

08 ноября 2017г. № 1566

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ - «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ
ПРОГРАММУ ГОРОДА ТУЛУНА «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»**

В целях приведения подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» муниципальной программы города Тулуна «Доступное жилье», утвержденной постановлением администрации городского округа от 01.11.2013г. №1997, в соответствии с государственной программой Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020г.г., утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 г. №443-пп, руководствуясь ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Тулуна и их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации городского округа от 20.08.2013г. №1606, ст. ст. 28, 42 Устава муниципального образования - «город Тулун», администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в подпрограмму «Молодым семьям – доступное жилье» (далее – Подпрограмма) муниципальной программы города Тулуна «Доступное жилье», утвержденной постановлением администрации городского округа от 01.11.2013г. №1997, следующие изменения:

1.1. Пункт 11 Раздела 2 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«11. На основании списка молодых семей – участников подпрограммы отдел до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования и форма которых определяются министерством по молодежной политике Иркутской области. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники подпрограммы, имеющие трёх и более детей.».

1.2. Подпункт 1 пункта 12 Раздела 2 Подпрограммы признать утратившим силу.

1.3. Пункт 13 Раздела 2 Подпрограммы дополнить текстом следующего содержания:

«Право использовать социальную выплату на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов на погашение основной суммы долга предоставляется молодым семьям - участникам Подпрограммы:

- зарегистрировавшим договор купли-продажи жилого помещения и право собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

- признанным участниками подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» муниципальной программы города Тулуна «Доступное жилье».

Социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).».

1.4. Пункт 20 Раздела 2 Подпрограммы признать утратившим силу.

1.5. Абзац 10 пункта 22 Раздела 2 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.».

1.6. Подпункт 7 пункта 22 Раздела 2 Подпрограммы дополнить текстом следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты на приобретение жилья для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося индивидуального жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.».

1.7. Подпункт 15 пункта 22 Раздела 2 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«15. Для получения свидетельства молодая семья-претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства, направляет в отдел заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы:

- в случае использования социальных выплат в соответствии с абзацами «а» - «д» подпункта 3 пункта 22 настоящего раздела подпрограммы молодая семья подает в отдел следующие документы:

а) копии документов удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

б) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

в) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

г) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

- в случае использования социальных выплат в соответствии с абзацем "е" подпункта 3 пункта 22 настоящего раздела подпрограммы молодая семья подает в отдел следующие документы:

а) заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) договор купли-продажи жилого помещения и свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), прошедшие в установленном порядке государственную регистрацию;

г) кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

д) документ, подтверждающий признание молодой семьи участником Подпрограммы.

Основаниями для перечисления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов в счет погашения основной суммы долга являются:

а) договор банковского счета;

б) договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

в) соответствующий кредитный договор (договор займа);

г) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом на приобретение жилья;

д) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), зарегистрированное в установленном порядке.

При этом размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов, предоставляемой на погашение основной суммы долга, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).».

1.8. Абзацы 4-7 пункта 24 Раздела 2 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«Молодой семье – участнику Подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата при соблюдении следующих условий:

1) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, не включен в состав молодой семьи при принятии Министерством решения о включении данной молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

2) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, рожден (усыновлен) в период с даты заключения кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечного жилищного договора, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения, до даты предоставления молодой семье - участнице Подпрограммы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году либо с даты утверждения Министерством сводного списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, до даты предоставления молодой семье - участнице Подпрограммы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

3) молодой семье предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Подпрограммой.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра городского округа - председателя Комитета социальной политики администрации городского округа Л.А. Алексеенко.

Мэр городского округа

Ю.В. Карих



Верно

