26 января 2022 г. № 114

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТУЛУНА

В целях реализации прав граждан на жилище, руководствуясь ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», ст.ст. 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории города Тулуна.

2. Утвердить Положение о работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории города Тулуна (Приложение № 1).

3. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории города Тулуна (Приложение № 2).

4. Возложить на заместителя мэра городского округа – председателя Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа полномочия по:

4.1. Принятию по итогам работы на основании заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, составленного межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории города Тулуна (далее - комиссия) в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», одного из следующих решений и изданию соответствующих распоряжений, кроме случаев, если комиссией проводится оценка жилых помещений государственного жилищного фонда:

- о признании помещения жилым помещением;
- о признании жилого помещения подлежащим капитальному ремонту;
- о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- о признании садового дома жилым домом;
- о признании жилого дома садовым домом.

4.2. Изданию распоряжений с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ на основании заключений комиссии.

5. Признать утратившими силу:

5.1. постановление администрации городского округа от 04.07.2019 № 1057 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

5.2. постановление администрации городского округа от 12.07.2019 № 1093 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 04.07.2019 № 1057 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

5.3. постановление администрации городского округа от 15.07.2019 № 1097 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 04.07.2019 № 1057 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

5.4. постановление администрации городского округа от 19.07.2019 № 1935 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 04.07.2019 № 1057 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

5.5. постановление администрации городского округа от 20.07.2019 № 2051 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 04.07.2019 № 1057 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

5.6. постановление администрации городского округа от 12.09.2019 № 4388 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 04.07.2019 № 1057 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

5.7. постановление администрации городского округа от 30.09.2019 № 4525 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 04.07.2019 № 1057 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

5.8. постановление администрации городского округа от 24.10.2019 № 4918 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 04.07.2019 № 1057 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

5.9. постановление администрации городского округа от 10.01.2020 № 01 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 04.07.2019 № 1057 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

5.10. постановление администрации городского округа от 04.02.2020 № 603 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 04.07.2019 № 1057 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

5.11. постановление администрации городского округа от 10.03.2020 №1000 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 04.07.2019 № 1057 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

5.12. постановление администрации городского округа от 23.09.2020 № 2866 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 04.07.2019 № 1057 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

5.13. постановление администрации городского округа от 21.10.2020 № 3244 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 04.07.2019 № 1057 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

5.14. постановление администрации городского округа от 01.04.2021 № 486 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 04.07.2019 № 1057 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

5.15. постановление администрации городского округа от 10.06.2021 № 1069 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 04.07.2019 № 1057 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

5.16. постановление администрации городского округа от 18.10.2021 № 1896 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 04.07.2019 № 1057 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

5.17. постановление администрации городского округа от 24.11.2021 № 2164 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 04.07.2019 № 1057 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа – председателя Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа Нижегородцева А.А.

Мэр города Тулуна Ю.В. Карих

Руководитель аппарата администрации городского округа

Верно

Приложение № 1
к постановлению
администрации городского округа
от 26 01 2022 г. № 114

ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТУЛУНА

1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории города Тулуна (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47).

2. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными заинтересованными лицами.

3. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов Комиссии, секретаря Комиссии.

3.1. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает выполнение возложенных на нее функций, проводит заседания Комиссии;
- принимает участие в заседаниях Комиссии с правом совещательного голоса, а в случае равенства голосов «за» или «против» при принятии Комиссией решения решающим является голос председателя;
- формирует повестку дня заседаний Комиссии, дает поручения членам Комиссии;
- подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также протоколы заседаний Комиссии, акты обследования помещений.

3.2. Заместитель председателя Комиссии:

- исполняет обязанности председателя Комиссии на период его отсутствия;
- принимает участие в заседаниях Комиссии;

- подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также протоколы заседаний Комиссии, акты обследования помещений.

3.3. Члены Комиссии:

- принимают участие в заседаниях Комиссии;

- подписывают оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также протоколы заседаний Комиссии, акты обследования помещений.

3.4. Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии, подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях документов и материалов;

- оформляет проекты заключений Комиссии, протоколы заседаний Комиссии и акты обследования помещений для их последующего подписания;

- подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также протоколы заседаний Комиссии, акты обследования помещений;

- главный специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела по жилью Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа исполняет обязанности секретаря Комиссии на период его отсутствия.

4. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Тулуна.

5. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 требованиям, и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 на основании заявления о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - заявление) собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны

чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)).

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в Комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

Прием заявлений производится в администрации городского округа с 8-00 до 17-00 часов (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов) по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 99, каб. 19;

6. Выезд и заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений (заключений) с учетом срока, установленного пунктом 46 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47. Секретарь Комиссии направляет уведомление членам Комиссии с указанием даты проведения выезда и заседания Комиссии. В случае необходимости проводятся выездные заседания Комиссии.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), отдела архитектуры и градостроительства, и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.

7. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органа местного самоуправления и органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты заседания Комиссии посредством услуг телефонной связи, СМС-оповещения, либо услугами почтовой связи.

Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты заседания Комиссии посредством услуг телефонной связи, СМС-оповещения, либо услугами почтовой связи.

8. В ходе рассмотрения заявлений Комиссия составляет протоколы заседаний, в которых отражаются, в том числе, ход обсуждения вопроса, результаты голосования по рассмотрению заявлений и факт наличия особого мнения члена Комиссии.

По результатам работы Комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 в виде заключения, либо принимает решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения, согласно пункта 46 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

9. Председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, члены Комиссии несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими возложенных на Комиссию задач в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа А.А. Наговицына

Приложение № 2
к постановлению
администрации городского округа
от 26 01 2022 г. № 114

СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТУЛУНА

Председатель Комиссии:

– заместитель мэра городского округа – председатель Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа.

Заместитель председателя Комиссии:

– заместитель председателя комитета – начальник управления по строительству и благоустройству города Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа.

Секретарь Комиссии:

– главный специалист отдела по жилью Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа.

Члены Комиссии:

– главный специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела по жилью Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа.

– консультант Управления по строительству и благоустройству города Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа.

– консультант отдела архитектуры и градостроительства Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа.

– представитель Службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (по согласованию).

– представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области (по согласованию).

– представитель Главного управления МЧС России по Иркутской области (по согласованию).

– представитель от Бюро технической инвентаризации по Иркутской области (по согласованию).