организуют

встречи с затронутыми отключением жителями, проводят необходимые разъяснения о причинах и плановых сроках устранения нарушения.

8.5. В случае длительного (24 часа и более) отсутствия теплоснабжения у населения в микрорайонах города в зимнее время года объявляется режим «ЧС» и проводятся мероприятия по эвакуации пострадавших.

8.6. Мероприятиями, направленными на обеспечение безопасности населения в случае возникновения аварийной ситуации в системе теплоснабжения (прекращении подачи тепла в жилые помещения в условиях резкого понижения температуры наружного воздуха в течение длительного времени) являются:

- сообщение о возникшей ситуации в организацию, управляющую многоквартирными домами и (или) в ЕДДС по средствам городской телефонной и мобильной связи лицами, являющимися свидетелями возникновения происшествия;

- соблюдение требований норм и правил безопасности и охраны труда;

- эвакуация из опасной зоны населения при режиме «ЧС» во взаимодействии с экстренными оперативными службами и аварийно-спасательными формированиями;

- обозначение, оцепление опасной зоны, запрет пропусков и передвижения по опасной зоне населения, транспортных средств;

- привлечение к выполнению работ по локализации и ликвидации аварийной ситуации специализированных служб и формирований в целях предупреждения дальнейшего развития аварий, угрозы населению;

- оповещение населения, проживающего на территории муниципального образования – «город Тулун» о происшествии;

- при повреждениях в сетях централизованного теплоснабжения в зимний период, в случае отрицательных температур наружного воздуха и при превышении нормативного времени на устранения аварийной ситуации, организациям, управляющим многоквартирными домами, следует предотвращению размораживания внутридомового оборудования дренировать воду из систем отопления зданий.

8.7. Жителям, проживающим в домах с централизованным теплоснабжением в случае возникновения аварийной ситуации в системе теплоснабжения для обеспечения безопасности необходимо:

- для сохранения в квартире тепла дополнительно заделать щели в окнах и балконных дверях, занавесить их одеялами или коврами;

- до эвакуации, разместить членов семьи в одной комнате, временно закрыв остальные, одеться в теплую одежду и принять профилактические лекарственные препараты от общереспираторных заболеваний и гриппа;

- не допускать отопления помещений с помощью электрообогревателей самодельного изготовления, а также электрических плит, т.к. это может привести к возникновению пожара, выхода из строя системы электроснабжения здания. Для обогрева помещения необходимо используйте электрообогреватели только заводского изготовления;

- проявлять выдержку и самообладание, оказывая посильную помощь работникам организации, управляющей многоквартирными домами, организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, прибывшим для выполнения ремонтно-восстановительных работ;

- в случае эвакуации из жилого помещения:

- а) одеть членов семьи в теплую одежду и обувь;

- б) выключить воду и электричество;

- в) взять с собой документы, деньги, необходимые продукты, одеяла; закрыть входную дверь квартиры на замок и действовать в соответствии с указаниями уполномоченных работников организации, управляющей многоквартирными домами, администрации муниципального образования – «города Тулуна».

8.8. Размещение эвакуируемого населения в пунктах временного размещения в случае угрозы или возникновения чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера на территории муниципального образования - «город Тулун» регламентируется постановлением администрации городского округа ОТ 24.03.2021 №443 «О создании пунктов временного размещения эвакуируемого населения в случае угрозы или возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и (или) использования в военное время на территории муниципального образования - город Тулун»;

Перечень пунктов временного размещения и питания на территории муниципального образования – «город Тулун» в соответствии с постановлением администрации городского округа приведен в таблице № 15.

Таблица № 15. Перечень пунктов временного размещения и питания на территории муниципального образования – «город Тулун»

№ п/п	Местонахождение пунктов временного размещения и питания
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Тулуна «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 20 «Новая эра», город Тулун, микрорайон Угольщиков, 33б
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Тулуна «Средняя общеобразовательная школа № 25», город Тулун, микрорайон Угольщиков, 43
3	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Тулуна «Детско-юношеская спортивная школа», город Тулун, микрорайон Угольщиков, 42б
4	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Тулунский аграрный техникум», город Тулун, улица Горячкина, 12
5	Филиал Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Братский педагогический колледж» г. Тулун, ул. Строителей, 10
6	Муниципальное бюджетное учреждение культуры города Тулуна ДК «Строитель», г. Тулун, ул. Мира, 3
7	Муниципальное бюджетное учреждение культуры города Тулуна «Центр досуга «Сибирь», ул. Ермакова, 5
8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Тулуна «Средняя общеобразовательная школа № 19», город Тулун, улица Ломоносова, 26
9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Тулуна «Средняя общеобразовательная школа № 1», город Тулун, улица Ленина, 101
10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Тулуна «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Героя Советского Союза Н.Е. Сигаева», ул. Возрождения, 23
11	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Тулуна «Средняя общеобразовательная школа № 4», город Тулун, Красноармейская улица, 4
12	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Тулуна «Средняя общеобразовательная школа № 6», город Тулун, улица Жданова, 1б

В зависимости от температуры наружного воздуха установлено нормативное время на устранение аварийной ситуации. Значения нормативного времени на устранение аварийной ситуации приведены в таблицах 16, 17, 18.

Таблица № 16. Расчеты допустимого времени устранения технологических нарушений на объектах теплоснабжения

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Время на устранение	Ожидаемая температура в жилых помещениях при температуре наружного воздуха, С			
			0	-10	-20	более -20
1	Отключение отопления	2 часа	20	18	15	15
2	Отключение отопления	4 часа	19	15	15	15
3	Отключение отопления	6 часов	18	15	15	10
4	Отключение отопления	8 часов	17	15	10	10

Таблица № 17. Расчеты допустимого времени устранения технологических нарушений на объектах водоснабжения

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Диаметр труб, мм	Время устранения, ч, при глубине заложения труб, м	
			до 2	более 2
1	Отключение водоснабжения	до 400	8	12
2	Отключение водоснабжения	св. 400 до 1000	12	18
3	Отключение водоснабжения	св. 1000	18	24

Таблица № 18. Расчеты допустимого времени устранения технологических нарушений на объектах электроснабжения

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Время устранения
1	Отключение электроснабжения	2 часа

Раздел 9. Порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения

9.1. Для формирования сил и средств на устранение последствий аварийных ситуаций создаются и используются: резервы финансовых и материальных ресурсов организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, а при необходимости и администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун».

9.2. При организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации последствий аварий на объекте производится расчет необходимых для этого сил и средств.

9.3. По результатам расчетов составляется соответствующий перечень, в котором учитываются с указанием количества и места хранения:

- средства (инструменты, материалы и приспособления, приборы, оборудование и автомобильная и землеройная техника), необходимые для проведения ремонтно-восстановительных и спасательных работ, для эвакуации людей из зоны аварийной ситуации;
- аварийный запас средств индивидуальной защиты;
- силы необходимые для выполнения локализации и ликвидации аварийных ситуаций;

- средства необходимые для возмещения вреда здоровью людей, материального ущерба и прочее.

9.4. Организация материально-технического обеспечения операций по локализации и ликвидации аварийных ситуаций и их последствий на объекте осуществляется организациями, функционирующими в системах теплоснабжения муниципального образования – «город Тулун» за счет финансовых резервов и за счет резервного фонда установленных законом случаев. Общая сумма финансовых средств составляет 700 000,0 (семьсот тысяч) рублей.

Материально-технические средства, которые должны быть задействованы в мероприятиях по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций, используются только для этих целей и не должны применяться для обеспечения в повседневной деятельности организаций, функционирующих в системах теплоснабжения.

9.5. Организация инженерного обеспечения операций по локализации и ликвидации аварийных ситуаций в теплоснабжении и их последствий на объекте – комплекс инженерных мероприятий и задач, выполняемых в целях создания благоприятных условий в ходе проведения наиболее сложных работ по спасению пострадавших, локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций.

Задачи инженерного обеспечения ремонтно-восстановительных и других неотложных работ выполняют специализированные группы, имеющие соответствующую подготовку по ремонту и восстановлению водопроводно-канализационных сетей, линий электропередачи.

Инженерное обеспечения операций по локализации и ликвидации аварийных ситуаций в теплоснабжении и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляется единой теплоснабжающей организацией ООО «Коммунальные системы города Тулуна»:

- с администрацией городского округа которой осуществляется координация и контроль деятельности в случае планируемого срока ликвидации последствий аварийной ситуации в системе централизованного теплоснабжения в зимний период (в условиях критически низких температур окружающего воздуха более 4 часов, угрозе для жизни и комфортного проживания людей – непосредственное руководство вице-мэром городского округа.

- с региональными и муниципальными службами по мониторингу технологических нарушений, координацию мер по их устранению (ЕДДС);

- с региональными и муниципальными экстренными оперативными службами (министерства чрезвычайных ситуаций, полиция, скорая помощь, Росгвардия);

- с организациями, управляющими многоквартирными домами.

9.6. Организация финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляются единой теплоснабжающей организацией ООО «Коммунальные системы города Тулуна» за счет финансовых резервов.

Финансовые резервы и материальные ресурсы для обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения формируются в организации одним из следующими способами:

- выделением на отдельном расчетном счету организации собственных денежных средств;

- и иными способами, не запрещенными законодательством Российской Федерации.

Формирующие резервы финансовые средства должны находиться на счетах организации и могут быть использованы по назначению только в результате произошедшей аварийной ситуации.

9.7. Организация противопожарного обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляются единой теплоснабжающей организацией ООО «Коммунальные системы города Тулуна» в режиме повседневной деятельности, в соответствии с

законодательством Российской Федерации и территориальной противопожарной и спасательной службой МЧС России в случае возгорания, по вызову.

9.8. Организация транспортного обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляются единой теплоснабжающей организацией ООО «Коммунальные системы города Тулуна» организациями, функционирующими в системах теплоснабжения городского округа, а в случае необходимости привлечением сил и средств специализированных транспортных организаций по отдельным заявкам.

9.9. Организация медицинского обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляются территориальными службами Скорой медицинской помощи и медицинскими учреждениями, по вызову.

Раздел 10. Применение электронного моделирования аварийных ситуаций.

10.1. Краткое руководство пользователя при применении электронного моделирования аварийных ситуаций.

10.1.1. Компьютерное моделирование реальных процессов в системе теплоснабжения является важным элементом при эксплуатации системы теплоснабжения и ликвидации последствий аварийных ситуаций. При этом имитационные и расчетно-аналитические модели используются как инструмент для принятия решений путем построения прогнозов поведения моделируемой системы при тех или иных условиях и способах воздействия на нее.

10.1.2. Для компьютерного моделирования процессов в системе теплоснабжения используются электронные модели систем теплоснабжения, создаваемые с применением специализированных программно-расчетных комплексов. При этом в соответствии с требованиями пункта 38 главы 3 постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа должна содержать:

а) графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе поселения и с полным топологическим описанием связности объектов;

б) паспортизацию объектов системы теплоснабжения;

в) паспортизацию и описание расчетных единиц территориального деления, включая административное;

г) гидравлический расчет тепловых сетей любой степени закольцованности, в том числе гидравлический расчет при совместной работе нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

д) моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии;

е) расчет балансов тепловой энергии по источникам тепловой энергии и по территориальному признаку;

ж) расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя;

з) расчет показателей надежности теплоснабжения;

и) групповые изменения характеристик объектов (участков тепловых сетей, потребителей) по заданным критериям с целью моделирования различных перспективных вариантов схем теплоснабжения;

к) сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей.

10.1.3. Задачи по ликвидации последствий аварийных ситуаций, решаемые с применением электронного моделирования, относятся к процессам эксплуатации

системы теплоснабжения, диспетчерскому и технологическому управлению системой.

В эти задачи входят:

- моделирование изменений гидравлического режима при аварийных переключениях и отключениях;
- формирование рекомендаций по локализации аварийных ситуаций и моделирование последствий выполнения этих рекомендаций;
- формирование перечней и сводок по отключаемым абонентам.

10.1.4. Для электронного моделирования ликвидации последствий аварийных ситуаций применяются:

- программное обеспечение, позволяющее создать электронную модель всех технологических объектов (паспортизировать), составляющих систему теплоснабжения, в их совокупности и взаимосвязи, и на основе этого описания решать весь спектр расчетно-аналитических задач, необходимых для многовариантного моделирования режимов работы всей системы теплоснабжения и ее отдельных элементов;

- средства создания и визуализации графического представления сетей теплоснабжения в привязке к плану территории, неразрывно связанные со средствами технологического описания объектов системы теплоснабжения и их связности;

- собственно данные, описывающие каждый в отдельности элементарный объект и всю совокупность объектов, составляющих систему теплоснабжения населенного пункта,

- от источника тепла и вплоть до каждого потребителя, включая все трубопроводы и тепловые камеры, а также электронный план местности, к которому привязана модель системы теплоснабжения.

10.1.5. В качестве инструмента для решения задач с применением электронного моделирования ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения муниципального образования – «город Тулун» используется электронная модель, созданная в программе «PipeNet» (изготовитель программного обеспечения – индивидуальный предприниматель Павлов П.П., г. Иркутск) в составе геоинформационной системы (ГИС) «PipeNet» и программно-расчетного комплекса «PipeNet» версия 2021, с применением расчетного модуля «Коммутационные задачи».

10.1.6. С применением геоинформационной системы «PipeNet» можно создавать и видеть на топографической карте территории план-схемы инженерных сетей с поддержкой их топологии, проводить совместный семантический и пространственный анализ графических и табличных данных, осуществлять экспорт и импорт данных.

10.1.7. С применением модуля «Коммутационные задачи» программно-расчетного комплекса «PipeNet», возможно проводить анализ отключений, переключений, поиск ближайшей запорной арматуры, отключающей участок от источников, или полностью изолирующей участок и т.д.

10.1.8. Модуль «Коммутационные задачи» предназначен для анализа изменений вследствие отключения задвижек или участков сети. В результате выполнения задачи определяются объекты, попавшие под отключение. При этом производится расчет объемов воды, которые возможно придется сливать из трубопроводов тепловой сети и систем теплопотребления. Результаты расчета отображаются на карте в виде тематической раскраски отключенных участков и потребителей и выводятся в отчет.

Модуль «Коммутационные задачи» обеспечивает функции:

- просмотр характеристик объектов тепловых сетей в виде таблиц;
- коммутационные вычисления (поиск колец, поиск путей от источника и пр.);
- моделирование аварийных ситуаций и отключений по плановым работам;
- отображение отключений на карте;
- формирование списков отключаемых объектов;

- расчет контуров отопления, отображение текущих схем контуров на карте;
- архивы отключений и контуров отопления.

10.2. Электронная (компьютерная) модель должна находиться:

а) в администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» в пользовании начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Комитета жизнеобеспечения города администрации городского округа;

б) в единой теплоснабжающей организации города в пользовании главного инженера организации и дежурного диспетчера АДС.

10.3. Не реже одного раза в три месяца главный инженер единой теплоснабжающей организации вносит в электронную модель данные о новых подключениях потребителей, о замене трубопроводов, запорной арматуры, проводит проверку на наличие выпадающих значений показателей и обеспечение корректности отображения информации, с анализом избыточных или дублирующих объектов.

10.4. Действия персонала при применении электронного моделирования аварийных ситуаций.

10.4.1. Электронное моделирование при ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения выполняется дежурным диспетчером АДС единой теплоснабжающей организации ООО «Коммунальные системы города Тулуна».

10.4.2. Дежурный диспетчер АДС должен обладать навыками работы в электронной модели аварийных ситуаций для самостоятельного гидравлического расчета переключений при аварийных ситуациях, расчета объемов и нагрузок систем теплоснабжения при изменениях в тепловой сети, выгрузки результата расчетов в электронных таблицах в формате Excel или HTML, а также выведения их при необходимости на печать и осуществлять другие действия.

10.4.3. Дежурный диспетчер АДС действует в круглосуточном режиме следующим образом:

- уточняет условия развития аварийной ситуации (место действия аварийной ситуации: источник, объект теплоснабжения, отказ тепловых сетей, потребитель);

- уточняет место расположения близлежащей к месту возникновения аварийной ситуации запорно-регулирующей арматуры, для возможности отключения неисправного участка тепловой сети;

- уточняет зону действия аварийной ситуации (объем связанности сетей и потребителей после места возникновения аварийной ситуации);

- уточняет категорию надежности потребителей, расположенных в зоне аварийной ситуации;

- уточняет наихудшее по величине время снижения температуры в здании (на его основе устанавливается ограниченность времени осуществления ремонта).

10.4.4. Для снижения негативных последствий от происшествия дежурный диспетчер АДС на основе данных, полученных при электронном моделировании оперативно сообщает по средствам связи аварийно-ремонтной бригаде, выехавшей для ликвидации последствий аварийной ситуации:

- список абонентов тепловой энергии, попадающих под отключение при проведении переключений;

- список отключенных участков тепловой сети при проведении переключений;

- информацию о трубопроводной арматуре, которую необходимо открыть (закрыть) для теплоснабжения потребителей.

Раздел 11. Документирование действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.

11.1. Формы, необходимые для регламентации документирования процессов по устранению аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения

11.1.1. Формами, необходимыми для регламентации документирования

процессов по устранению аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения муниципального образования – «город Тулун» являются:

- настоящий ПЛАС;
- действующая нормативно-техническая документация по технике безопасности и эксплуатации теплогенерирующих установок, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

- внутренние инструкции, списки, ведомости, журналы, бланки, графики и т.п. организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, касающиеся эксплуатации и техники безопасности этого оборудования, разработанные на:

- основе действующей нормативно-технической документации с учетом настоящего ПЛАС;

- утвержденные руководителем организации, функционирующей в системах теплоснабжения, схемы систем теплоснабжения, режимные карты работы тепловых сетей и источников тепловой энергии.

Примерный перечень производственно-технических документов для дежурного персонала организаций функционирующих в системах теплоснабжения муниципального образования – «город Тулун» приведен в таблице № 19.

Таблица № 19. Примерный перечень производственно-технических документов для дежурного персонала организаций функционирующих в системах теплоснабжения муниципального образования – «город Тулун»

№ п/п	Наименование документа	Краткое содержание
1	Оперативный журнал	Регистрация в хронологическом порядке (с точностью до одной минуты) оперативных действий, производимых для обеспечения заданного режима работы теплосети по распоряжениям с указанием лиц, отдавших их. Записи о неисправностях в работе оборудования, аварийных ситуациях и мерах по восстановлению нормального режима. Фиксация допусков на проведение работ, проводимых по нарядам и распоряжениям. Записи о приемке и сдаче смены с регистрацией состояния оборудования (в работе, в резерве, в ремонте). Замечания администрации предприятия тепловых сетей по ведению оперативного журнала и визы о его просмотре.
2	Список ремонтного и руководящего персонала	Должности, фамилии, инициалы, адреса, номера телефонов ремонтного и руководящего персонала предприятия тепловых сетей и теплоснабжающей ТЭЦ.
3	Список телефонов городских организаций	Список телефонов городских аварийных служб, смежных эксплуатационных, ремонтных и других организаций.
4	Суточная ведомость теплосети	Периодическая регистрация параметров и расхода теплоносителя на выводах источника показаний КИП насосных станций, заданных параметров теплоносителя за сутки.
5	Оперативная схема тепловых сетей	Схема трубопроводов, отражающая состояние установленной на них запорной арматуры (открытое или закрытое положение) на текущий момент времени.

6	Журнал распоряжений (оператору) диспетчеру	Запись оперативных распоряжений руководства предприятия тепловых сетей.
7	Журнал (картотека) заявок диспетчеру на вывод оборудования из работы	Регистрация заявок на вывод оборудования из работы поступивших диспетчеру, с указанием наименования оборудования, причины и времени (по заявке) вывода оборудования из работы, а также отключаемых потребителей. В журнале отмечается, кому сообщено о разрешении, а также фактическое время вывода оборудования из работы и ввода его в работу.
8	Журнал учета работ по нарядам и распоряжениям	Регистрация нарядов-допусков и распоряжений на проведение работ с указанием содержания работ и места их проведения, производителя работ, фамилия и инициалов руководителя. При работе по распоряжению указывается лицо, отдавшее распоряжение, приводится состав бригады, производится запись о проведении инструктажа, фиксируются дата и время начала и окончания работ.
9	Бланк переключений	Запись задания на переключение тепловой сети с указанием последовательности производства операций при переключении.
10	Журнал регистрации параметров в контрольных точках	Периодическая запись давления и температуры теплоносителя в контрольных точках тепловых магистралей.
11	Журнал анализов сетевой и подпиточной воды	Записи результатов анализа сетевой, подпиточной воды и конденсата.
12	Список (картотека) абонентов с указанием тепловых нагрузок	Перечисление абонентов с указанием тепловых нагрузок по воде и пару для теплоснабжения каждого вида (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технология и т. д.), их адресов и номеров телефонов, а также лиц, ответственных за теплоснабжение.
13	Журнал дефектов	Записи о неисправностях тепловых сетей. В журнале указывается дата записи, наименование оборудования или участка теплосети, на котором обнаружены дефекты. Под записью подписывается мастер (бригадир) данного участка. Об устранении дефектов (с указанием произведенных работ и даты) делается запись мастером участка.
14	Книга жалоб абонентов	Запись жалоб абонентов и отметки о принятых мерах.
15	График работы дежурного персонала	Расписание работы дежурного персонала предприятий тепловых сетей.
16	Список ответственных руководителей и производителей работ	Перечисление ответственных руководителей и производителей работ с указанием их должностей, фамилий, инициалов.

17	Список должностных лиц, имеющих право пользования оперативной радиосвязью	Перечисление лиц, имеющих право пользования оперативной радиосвязью с указанием их должностей, фамилии, инициалов.
18	Список должностных лиц, имеющих право участвовать в оперативных переключениях	Перечисление лиц, имеющих право участвовать в оперативных переключениях, с указанием их должностей, фамилии, инициалов.
19	Положение о диспетчерском пункте тепловых сетей	Определение основного назначения, функций и прав, а также связей диспетчерского пункта с другими подразделениями предприятия теплосети.
20	Должностная инструкция	Определение прав и обязанностей конкретного должностного лица в соответствии с выполняемыми им функциями (для каждого рабочего места).
21	Перечень инструкций по эксплуатации оборудования (систем, сооружений)	Утвержденный главным инженером перечень инструкций по эксплуатации оборудования (систем, сооружений) для каждого рабочего места.
22	Инструкции по эксплуатации оборудования (систем, сооружений)	Инструкции по эксплуатации основного и вспомогательного оборудования (систем, устройств, сооружений), обслуживаемого дежурным персоналом, включая вопросы безопасности.
23	Журнал заявок на приемку оборудования	Регистрация заявок строительных, монтажных, наладочных и ремонтных организаций, а также абонентов на вызов представителя теплосети для участия в приемке теплотрассы и оборудования.
24	График текущего ремонта тепловых сетей	Перечень участков тепловых сетей, подлежащих текущему ремонту, планируемые и фактические сроки выполнения работ.
25	График капитального ремонта тепловых сетей	Перечень участков тепловых сетей, подлежащих капитальному ремонту, планируемые и фактические сроки выполнения работ.
26	График режима работы тепловых сетей (на отопительный и летний периоды)	Графики: пьезометрический, теплоносителя, отпуска тепла
27	Карта установок технологических защит	Наименование защиты (сигнализации) с указанием места установки, типа прибора и установки срабатывания по параметру и времени.
28	Перечень оборудования, находящегося в оперативном управлении и ведении диспетчера теплосети	Наименование и краткие технические характеристики оборудования, находящегося в оперативном управлении и ведении диспетчера теплосети.

29	Схема тепловых сетей	Схема тепловых сетей (производственного участка) с указанием диаметров трубопроводов, номеров абонентов, обозначением тепловых камер, насосных и дренажных станций, установленных на них оборудования и запорной арматуры.
30	Тепловая схема источника тепла	Графическое изображение технологических систем (оборудования, трубопроводов и устройств) по выработке и отпуску тепла.
31	Схема трубопроводов источника тепла	Графическое изображение технологических систем подготовки, распределения и выдачи сетевой воды.
32	Схема тепловой камеры (павильона, насосной станции)	Графическое изображение привязанной к ориентирам на местности тепловой камеры (павильона, насосной станции), находящихся в ней трубопроводов, запорной и регулирующей арматуры, оборудования и контрольно-измерительных приборов.
33	Планшетная схема на отдельный участок	Изображение в плане отдельного участка теплосетей (основных трубопроводов и ответвлений) с указанием диаметров, обозначением на них тепловых пунктов, тепловых камер, компенсаторов, задвижек, номеров и адресов абонентов с указанием назначения, и этажности зданий.
34	Принципиальная схема магистральных сетей	Схема магистральных сетей с указанием номеров камер и диаметров ответвлений.
35	Расчетная схема тепловых сетей	Без масштабная схема тепловых сетей с указанием диаметра и приведенной длины каждого расчетного участка.
36	Таблицы гидравлического расчета тепловых сетей	Результаты расчета потерь напора и величин, располагаемых напоров на каждом участке тепловой сети.
37	Перечень работ, проводимых по нарядам	Перечисление работ, на проведение которых необходимо оформлять наряды-допуска.
38	Наряд-допуск	Задание на проведение работ, выполняемых по наряду. В задании указываются содержание и место проведения работы, состав бригады, лицо, ответственное за проведение работы, меры, обеспечивающие безопасность проведения работ, дата и время допусков к работе (первичных и ежедневных), окончание работы.

11.2 Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативный ПЛАС при авариях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке тепловой энергии, электрической мощности или топлива на источниках теплоснабжения.

11.2.1. К инструкциям должны быть приложены схемы возможных аварийных переключений, указания о порядке отключения горячего водоснабжения и отопления, опорожнения тепловых сетей и систем теплопотребления зданий и последующего их заполнения и включением их в работу при разработанных вариантах аварийных режимов. Должна быть определена организация дежурств и действий персонала при усиленном и нерасчетном режимах теплоснабжения.

Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в каждой организации устанавливается ее главным инженером.

Теплоснабжающие, теплосетевые организации, потребители, диспетчерские службы ежегодно обмениваются списками лиц, имеющих право на ведение оперативных переговоров. Обо всех изменениях в списках организации должны своевременно сообщать друг другу.

Вице - мэр городского округа

А.В. Крамер