

07 января 2017г. № 461

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ - «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
(ИНВЕСТИЦИОННОГО МЕМОРАНДУМА)
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН»**

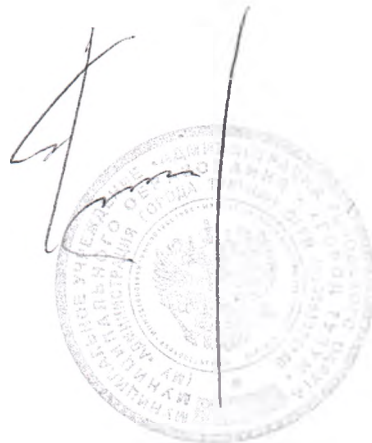
В целях формирования благоприятного инвестиционного климата, определения основных приоритетов развития и поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования – «город Тулун», в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации городского округа от 01.11.2013 г. № 1999 «Совершенствование механизмов экономического развития муниципального образования – «город Тулун» на 2013-2020 годы, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун» администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную декларацию (инвестиционный меморандум) муниципального образования – «город Тулун».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Тулунский вестник» и размещению на официальном сайте администрации городского округа.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа - председателя Комитета по экономике администрации городского округа С. В. Васильеву.

Мэр городского округа

Ю.В. Карих



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН»

Глава 1. Общие положения

1. Целью инвестиционной декларации (инвестиционного меморандума) муниципального образования – «город Тулун» (далее – Декларация) является создание условий для улучшения инвестиционного климата муниципального образования – «город Тулун» (далее – город Тулун) путем поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также развития туристского потенциала.

2. Декларация отражает основные приоритеты развития инвестиционной деятельности в городе Тулуно, сведения о гарантиях и обязательствах органов местного самоуправления города Тулуна по обеспечению прав инвесторов, а также основные меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленные в городе Тулуно муниципальными правовыми актами города Тулуна.

3. Коллегиальным, совещательным органом, созданным с целью реализации инвестиционной политики администрации города Тулуна, является Комиссия по инвестиционной деятельности при мэре города Тулуна, состав и порядок работы которой утвержден постановлением администрации города Тулуна от _____ г. № _____ «О комиссии по инвестиционной деятельности при мэре городского округа».

4. Координатором реализации положений Декларации является Муниципальное учреждение Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун» (далее – администрация городского округа) в лице Комитета экономики администрации городского округа и других структурных подразделений администрации городского округа, содействующих развитию инвестиционной политики в городе Тулуно.

5. Перечень основных нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность на территории города Тулуна, размещается на WEB-портале администрации городского округа по адресу: www.tulunadm.ru.

Глава 2. Принципы инвестиционной политики города Тулуна

6. Поддержка инвестиционной активности.

Администрация городского округа готова предложить инвестору выгодные условия для реализации инвестиционных проектов на территории города Тулуна, оказать муниципальную поддержку при реализации инвестиционных проектов в соответствии с действующим законодательством.

7. Равные условия для российских и иностранных инвесторов.

Для реализации инвестиционных проектов на территории города Тулуна администрация городского округа предоставляет равные условия как для российских, так и для иностранных инвесторов, учитывая социальную и бюджетную эффективность.

8. Обеспечение права инвестора на свободный выбор контрагентов.

При реализации инвестиционного проекта инвестор наделен правом свободного выбора подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов. Администрация городского округа гарантирует невмешательство в административно-хозяйственную деятельность инвестора, реализующего инвестиционный проект на территории города Тулуна.

Администрация городского округа поддерживает право инвестора на предоставление преимущества субъектам малого предпринимательства, организациям инвалидов, социально ориентированным некоммерческим организациям, местным сельхозтоваропроизводителям и производителям местных товаров и услуг.

9. Развитие городской среды.

Администрация городского округа стремится развивать городскую среду проживания и создавать комфортные условия для нахождения гостей города в Тулуне путем реализации муниципальных программ, позволяющих улучшать инфраструктуру по различным направлениям: социальную, туристическую, транспортную и т.д.

10. Вовлеченность.

Администрация городского округа обеспечивает участие предпринимателей и инвесторов в инвестиционной политике города Тулуна путем актуализации муниципальной нормативной правовой базы с учетом лучшей с точки зрения интересов субъектов инвестиционной деятельности практики взаимодействия муниципальных образований и субъектов инвестиционной деятельности.

11. Общедоступность информации об инвестиционной деятельности в городе Тулуне.

Администрация городского округа гарантирует общедоступность информации о принимаемых решениях в сфере инвестиционной деятельности за исключением случаев, предусмотренных в отношении сведений, составляющих государственную, служебную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну.

Глава 3. Основные направления инвестиционной политики города Тулуна

12. Основными направлениями инвестиционной политики города Тулуна являются:

- 1) формирование благоприятного инвестиционного климата;
- 2) совершенствование нормативной правовой базы, регулирующей инвестиционную и предпринимательскую деятельность;
- 3) повышение эффективности использования мер муниципальной поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- 4) совершенствование механизма привлечения инвестиций;
- 5) развитие механизма муниципально-частного партнерства;
- 6) развитие социальной, транспортной, энергетической и инженерной инфраструктуры, необходимой для создания комфортной среды проживания и реализации инвестиционных проектов;
- 7) содействие в реализации инвестиционных проектов, отвечающих приоритетным направлениям развития города Тулуна;
- 8) снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной деятельности;
- 9) развитие внешнеэкономической деятельности и установление международных связей в области инвестиционной деятельности;

10) информационная поддержка инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Глава 4. Приоритетные направления развития инвестиционной деятельности в городе Тулуне

13. Приоритетные направления для привлечения инвестиций в город Тулун основаны на существующих конкурентных преимуществах города, а также целевой установке на модернизацию традиционных отраслей промышленности и развитие новых видов экономической деятельности.

14. Приоритетные направления инвестиционной политики города Тулуна:

- 1) обрабатывающие производства, в том числе направленные на создание новых продуктов и организацию импортозамещающих производств;
- 2) транспортная, инженерная и логистическая инфраструктуры;
- 3) информационные и коммуникационные технологии;
- 4) туризм и рекреация;
- 5) создание комфортной среды проживания для жителей города Тулуна.

Глава 5. Субъекты инвестиционной деятельности

15. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации, выступающие в качестве инвесторов, заказчиков, подрядчиков, пользователей объектов инвестиционной деятельности и других участников инвестиционной деятельности.

Глава 6. Взаимодействие субъектов инвестиционной деятельности

16. Порядок взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства Российской Федерации и осуществляется в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными, региональными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Тулуна.

Глава 7. Меры по развитию инвестиционной деятельности в городе Тулуне

17. В целях повышения конкурентоспособности города Тулуна реализуются следующие основные мероприятия по развитию инвестиционной деятельности, направленные как на поддержку действующих, так и на привлечение новых инвесторов:

1) Административная поддержка инвестиционных проектов, находящихся в стадии реализации:

а) организация системы сопровождения инвестиционных проектов, действующей на всех стадиях реализации;

б) проведение переговоров с субъектами инвестиционной деятельности в случае возникновения проблемных ситуаций при реализации инвестиционных проектов;

в) информационная и консалтинговая поддержка инвестиционной и предпринимательской деятельности.

2) Предоставление муниципальной поддержки инвестиционным проектам.

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в городе Тулуна может осуществляться в следующих формах:

а) предоставление инвестору муниципальных гарантий в порядке, установленном муниципальными правовыми актами города Тулуна;

б) предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями;

в) установление для отдельных категорий налогоплательщиков налоговых льгот по местным налогам, согласования предоставления инвестиционных налоговых кредитов по местным налогам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

г) осуществление муниципальной поддержки в реализации инвестиционных проектов, включенных в реестр, с использованием средств бюджета города Тулуна в рамках реализации муниципальных программ муниципального образования – «город Тулун»;

д) содействие получению технической и методической помощи, грантов и кредитных ресурсов международных организаций;

е) организация семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, ярмарок инвестиционных проектов;

ж) распространение информации об инвестиционных проектах;

з) предоставление инвестору не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности города Тулуна;

и) проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3) Развитие предпринимательства и инновационной деятельности.

В целях создания условий для перехода экономики города Тулуна к новому технологическому укладу в соответствии с направлениями Национальной технологической инициативы, ключевыми мерами в области развития инновационных производств и поддержки малого и среднего предпринимательства являются:

а) создание и развитие инфраструктуры поддержки (в том числе инновационной инфраструктуры, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) развитие кадрового потенциала предпринимательства;

в) повышение доступности финансовых ресурсов;

г) снижение административных барьеров;

д) создание условий для беспрепятственного доступа продукции субъектов малого и среднего предпринимательства на рынок города Тулуна;

е) увеличение количества инструментов поддержки, оказываемых на территории города Тулуна.

4) Развитие муниципально-частного партнерства.

Использование механизмов муниципально-частного партнерства является наиболее эффективным вариантом институционального и организационного взаимодействия между муниципальным образованием и инвестором, особенно в социальной сфере и жилищно-коммунальном хозяйстве.

18. Формы сотрудничества, применяемые на территории города Тулуна:

1) соглашения о социально-экономическом сотрудничестве между администрацией городского округа и хозяйствующими субъектами,

осуществляющими деятельность в городе Тулуна, о совместной деятельности, направленной на социально-экономическое развитие города Тулуна;

- 2) концессионные соглашения;
- 3) соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 4) соглашения о профессиональной подготовке и переподготовке кадров.

Глава 8. Контактная информация

Мэр городского округа

Юрий Владимирович Карих

Телефон приемной мэра:

+7 (39530) 2-16-00

Адрес администрации города Тулуна:

665268, г. Тулуна, ул. Ленина, 99

факс: +7 (39530) 2-18-79

E-mail.: tulun-mer@irmail

Комитет экономики администрации города Тулуна

Заместитель мэра городского округа

– председатель комитета экономике

администрации городского округа

Васильева Светлана Васильевна

Телефон приемной:

+7 (39530) 2-16-00

Отдел экономической развития

Комитета по экономике администрации городского округа

Начальник отдела

Гребенникова Татьяна Александровна

Телефон:

+7 (39530) 2-11-39.

E-mail.: econom-tulun-mer@yandex

Сектор по развитию потребительского рынка и предпринимательства отдела экономического развития Комитета по экономике администрации городского округа

Заведующая сектором

Шардакова Евгения Александровна

Телефон:

+7 (39530) 40-0-43.

E-mail.torg-tulun-mer@yandex:

Заместитель мэра городского округа -
председатель Комитета по экономике
администрации городского округа



С.В. Васильева