

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 03 » февраля 2016 год

№ 67

**О внесении изменений в муниципальную
программу города Тулуна «Доступное жилье»**

В целях приведения подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» муниципальной программы города Тулуна «Доступное жилье», утвержденной постановлением администрации городского округа от 01.11.2013 г. № 1997, в соответствие с федеральной целевой программой «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 889, руководствуясь ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Тулуна и их формирования и реализации, утверждённым постановлением администрации городского округа от 20.08.2013 года № 1606, ст. ст. 28, 42 Устава муниципального образования - «город Тулун», администрация городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в подпрограмму «Молодым семьям – доступное жилье» (далее – Подпрограмма) муниципальной программы города Тулуна «Доступное жилье», утвержденной постановлением администрации городского округа от 01.11.2013 г. № 1997, следующие изменения:

1.1. Пункт 5 Раздела 2 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«5. Для участия в подпрограмме молодая семья подает в отдел культуры и молодежной политики МКУ «Комитет социальной политики администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» (далее – отдел) следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 4 к подпрограмме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся

в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

5.1. При получении молодой семьей ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, молодая семья представляет следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 4 к подпрограмме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копия кредитного договора (договора займа), заключенного в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте "д" настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).».

1.2. В пункте 7 Раздела 2 Подпрограммы слова «вице-мэра городского округа – председателем Комитета социальной политики администрации городского округа» заменить словами «мэра городского округа».

1.3. Подпункт «б» пункта 8 Раздела 2 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«б) непредставление или представление в неполном объеме документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего раздела подпрограммы.».

1.4. В подпункте 3 пункта 12 Раздела 2 Подпрограммы цифры «2011-2015» заменить на «2015-2020».

1.5. Пункт 18 Раздела 2 Подпрограммы дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.».

1.6. В Пункте 22 Раздела 2 Подпрограммы цифры «2011-2015» по тексту заменить на «2015-2020» .

1.7. Подпункт 13 пункта 22 Раздела 2 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«13) Отдел в течение 5 рабочих дней после получения администрацией города Тулуна уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.».

1.8. В подпункте 14 пункта 22 Раздела 2 Подпрограммы слова «2 месяцев» заменить словами «1 месяца».

1.9. В пункте 27 Раздела 2 Подпрограммы слова «2 месяцев» заменить словами «1 месяца».

1.10. В пункте 28 Раздела 2 Подпрограммы слово «2-месячного» заменить словом «месячного».

1.11. В пункте 29 Раздела 2 Подпрограммы слово «двухмесячного» заменить словом «месячного».

1.12. Пункт 34 Раздела 2 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«34. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договора строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, построенный жилой дом и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома приобретаемого или строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.».

1.13. Подпункт «г» пункта 37 Раздела 2 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«г) в случае строительства индивидуального жилого дома:

- документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;
- разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой

семьи;

- договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.».

1.14. Приложение № 1 к Подпрограмме изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.15. Приложение № 3 к Подпрограмме изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.16. Приложение № 4 к Подпрограмме изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра городского округа - председателя Комитета социальной политики администрации городского округа Л.А. Алексеенко.

Мэр городского округа



Ю.В. Карих

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа
от « 03 » февраля 2016 г. № 67

Приложение №1
к подпрограмме «Молодым семьям – доступное жильё»

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПОДПРОГРАММЫ

№ п/ п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей						
			2012год	2013год (оценка)	2014год	2015год	2016год	2017год	2018год
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий подпрограммы	Ед.	11	23	29	31	33	35	38
2	Количество молодых семей, включенных в список участников подпрограммы	Ед.	38	58	73	80	88	97	107

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа
от « 03 » *февраля* 2016 г. № 07

Приложение №3

к подпрограмме «Молодым семьям – Доступное жильё»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

№п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Участники мероприятий подпрограммы	Источники финансирования	Расходы (тыс. руб.), годы					
				2014	2015	2016	2017	2018	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам подпрограммы		всего	5090,76	2534,92	505,2	5363,3	7265,30	20759,48
			местный бюджет	1858,86	1449,0	505,2	1300,0	2994,80	8107,86
			средства, планируемые к привлечению из областного бюджета	1704,54	711,24		2670,20	2806,30	7892,28
			средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета	1527,36	374,68		1393,10	1464,20	4759,34
			иные источники						0,0
			всего	25,57	16,78	10,0	8,0	6,0	66,35
1.1	Предоставление социальной выплаты на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам) за счет средств местного бюджета	Отдел культуры и молодежной политики муниципального казенного учреждения «Комитет социальной политики администрации городского округа муниципальный образования – «город Тулун»	местный бюджет	25,57	16,78	10,0	8,0	6,0	66,35
			средства, планируемые к привлечению из областного бюджета						0,0
			средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета						0,0
			иные источники						0,0
			всего	5065,19	2518,14	495,2	5355,3	7259,3	20693,13
1.2	Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого	Отдел культуры и молодежной политики	местный бюджет	1833,29	1432,22	495,2	1292	2988,8	8041,51

	помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	муниципального казенного учреждения «Комитет социальной политики администрации городского округа муниципального образования – «Город Тулун»	средства, планируемые к привлечению из областного бюджета	1704,54	711,24		2670,20	2806,30	7892,28
			средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета	1527,36	374,68		1393,10	1464,20	4759,34
			иные источники						0,0
Итого по подпрограмме				5090,76	2534,92	505,2	5363,3	7265,30	20759,48
в т.ч.									
Местный бюджет				1858,86	1449,0	505,2	1300,0	2994,80	8107,86
Средства, планируемые к привлечению из областного бюджета				1704,54	711,24		2670,20	2806,30	7892,28
Средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета				1527,36	374,68		1393,10	1464,20	4759,34
Иные источники									0,0

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа
от « 03 » февраля 2016 г. № 67

Приложение № 4
к подпрограмме «Молодым семьям – доступное жильё»

Администрация городского округа
муниципального образования – "город Тулун"

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы "Молодым семьям – доступное жильё" муниципальной программы города Тулуна «Доступное жильё» на 2014-2018 годы, подпрограммы «Молодым семьям - доступное жильё» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жильё» на 2014-2020 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы

супруг _____
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный
_____ " _____ " _____ г.,

проживает по адресу _____

супруга _____
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный
_____ " _____ " _____ г.,

проживает по адресу _____

дети: 1) _____

(ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(ый)
_____ " _____ " _____ г.,

проживает по адресу _____

2) _____

(ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(ый)
_____ " _____ " _____ г.,

проживает по адресу _____

С условиями участия в подпрограмме "Молодым семьям – доступное жильё" муниципальной программы города Тулуна «Доступное жильё» на 2014-2018 годы, подпрограммы «Молодым семьям -

доступное жилье» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы, подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- | | | | |
|----|--|-----------|--------|
| 1) | _____ | _____ | _____ |
| | (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 2) | _____ | _____ | _____ |
| | (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 3) | _____ | _____ | _____ |
| | (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |

К заявлению прилагаются следующие документы:

- | | |
|----|---|
| 1) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 2) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 3) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 4) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 5) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 6) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 7) | _____ |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |

Молодая семья несет полную ответственность за достоверность сведений, указанных в представленных документах (пункт 6 раздела 2 Подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье»).

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

_____	_____	_____	_____
(должность лица, принявшего заявление)	(подпись)	(дата)	(расшифровка подписи)