



11 июля 2022 № 1192

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствии со ст. ст. 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов, утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 01.03.2021 № 05-ДГО, решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 28.10.2021 № 32-ДГО «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун» на 2022 год» (в ред. от 06.07.2022), руководствуясь ст. ст. 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности от 11.07.2022 № 9/2022, администрация городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать объекты электросетевого хозяйства:
  - 1) воздушные линии электропередач напряжением 0,4 кВ ст. Нюра с трансформаторной подстанцией, местонахождение имущества: Иркутская область, Тулунский район, ст. Нюра, протяженность - 1472 м., кадастровый номер: 38:15:000000:752 по начальной цене 680,0 тыс. руб. (без учёта НДС);
  - 2) воздушные и кабельные линии электропередачи ст.Нюра, местонахождение имущества: Иркутская область, Тулунский район, ст. Нюра, протяженность - 2025 м., кадастровый номер: 38:15:000000:751 по начальной цене 1061,0 тыс. руб. (без учёта НДС);
  - 3) электрические сети 0,4 кВ о.п.4800 км., воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ с трансформаторной подстанцией, протяженностью 592,7 м., местонахождение имущества: Иркутская область, Тулунский район, о.п. 4800 км., кадастровый номер: 38:15:000000:569 по начальной цене 234 тыс. руб. (без учёта НДС)

на аукционе в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ».

2. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 процентов начальной цены продажи.

3. Определить порядок внесения платежа: единовременно, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

4. Установить в отношении приватизируемого имущества следующие обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

1) обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг не должен превышать установленный постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

3) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229 и Правилами устройства электроустановок, утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204;

4) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

5) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

6) по истечении срока полезного использования приватизируемого имущества покупателю необходимо включить объекты электросетевого хозяйства в инвестиционную программу в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие

существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства сохраняются в случае перехода права собственности на имущество к другому лицу.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем подпункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем подпункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг.

5. Обеспечить размещение настоящего постановления и информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), официальном сайте администрации города Тулуна [www.tulunadm.ru](http://www.tulunadm.ru) в сроки, установленные законодательством.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну А.А.

Мэр города Тулуна



Ю.В. Карих