



26 января 2022 г. № 113

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 30.12.2021 № 21, в соответствии с требованиями ст. ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением администрации городского округа от 11.11.2013 № 2022, ст. ст. 6, 28, 33, 42 Устава муниципального образования - «город Тулун», учитывая постановление администрации городского округа от 21.07.2021 № 1339 «О подготовке документации по планировке территории», администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

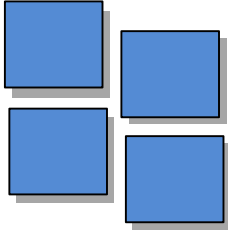
1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной ул. 1-я Заречная и ул. 3-я Заречная, расположенной в кадастровом квартале 38:30:012301 мкр. Шахта г. Тулуна, в следующем составе:
 - 1) Основная часть проекта межевания территории:
 - Текстовая часть проекта межевания территории (Приложение № 1);
 - Чертеж межевания территории М1:1000 (Приложение № 2).
 2. ООО «Енисей» имеет право обратиться без доверенности в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области» с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в соответствии с документацией по планировке территории.
 3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет».
 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа – председателя Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа Нижегородцева А.А.

Мэр города Тулуна



Ю.В. Карих

Верно



ООО «СПСК»

*Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»*
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8-950-096-00-60,
e-mail: sp-sk@bk.ru
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП
3816016681/381601001

Проект межевания территории

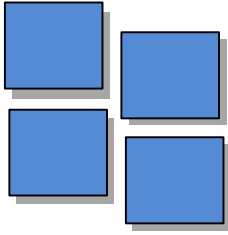
*Разработка проекта межевания территории, ограниченной ул. 1-я
Заречная и ул. 3-я Заречная, расположенной в кадастровом квартале
38:30:012301 мкр. Шахта г. Тулуна*

Том 3

ШИФР: 77-21-ПМТ-ОСН

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

2021г.



ООО «СПСК»

*Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»*
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8-950-096-00-60,
e-mail: sp-sk@bk.ru
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП
3816016681/381601001

Проект межевания территории

*Разработка проекта межевания территории, ограниченной ул. 1-я
Заречная и ул. 3-я Заречная, расположенной в кадастровом квартале
38:30:012301 мкр. Шахта г. Тулуна*

Том 3

ШИФР: 77-21-ПМТ-ОСН

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Генеральный директор

П.Г. Горбунов

2021

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>Том 3</i>		
77-21-ПМТ-ОСН	<i>Основная часть проекта межевания</i>	
<i>Том 4</i>		
77-21-ПМТ-ОБО	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания</i>	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							<i>77-21-ПМТ-ОСН</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>					
Проверил		Горбунов				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>		
Исполнил		Стешенко				ДПТ	1			
						<i>ООО «СПСК»</i>				
<i>Проект межевания территории Основная часть</i>										

Содержание тома

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
	<i>Состав проектной документации</i>	
	<i>Содержание тома</i>	
	<i>Текстовая часть</i>	
<i>1</i>	<i>Введение</i>	
<i>2</i>	<i>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</i>	
<i>3</i>	<i>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</i>	
<i>4</i>	<i>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</i>	
<i>5</i>	<i>Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания</i>	
	<i>Приложение к проекту межевания территории</i>	
	<i>Приложение А. Сведения о границах образуемых земельных участках</i>	
	<i>Графическая часть</i>	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

77-21-ПМТ-ОСН

Лист

2

Текстовая часть

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>					<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>77-21-ПМТ-ОСН</i>	

Состав исполнителей

Исполнил: Стешенко М.Ю.
Проверил: Горбунов П.Г.

Проект межевания соответствует государственным нормам, правилам и стандартам.

1. Введение

Проект межевания территории подготовлен ООО «СПСК» на основании Постановления администрации муниципального образования – «город Тулун» от 21.07.2021г. № 1339 «О подготовке документации по планировке территории» ограниченной ул. 1-я Заречная и ул. 3-я Заречная, расположенной в кадастровом квартале 38:30:012301 мкр. Шахта г. Тулуна. Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями Технического задания на подготовку документации по планировке территории, в составе проекта межевания.

Согласно ч. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории разработан с учётом кадастрового плана территории и выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Проект межевания территории разрабатывался на застроенную территорию.

Для установления координат земельных участков были использованы материалы Единого Государственного Реестра недвижимости (ЕГРН).

Для определения разрешённого использования земельных участков используется Классификатор видов разрешённого использования земельных участков утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 в ред. от 16.09.2021г., а так же Правила землепользования и застройки муниципального образования – «город Тулун», утвержденные решением Думы от 07.12.2011г. № 65-ДГО, в редакции утвержденной решением Думы города Тулуна от 26.03.2020г. №08-ДГО.

Проект межевания территории обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путём использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Проект межевания подготовлен с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами № 11, 13,15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, по ул. 1-я Заречная и дома № 3 по ул. 3-я Заречная. Изменения границ земельных участков занятых индивидуальными жилыми домами № 3а, 5 по ул. 3-я Заречная. А также образование и изменение границ земельных участков, попадающих в границы проекта межевания.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Инд. № подл.						

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и их возможные способы образования

Таблица 1

<i>Условное обозначение образуемого земельного участка</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка (м²)</i>	<i>Адрес (описание местоположения)</i>	<i>Возможные способы образования</i>	<i>Примечание</i>
:ЗУ1	245 м ²	Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, 11/1	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	-
:ЗУ2	1749 м ²	Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, 13	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	-
:ЗУ3	1681 м ²	Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, 15а	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	-
:ЗУ4	2321 м ²	Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, 17	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	-
:ЗУ5	2113 м ²	Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, 19	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	-
:ЗУ6	2133 м ²	Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, 21	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	-
:ЗУ7	2423 м ²	Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, 23	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

:3У8	2687 м ²	Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, 25	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	-
:3У9	2755 м ²	Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, 27	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	-
:3У10	648 м ²	Иркутская область, г. Тулун, ул. 3-я Заречная, 5	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:30:012301:2115 и земель, находящихся в муниципальной собственности	-
:3У11	724 м ²	Иркутская область, г. Тулун, ул. 3-я Заречная, 3а	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:30:012301:2114 и земель, находящихся в муниципальной собственности	-
:3У12	1396 м ²	Иркутская область, г. Тулун, ул. 3-я Заречная, 3	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	-

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

77-21-ПМТ-ОСН

Лист

6

:ЗУ13	2030 м ²	Иркутская область, г. Тулун, ул. 3-я Заречная, 1а	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:30:012301:1289 и земель, находящихся в муниципальной собственности	-
:ЗУ14(1)	1656 м ²	Иркутская область, г. Тулун, ул. 3-я Заречная, 1б	Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:30:012301:2118	1 этап
:ЗУ14(2)	651 м ²	Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, 15/1		
:ЗУ14	2340 м ²	Иркутская область, г. Тулун, ул. 3-я Заречная, 1б	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером 38:30:012301:ЗУ1 и земель, находящихся в муниципальной собственности	2 этап
:ЗУ15	422 м ²	Иркутская область, г. Тулун, ул. 3-я Заречная, 1д	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:30:012301:2107 и земель, находящихся в муниципальной собственности	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

77-21-ПМТ-ОСН

Лист

7

:ЗУ14 (1этап)	:ЗУ14(2) - Блокированная жилая застройка; :ЗУ14(1) - Питомники (требуется внесение изменений в правила землепользования и застройки МО-город Тулун)	Земли населенных пунктов
:ЗУ14 (2этап)	Питомники (требуется внесение изменений в правила землепользования и застройки МО-город Тулун)	Земли населенных пунктов
:ЗУ15	Обслуживание жилой застройки	Земли населенных пунктов

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	635118.04	2289719.05	21	635041.14	2289965.54
2	635121.31	2289721.35	22	635041.12	2289965.58
3	635134.38	2289730.02	23	634992.72	2290035.35
4	635150.74	2289743.81	24	634963.13	2290077.48
5	635157.41	2289746.71	25	634952.71	2290077.28
6	635169.13	2289755.55	26	634936.36	2290072.55
7	635182.38	2289765.76	27	634920.43	2290060.15
8	635184.56	2289768.02	28	634906.61	2290044.02
9	635180.10	2289775.12	29	634894.67	2290024.73
10	635179.52	2289775.51	30	634924.67	2289989.39
11	635175.49	2289780.29	31	634949.12	2289955.09
12	635148.70	2289813.05	32	634951.98	2289949.13
13	635146.09	2289816.18	33	634968.82	2289925.70
14	635142.86	2289820.25	34	634987.11	2289900.26
15	635142.17	2289819.68	35	635023.58	2289848.67
16	635137.34	2289825.54	36	635058.72	2289799.13
17	635132.23	2289831.74	37	635063.73	2289790.43
18	635134.33	2289833.51	38	635100.09	2289741.46
19	635128.36	2289840.74	39	635108.17	2289732.62
20	635105.96	2289872.11	1	635118.04	2289719.05

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение к проекту межевания территории

Приложение А

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка: 38:30:012301:3У1		
Площадь земельного участка 245 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	635146.65	2289757.53
2	635168.05	2289773.96
3	635175.49	2289780.29
4	635170.39	2289786.53
5	635162.05	2289779.63
6	635155.66	2289773.03
7	635144.13	2289760.29
1	635146.65	2289757.53

Условный номер земельного участка: 38:30:012301:3У2		
Площадь земельного участка 1749 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	635139.81	2289756.08
9	635141.79	2289757.68
7	635144.13	2289760.29
6	635155.66	2289773.03
5	635162.05	2289779.63
4	635170.39	2289786.53
10	635148.70	2289813.05
11	635139.24	2289805.18
12	635136.69	2289803.06
13	635134.66	2289801.48
14	635132.51	2289803.73
15	635129.38	2289801.38
16	635112.13	2289788.44
17	635110.47	2289787.15
18	635128.58	2289763.86
19	635131.57	2289761.89
20	635137.44	2289758.73
8	635139.81	2289756.08

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

77-21-ПМТ-ОСН

Лист

10

Условный номер земельного участка: 38:30:012301:3У3		
Площадь земельного участка 1681 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	635095.81	2289815.42
22	635096.85	2289816.18
23	635109.01	2289825.37
24	635109.89	2289825.85
25	635114.18	2289829.41
26	635114.49	2289829.11
27	635128.36	2289840.74
28	635105.96	2289872.11
29	635104.49	2289871.52
30	635099.62	2289867.83
31	635099.03	2289868.61
32	635096.61	2289866.97
33	635094.67	2289869.84
34	635088.67	2289866.44
35	635089.30	2289865.34
36	635085.18	2289863.00
37	635071.42	2289854.56
38	635077.89	2289845.35
39	635093.71	2289825.08
40	635089.92	2289822.51
21	635095.81	2289815.42

Условный номер земельного участка: 38:30:012301:3У4		
Площадь земельного участка 2321 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	635062.21	2289834.90
42	635074.10	2289842.82
38	635077.89	2289845.35
37	635071.42	2289854.56
36	635085.18	2289863.00
35	635089.30	2289865.34
34	635088.67	2289866.44
33	635094.67	2289869.84
32	635096.61	2289866.97
31	635099.03	2289868.61
30	635099.62	2289867.83
29	635104.49	2289871.52
28	635105.96	2289872.11
43	635082.15	2289906.71
44	635046.8	2289879.65
45	635033.82	2289870.26
46	635038.41	2289862.81
47	635041.99	2289865.19
41	635062.21	2289834.90

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

77-21-ПМТ-ОСН

Лист

11

Условный номер земельного участка: 38:30:012301:3У5		
Площадь земельного участка 2113 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	635033.82	2289870.26
44	635046.80	2289879.65
43	635082.15	2289906.71
48	635061.32	2289936.47
49	635029.66	2289914.01
50	635013.79	2289903.51
51	635015.62	2289900.89
52	635018.70	2289899.05
53	635033.34	2289880.30
45	635033.82	2289870.26

Условный номер земельного участка: 38:30:012301:3У6		
Площадь земельного участка 2133 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	635013.79	2289903.51
49	635029.66	2289914.01
48	635061.32	2289936.47
54	635041.12	2289965.58
55	635005.51	2289940.51
56	634992.74	2289932.52
57	634998.64	2289924.13
58	634996.39	2289922.45
59	635004.04	2289911.83
60	635004.43	2289911.37
61	635007.41	2289907.80
50	635013.79	2289903.51

Условный номер земельного участка: 38:30:012301:3У7		
Площадь земельного участка 2423 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	634992.74	2289932.52
55	635005.51	2289940.51
54	635041.12	2289965.58
62	635018.03	2289999.22
63	634977.98	2289970.82
64	634968.11	2289964.74
65	634969.70	2289962.11
66	634987.36	2289940.07
67	634988.00	2289939.26
56	634992.74	2289932.52

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

77-21-ПМТ-ОСН

Условный номер земельного участка: 38:30:012301:3У8		
Площадь земельного участка 2687 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64	634968.11	2289964.74
63	634977.98	2289970.82
62	635018.03	2289999.22
68	634992.72	2290035.35
69	634947.45	2290004.26
70	634942.98	2290001.33
71	634966.51	2289967.37
64	634968.11	2289964.74

Условный номер земельного участка: 38:30:012301:3У9		
Площадь земельного участка 2755 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
69	634947.45	2290004.26
68	634992.72	2290035.35
72	634963.13	2290077.48
73	634952.71	2290077.28
74	634936.36	2290072.55
75	634920.43	2290060.15
76	634926.03	2290051.67
77	634932.90	2290042.88
78	634933.65	2290043.17
79	634934.40	2290037.49
80	634938.07	2290032.93
81	634949.22	2290021.87
82	634952.36	2290016.40
83	634943.36	2290010.03
69	634947.45	2290004.26

Условный номер земельного участка: 38:30:012301:3У10		
Площадь земельного участка 648 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
84	634987.36	2289940.07
85	634969.70	2289962.11
86	634957.93	2289953.49
66	634952.27	2289949.35
65	634951.98	2289949.13
87	634968.82	2289925.70
88	634969.92	2289926.54
89	634986.56	2289939.44
84	634987.36	2289940.07

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

77-21-ПМТ-ОСН

Условный номер земельного участка: 38:30:012301:3У11		
Площадь земельного участка 724 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
90	634987.53	2289899.79
60	635004.43	2289911.37
59	635004.04	2289911.83
58	634996.39	2289922.45
57	634998.64	2289924.13
56	634992.74	2289932.52
67	634988.00	2289939.26
66	634987.36	2289940.07
89	634986.56	2289939.44
88	634969.92	2289926.54
87	634968.82	2289925.7
91	634987.11	2289900.26
90	634987.53	2289899.79

Условный номер земельного участка: 38:30:012301:3У12		
Площадь земельного участка 1396 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
92	635021.59	2289851.53
46	635038.41	2289862.81
45	635033.82	2289870.26
53	635033.34	2289880.30
52	635018.70	2289899.05
51	635015.62	2289900.89
50	635013.79	2289903.51
61	635007.41	2289907.80
60	635004.43	2289911.37
90	634987.53	2289899.79
92	635021.59	2289851.53

Условный номер земельного участка: 38:30:012301:3У13		
Площадь земельного участка 2030 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
93	635058.72	2289799.13
94	635077.55	2289812.63
40	635089.92	2289822.51
39	635093.71	2289825.08
38	635077.89	2289845.35
42	635074.10	2289842.82
41	635062.21	2289834.9
47	635041.99	2289865.19
46	635038.41	2289862.81
92	635021.59	2289851.53
93	635058.72	2289799.13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

77-21-ПМТ-ОСН

Лист

14

Условный номер земельного участка: 38:30:012301:3У14(1) (1 этап)		
Площадь земельного участка 1656 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
95	635100.09	2289741.46
96	635114.51	2289752.17
97	635108.38	2289758.22
98	635095.37	2289775.40
17	635110.47	2289787.15
16	635112.13	2289788.44
99	635103.05	2289798.52
100	635091.48	2289812.22
101	635090.90	2289812.82
102	635063.73	2289790.43
95	635100.09	2289741.46

Условный номер земельного участка: 38:30:012301:3У14(2) (1 этап)		
Площадь земельного участка 651 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	635148.70	2289813.05
109	635146.09	2289816.18
110	635142.86	2289820.25
111	635142.17	2289819.68
112	635137.34	2289825.54
113	635128.39	2289818.16
114	635128.26	2289818.06
115	635120.65	2289811.82
116	635112.39	2289805.08
117	635107.86	2289801.96
99	635103.05	2289798.52
16	635112.13	2289788.44
15	635129.38	2289801.38
14	635132.51	2289803.73
13	635134.66	2289801.48
12	635136.69	2289803.06
11	635139.24	2289805.18
10	635148.70	2289813.05

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

77-21-ПМТ-ОСН

Условный номер земельного участка: 38:30:012301:3У14 (2 этап)		
Площадь земельного участка 2340 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
103	635104.55	2289736.58
104	635118.58	2289747.63
96	635114.51	2289752.17
18	635128.58	2289763.86
17	635110.47	2289787.15
16	635112.13	2289788.44
99	635103.05	2289798.52
100	635091.48	2289812.22
101	635090.90	2289812.82
102	635063.73	2289790.43
95	635100.09	2289741.46
103	635104.55	2289736.58

Условный номер земельного участка: 38:30:012301:3У15		
Площадь земельного участка 422 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
105	635118.04	2289719.05
106	635121.31	2289721.35
107	635134.38	2289730.02
104	635118.58	2289747.63
103	635104.55	2289736.58
108	635108.17	2289732.62
105	635118.04	2289719.05

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

77-21-ПМТ-ОСН

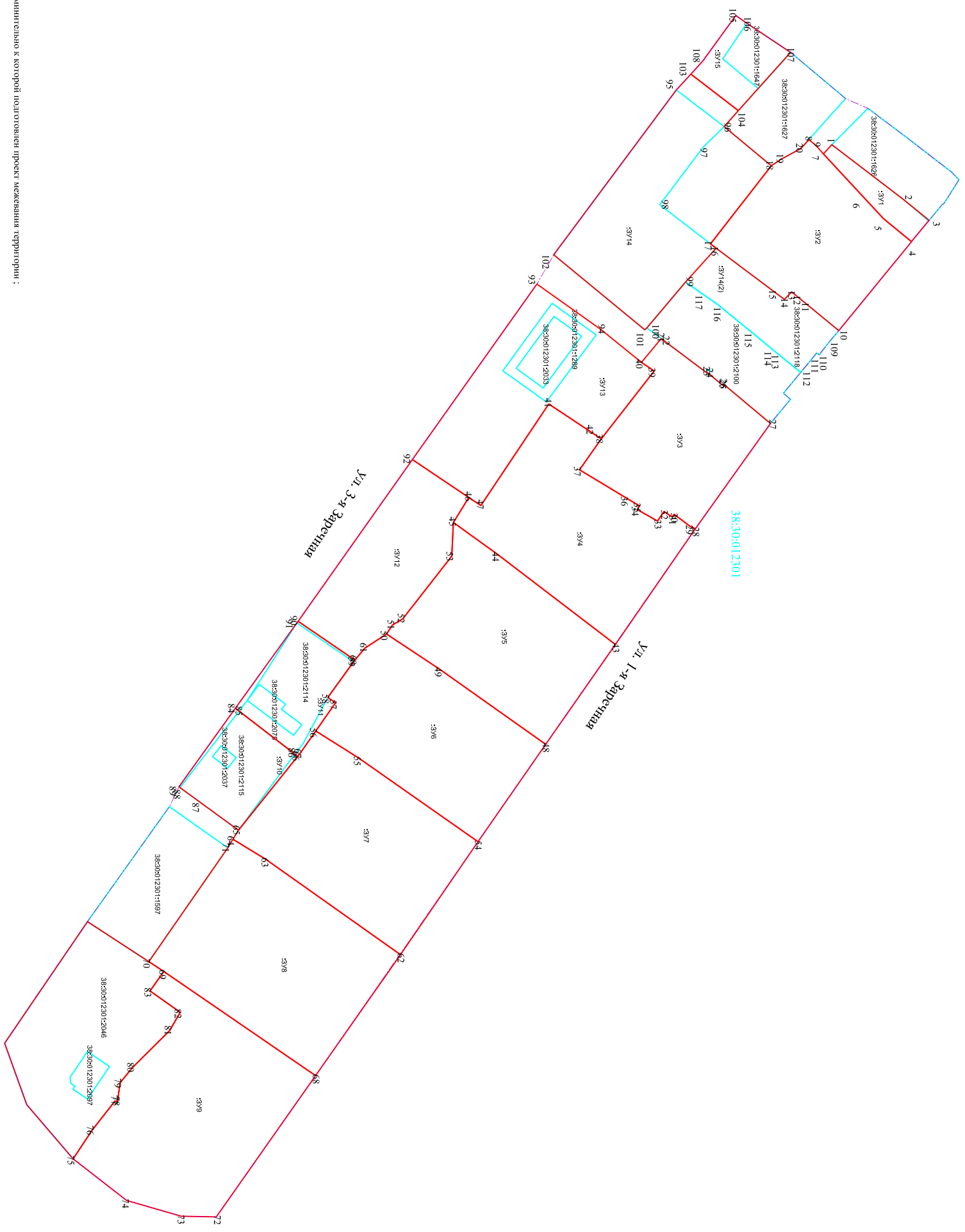
Лист

16

Графическая часть

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>							<i>Лист</i>
			<i>77-21-ПМТ-ОСН</i>						
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				

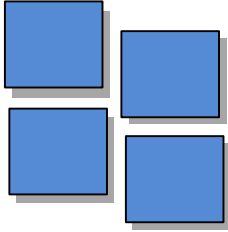
Согласовано	



- Условные обозначения:
- граница территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории;
 - граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН;
 - граница образуемого земельного участка;
 - обозначения земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы;
 - обозначения характерной точки границы земельного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

77-21-ПМТ-ОСН			
Работа по проекту межевания территории, ограниченной ул. 1-я Заречная и ул. 3-я Заречная расположенной в кадастровом квартале 38:30:012301 мкр. Шахта г. Тулуна			
Имя	Класс	Лист	№ док.
Раработал	Степанко	№ док.	Подпись
Проверил	Горбунов	Дата	
Проект межевания территории		Основная часть	
Чертеж межевания территории		Масштаб 1:1000	
		Станд.	Лист
		П	1
		1	1



ООО «СПСК»

*Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»*
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8-950-096-00-60,
e-mail: sp-sk@bk.ru
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП
3816016681/381601001

Проект межевания территории

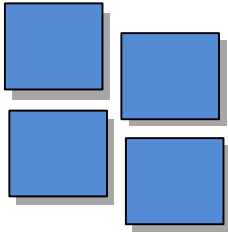
*Разработка проекта межевания территории, ограниченной ул. 1-я
Заречная и ул. 3-я Заречная, расположенной в кадастровом квартале
38:30:012301 мкр. Шахта г. Тулуна*

Том 4

ШИФР: 77-21-ПМТ-ОБО

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

2021 г.



ООО «СПСК»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»**
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8-950-096-00-60,
e-mail: sp-sk@bk.ru
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП
3816016681/381601001

Проект межевания территории

*Разработка проекта межевания территории, ограниченной ул. 1-я
Заречная и ул. 3-я Заречная, расположенной в кадастровом квартале
38:30:012301 мкр. Шахта г. Тулуна*

Том 4

ШИФР: 77-21-ПМТ-ОБО

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВНИЯ

Генеральный директор

П.Г.Горбунов

2021 г

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав проектной документации

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>Том 3</i>		
77-21-ПМТ -ОСН	Основная часть проекта межевания	
<i>Том 4</i>		
77-21-ПМТ -ОБО	Материалы по обоснованию проекта межевания	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							77-21-ПМТ-ОБО		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Проверил		Горбунов				Проект межевания территории Материалы по обоснованию	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Исполнил		Стешенко					ДПТ	1	8
						ООО «СПСК»			

Содержание тома

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
	<i>Состав проектной документации</i>	
	<i>Содержание тома</i>	
	<i>Введение</i>	
	<i>ПРИЛОЖЕНИЯ</i>	
	<i>1.Техническое задание</i>	
	<i>Чертеж 1. Чертеж, на котором отражается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, а также границы зон с особыми условиями использования территории М 1:1000</i>	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

77-21-ПМТ-ОБО

Лист

Введение

Разработка проекта межевания территории, ограниченной ул. 1-я Заречная и ул. 3-я Заречная, расположенной в кадастровом квартале 38:30:012301, мкр. Шахта г. Тулуна подготавливается на основании:

- Постановления администрации городского округа муниципального образования - «город Тулун» «О подготовке документации по планировке территории» № 1339 от 21 июля 2021 г.;

- Договора № 17/21 от 27.09.2021 г.;

- Технического задания (Приложение № 1 к Договору № 17/21 от 27.09.2021 г.)

Подготовка проекта межевания территории, выполнена в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектные решения выполнены в соответствии с требованиями следующих законов и нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (ред. от 02.07.2021 г) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021 г);
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (ред. от 02.07.2021г);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021г) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021 г);
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10 января 2002 г. «Об охране окружающей среды» (ред. от 02.07.2021г);
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30 марта 1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ред. от 02.07.2021г);
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021 г);
- Федеральный закон № 68-ФЗ от 21 декабря 1994 г. «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 11.06.2021г);
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» (ред. от 11.02.2014 г);
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О кадастровой деятельности» (ред. от 11.06.2021г);
- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. "О государственной регистрации недвижимости» (ред. от 02.07.2021г) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021 г);
- Федеральный закон № 149-ФЗ от 27 июля 2006 г. «Об информации, информационных технологиях и защите информации» (ред. от 02.07.2021г) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021 г);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/ПР) (ред. от 19.12.2019г);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования - «город Тулун» от 27.11.2015г. № 20-ДГО;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (ред. от 24.05.2014г.);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

77-21-ПМТ-ОБО

Лист

3

- СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. И введён в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр) (ред. от 30.12.2020г.);
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», утв. Приказом Минстроя России от 26.11.2021г. №725/пр;
- Генеральный план муниципального образования - «город Тулун» (утверждён Решением Думы городского округа пятого созыва от 30 декабря 2010 г. № 78-ДГО (ред. от 26.03.2020г.);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования - «город Тулун» (утверждён Решением Думы городского округа № 65-ДГО от 07 декабря 2011 г) (ред. от 26.03.2021г.);
- Приказ Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 16.09.2021г.).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			77-21-ПМТ-ОБО						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

77-21-ПМТ-ОБО

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	Наименование работ	Подготовка проекта межевания территории, ограниченной ул. 1-я Заречная и ул. 3-я Заречная, расположенной в кадастровом квартале 38:30:012301 мкр. Шахта г. Тулуна
2	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, проекта межевания территории	территория, ограниченная ул. 1-я Заречная и ул. 3-я Заречная, расположенная в кадастровом квартале 38:30:012301 мкр. Шахта г. Тулуна
3	Заказчик	Абросимова Ольга Михайловна
4	Основания для проведения работ	Постановление «О подготовке документации по планировке территории» от 21.07.2021 года № 1339
5	Нормативные правовые акты, используемые при подготовке проекта межевания территории	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (ред. от. 02.07.2021 г) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021 г);</p> <p>Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (ред. от 02.07.2021г);</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021г) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021 г);</p> <p>Федеральный закон № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О кадастровой деятельности» (ред. от 11.06.2021г);</p> <p>Федеральный закон № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. "О государственной регистрации недвижимости» (ред. от 02.07.2021г) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021 г);</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>Федеральный закон № 7-ФЗ от 10 января 2002 г. «Об охране окружающей среды» (ред. от 02.07.2021г);</p> <p>Федеральный закон № 52-ФЗ от 30 марта 1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ред. от 02.07.2021г);</p> <p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021 г);</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» (ред. от 11.02.2014 г);</p> <p>СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/ПР) (ред. от 19.12.2019г);</p> <p>РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);</p> <p>СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. И введён в действие Приказом Минстроя России от</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

		30.12.2016 № 1033/пр) (ред. от 30.12.2020г.); РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
6	Срок выполнения работ	В соответствии с Графиком подготовки проекта межевания территории в городе Тулун Иркутской области
7	Исходные данные для разработки документации по межеванию территории	Сбор исходных данных и технических условий осуществляет Исполнитель. Исходные данные, необходимые для разработки проекта межевания территории, включающие в себя инженерные изыскания и сведения, содержащиеся в ИСОГД, получить в администрации МО г. Тулун. Объем исходной документации должен содержать следующие материалы: материалы для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; материалы, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации инженерной подготовки, инженерной защите и благоустройству территории; сведения об особо охраняемых природных территориях (федерального, регионального, местного значения); сведения об объектах исторического и культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия; сведения об инженерных сетях, попадающих в зону строительства (ЛЭП, кабели связи, водоводы, газопроводы, дороги и другие, с определением ширины охранных зон и владельцев);
8	Основные этапы подготовки документации по межеванию территории	<u>1 Этап.</u> 1. Сбор исходных данных, необходимых для подготовки проекта межевания территории. 2. Подготовка проекта межевания территории.
9	Основные требования к составу и содержанию проекта межевания территории	Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки; сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

77-21-ПМТ-ОБО

Лист

7

		<p>2. На чертежах межевания территории отображаются: красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>границы существующих земельных участков;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия;</p>
10	Порядок рассмотрения, проверки и согласования проекта	В соответствии с действующим законодательством РФ.
11	Форма сдачи материалов	<p>1. На бумажных носителях:</p> <p>уменьшенные копии графических материалов, сброшюрованные в том формате А3, для утверждения документации в полноразмерном формате, сфальцованные в формат А4;</p> <p>текстовые и табличные материалы, сброшюрованные в тома формата А4;</p> <p>2. В электронном виде:</p> <p>текстовые и табличные материалы в виде файлов в формате PDF и брошюровке в тома формата А4;</p> <p>графические материалы в виде файлов в форматах PDF, TIF, DWG подготовленные к печати на бумажных носителях и фальцовки в формат А4;</p> <p>Для утверждения документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в 2-х экземплярах на бумажных носителях текстовые и табличные материалы, сброшюрованные в тома формата А 4; – в 1-х экземплярах в электронном виде: – текстовые и табличные материалы в виде файлов в формате PDF (без распознавания текста); – графические материалы в виде файлов в форматах PDF, TIF, DWG

Заказчик:
Директор ООО «Енисей»

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «СПСК»

_____ Абросимова О.М.
мп

_____ Горбунов П.Г.
мп

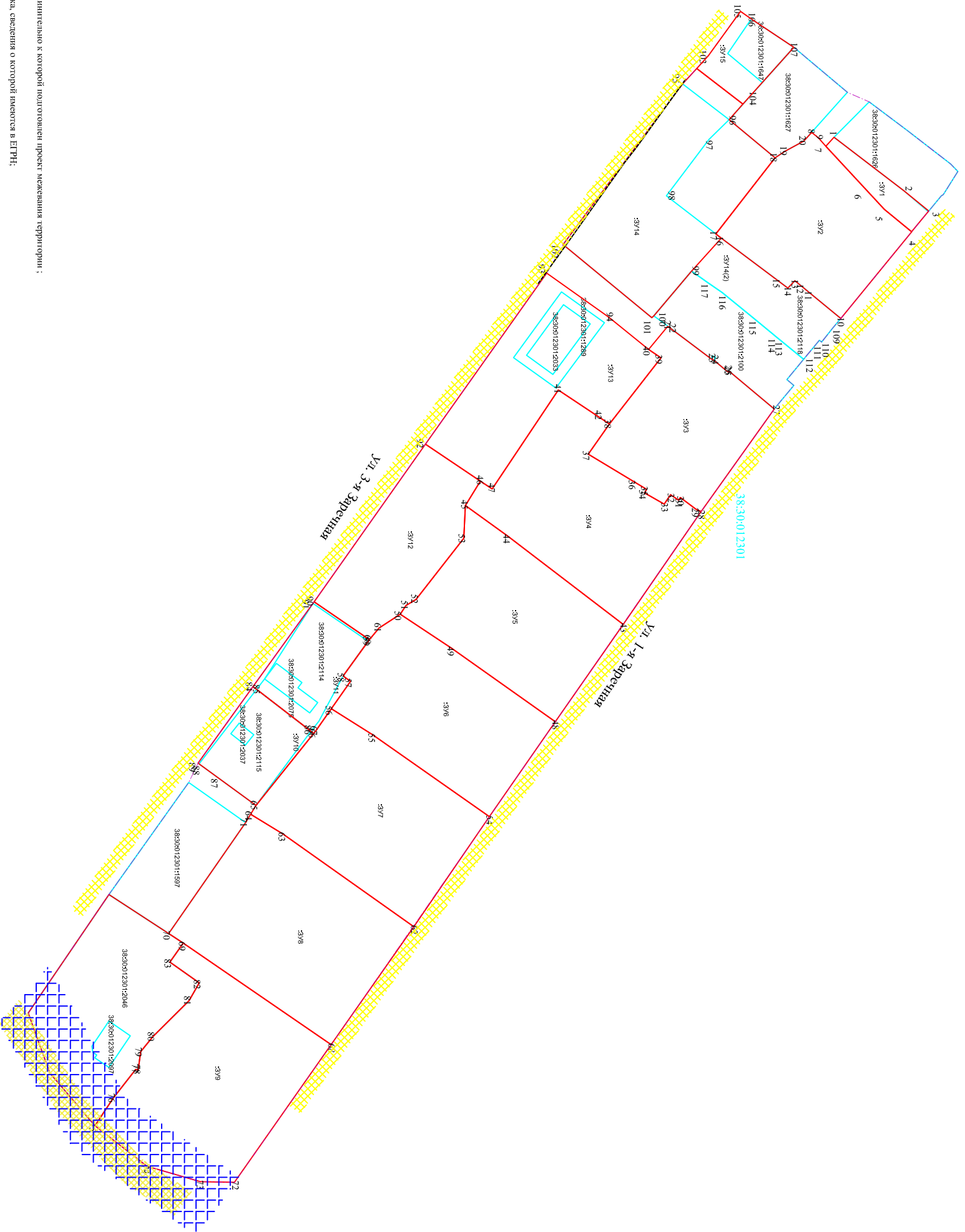
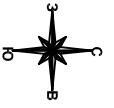
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата








77-21-ПМТ-ОБО

Лист

8



Условные обозначения:

-  - граница территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории;
-  - граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕПРН;
-  - граница образуемого земельного участка;
-  - обозначения характерной точки границы земельного участка;
-  - обозначения земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы;
-  - охранная зона существующих электрических сетей (ВЛ 6/0,4кВ);
-  - объект застройки ВЛ-110 кВ ПС Тулуз - ПС Бадар

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

77-21-ПМТ-ОВО			
Работа по проекту межевания территории, ограниченной ул. 1-я Заречная и ул. 3-я Заречная расположенной в кадастровом квартале 38:30:01:2301 мкр. Шахта г. Тулуза			
Имя	Класс	Лист	№ док. Подпись
Рябенко	Лист	№ док.	Подпись
Проверка	Горбунов		
Проект межевания территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		П	1
Чертеж межевания территории			
Масштаб 1:1000		ООО "СПСК"	