13 апреля 2022 г. № 670

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
# ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ, СБОРА, ВЗЫСКАНИЯ И ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)

В соответствии со ст.ст. 16, 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», ст.ст. 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа:

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) (далее – Порядок), утвержденный постановлением администрации муниципального образования – «город Тулун» от 02.09.2014 № 1490 «О порядке начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за использование жилыми помещениями (платы за наем)» следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 1.3 Раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.3. Главным администратором поступлений платы за наем является администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун», администратором является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа.»;

1.2. пункт 1.7 Раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.7. Начисление, сбор, взыскание и перечисление платы за наем производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим порядком организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, независимо от их организационно-правовой формы: управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами (далее – Организации), на основании муниципального контракта на оказание агентских услуг (далее – Контракт).»;

1.3. пункт 1.8 Раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.8. Контракт заключается между Организацией и администрацией городского округа муниципального образования – «город Тулун» в лице мэра городского округа.»;

1.4. раздел 1 Порядка дополнить пунктом 1.10 следующего содержания:

«1.10. Граждане, признанные в установленном действующем законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые

помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).»;

1.5. в пункте 2.3 Раздела 2 Порядка слово «Договора» заменить словом «Контракта»;

1.6. пункт 2.4 Раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.4. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа в течение трех рабочих дней с момента внесения изменений в площадь жилого(их) помещения(й), предоставляет информацию об общей площади занимаемых нанимателями жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, Организации, заключившей Контракт.»;

1.7. пункт 2.8 Раздела 2 Порядка изложить в новой редакции:

«2.8. Плата за наем не взимается с граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными, или в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа обязан не позднее трех рабочих дней с момента признания многоквартирного дома аварийным или жилого помещения непригодным, уведомить Организацию об аварийности многоквартирного дома или непригодности жилого помещения.»;

1.8. в пункте 3.1 Раздела 3 Порядка слово «Договора» заменить словом «Контракта»;

1.9. пункт 4.1 Раздела 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4.1. Аккумулированные Организацией на расчетном счете в банке денежные средства, собранные за наем и взысканные как задолженность нанимателей по плате за наем, подлежат перечислению в местный бюджет в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации, с последующей оплатой вознаграждения Организации по предоставленному акту о начисленной, собранной, взысканной и перечисленной плате за наем (далее - Акт) в размере 5% от собранной, взысканной и перечисленной платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку, согласно Контракта.»;

1.10. в пункте 4.2 Раздела 4 Порядка слово «в Договоре» заменить словом «в Контракте»;

1.11. в пункте 5.1 Раздела 5 Порядка слово «Договором» заменить словом «Контрактом»;

1.12. в пункте 5.2 Раздела 5 Порядка слова: «Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа» заменить словами «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа»;

1.13. пункт 5.3 Раздела 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5.3. Организация ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным, направляет в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Акт с приложением копий платежных документов.»;

1.14. в пункте 5.4 Раздела 5 Порядка слова: «Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа» заменить словами «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа»;

1.15. в пункте 5.5 Раздела 5 Порядка слово «Договора» заменить словом «Контракта»;

1.16. в пункте 5.7 Раздела 5 Порядка слово «Договора» заменить словом «Контракта»;

1.17. в пункте 5.12 Раздела 5 Порядка слова: «Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа» заменить словами «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа»;

1.18. Приложением № 1 к Порядку исключить;

1.19. Приложение № 2 к Порядку исключить;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник», разместить на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну А.А.

Мэр города Тулуна Ю.В. Карих

Приложение № 1
к Постановлению
администрации
городского округа
от 13.04.22 № 670

Приложение № 1
к Порядку
начисления,
сбору, взысканию и перечислению
платы за пользование жилыми
помещениями (платы за наем)
от 13.04.22
№ 670

Акт о начисленной, собранной, взысканной и перечисленной плате за наем
№___от _____

Исполнитель:_____

Заказчик_____

Основание: Услуги по начислению, сбору, взысканию задолженности платы за наем

| № п/п | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. | Цена | сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |

Всего взыскано услуг:
_____

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

| ИСПОЛНИТЕЛЬ: | ЗАКАЗЧИК:<br>МУ «Администрация города Тулуна»<br>_____» |
|---|---|