

27.03.2017Г. № 283
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ - «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ
ИНВЕСТИЦИОННОМ ПАСПОРТЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН», УТВЕРЖДЕННОЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА № 350 от 07.03.2012 ГОДА

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», ст.28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун» администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1.Внести следующие изменения в Положение «Об инвестиционном паспорте муниципального образования – город Тулун», утвержденное Постановлением администрации городского округа №350 от 07.03.2012 года (далее Положение):

1.1. в п. 1.4 Положения слова «отдел экономики и планирования Комитета по экономике и финансам администрации городского округа» заменить словами «отдел экономического развития Комитета по экономике администрации городского округа»

1.2. в п. 3.2. Положения слова «отдел экономики и планирования Комитета по экономике и финансам администрации городского округа» заменить слова «отдел экономического развития Комитета по экономике администрации городского округа»

1.3. приложение №2 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. приложение №3 к Положению об инвестиционном паспорте муниципального образования - «город Тулун» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Тулунский вестник» и размещению на официальном сайте администрации городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа - председателя Комитета по экономике администрации городского округа С. В. Васильеву.

Мэр городского округа

Ю.В. Карих

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПАСПОРТЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - "ГОРОД ТУЛУН"

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Уставом муниципального образования - "город Тулун".

1.2. Целью ведения инвестиционного паспорта муниципального образования - "город Тулун" (далее - инвестиционный паспорт) является создание благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования - "город Тулун" (далее - город Тулун), повышение рейтинга инвестиционной привлекательности путем представления информации заинтересованным юридическим и физическим лицам об условиях осуществления инвестиционной деятельности на территории города Тулуна.

1.3. Инвестиционный паспорт представляет собой единый документ в следующих форматах представления:

а) электронный инвестиционный паспорт - электронная версия документа с заданной структурой и электронными связями - гиперссылками;

б) ежегодно издаваемый печатный документ, изготовленный в соответствии с заданной структурой согласно приложению N 1 к настоящему Положению.

1.4. Ответственным за ведение и содержание инвестиционного паспорта является отдел экономического развития Комитета по экономике администрации городского округа.

2. СОДЕРЖАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА

2.1. Инвестиционный паспорт состоит из разделов базовой информации и базы данных инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Тулуна.

2.2. Базовая информация инвестиционного паспорта включает следующие разделы:

- общие сведения о городе Тулуна: история, географическое положение, климатические условия, природные ресурсы, экология, демографическая ситуация;

- экономика города Тулуна: рынок труда, промышленный комплекс, предпринимательство, строительный комплекс, бизнес-среда, инфраструктура (улично-дорожная сеть, транспорт, связь, ЖКХ), социально-культурный комплекс (культура, образование, здравоохранение, физкультура и спорт), рынки товаров и услуг (торговый комплекс, услуги, развлекательно-досуговый комплекс);

- инвестиции в экономике: инвестиции, законодательство, регулирующее осуществление инвестиционной деятельности.

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА

3.1. Информация по разделам формируется на основе показателей социально-экономического развития города Тулуна по состоянию на 1 января текущего года, результатов деятельности органов местного самоуправления города Тулуна и социально-экономического развития организаций города согласно форме представления информации в инвестиционный паспорт согласно приложению N 2 к настоящему Положению.

3.2. Структурные подразделения администрации городского округа ежегодно представляют информацию в соответствии с разделами инвестиционного паспорта в отдел экономического развития Комитета по экономике администрации городского округа по состоянию на 1 января текущего года (по итогам деятельности за предшествующий год) в соответствии с порядком, установленным в приложении N 3 к настоящему Положению.

Информация представляется на бумажном и электронном носителях.

3.3. С целью включения инвестиционных проектов и информации по незадействованным производственным площадкам и свободным земельным участкам в инвестиционный паспорт все заинтересованные субъекты инвестиционной деятельности, а также структурные подразделения администрации городского округа направляют в отдел экономического развития Комитета по экономике администрации городского округа проекты и/или предложения, информацию о незадействованных производственных площадках и свободных земельных участках для возможного размещения в инвестиционном паспорте.

3.4. Электронная версия инвестиционного паспорта размещается на сайте администрации городского округа с возможностью доступа через сеть Интернет для обеспечения интерактивного взаимодействия участников инвестиционной деятельности.

Заместитель мэра городского округа-
председатель Комитета по экономике
администрации городского округа

С.В. Васильева

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

N п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Общие сведения	
1.1.	Историческая справка	
1.2.	Характеристика города	
1.3.	Основные макроэкономические показатели экономического и социального положения города	
2.	Генеральный план города	
3.	Природно-ресурсный потенциал	
4.	Трудовой потенциал	
5.	Экономический потенциал	
5.1.	Промышленность	
5.2.	Строительство, землепользование	
5.3.	Торговля и услуги	
5.4.	Малое и среднее предпринимательство	
6.	Финансы и бюджет	
7.	Инфраструктурный потенциал	
7.1.	Транспорт	
7.2.	Жилищно-коммунальное хозяйство	
7.3.	Теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение	
8.	Институциональный потенциал	
9.	Научно-инновационный потенциал	
10.	Социальная сфера	
10.1.	Здравоохранение	
10.2.	Образование	
10.3.	Культура	
10.4.	Физическая культура и спорт	
11.	Перечень программ, реализующихся на территории города	
12.	Инвестиционная привлекательность города	
13.	Информация о незадействованных производственных площадках и свободных земельных участках	
14.	Контактные данные исполнителей инвестиционного паспорта муниципального образования - "город Тулун"	

ФОРМА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - "ГОРОД ТУЛУН"

По разделу "Общие сведения"

По подразделу "Историческая справка"

- краткий очерк об историческом, географическом, политическом, социальном, культурном развитии города, фотографии, карта города.

По подразделу "Характеристика города"

- краткое описание географического положения города, в том числе природно-климатических характеристик.

По подразделу "Основные макроэкономические показатели
экономического и социального положения города"

- краткое описание положения в городе

По разделу "Генеральный план города"

- схема и краткое описание генерального плана города.

По разделу "Природно-ресурсный потенциал"

- информация о местонахождениях полезных ископаемых.

По разделу "Трудовой потенциал"

- краткое описание рынка труда (численность трудовых ресурсов, число занятых в экономике, численность официально зарегистрированных безработных, уровень регистрируемой безработицы, число вакансий);

- реализация основных направлений содействия занятости населения.

По разделу "Экономический потенциал"

По подразделу "Промышленность"

- общие показатели функционирования организаций (индекс промышленного производства, оборот крупных и средних организаций по видам экономической деятельности, состояние и перспективы развития организаций).

По подразделу "Строительство, землепользование"

- краткое описание строительного комплекса;

- жилищное строительство;

- реализация приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье гражданам России";

- сдача в эксплуатацию крупных объектов за счет всех источников финансирования;
- перспективы и задачи по развитию отрасли "строительство";
- земельный кадастр, основы и правила землепользования, продажа земельных участков.

По подразделу "Торговля и услуги"

- описание показателей и состояния розничной торговли (розничный товарооборот, наличие и прирост торговых площадей и т.д.), динамика, тенденции, перспективы, аналитические данные;
- описание показателей и состояния рынка бытовых услуг (объем бытовых услуг, количество объектов бытового обслуживания, прирост сети и т.д.), динамика, тенденции, перспективы, аналитические данные;
- описание показателей и состояния рынка общественного питания (количество организаций, оборот общественного питания, обеспеченность посадочными местами, прирост посадочных мест и т.д.), динамика, тенденции, перспективы, аналитические данные.

По подразделу "Малое и среднее предпринимательство"

- описание показателей малого и среднего предпринимательства (количество субъектов малого и среднего предпринимательства, объем выпуска товаров и услуг субъектами малого и среднего предпринимательства, удельный вес занятых в малом и среднем предпринимательстве в экономике, отраслевая структура субъектов малого и среднего предпринимательства, среднесписочная численность работников, основные виды продукции);
- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

По разделу "Финансы и бюджет"

- основные направления финансово-бюджетной политики;
- структура доходов бюджета города Тулуна за _____ год в млн. руб. (по состоянию на 1 января текущего года в виде таблицы);
- показатели исполнения за _____ год, доля в общей сумме (%);
- структура расходов бюджета города Тулуна за _____ год в млн. руб. (по состоянию на 1 января текущего года в виде таблицы);
- краткое описание доходной и расходной части бюджета.

По разделу "Инфраструктурный потенциал"

По подразделу "Транспорт"

- краткое описание транспортной системы (виды транспорта, число автобусных маршрутов и т.д.).

По подразделу "Жилищно-коммунальное хозяйство"

- общая характеристика отрасли;
- инженерная инфраструктура города;
- действующие тарифы по оплате ЖКУ;
- основные направления реформирования ЖКХ.

По подразделу "Теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение"

- общая характеристика топливно-энергетического комплекса, потребление и передача теплоэнергии, электроэнергии, тарифы на электро- и теплоэнергию, водоснабжение.

По разделу "Институциональный потенциал"

- краткое описание состояния банковского сектора, перечень банков в табличной форме с указанием наименования, адреса, контактного телефона;

- краткое описание состояния рынка страховых услуг, перечень страховых компаний в табличной форме с указанием наименования, адреса, контактного телефона;

- краткое описание общественных организаций, наименования, адреса, контактного телефона, Ф.И.О. руководителя.

По разделу "Научно-инновационный потенциал"

- перечень филиалов высших учебных заведений в табличной форме с указанием Ф.И.О. директора, контактного телефона;

- перечень среднеспециальных учреждений в табличной форме с указанием Ф.И.О. директора, контактного телефона.

По разделу "Социальная сфера"

По подразделу "Здравоохранение"

- обеспеченность населения медицинскими учреждениями

- краткое описание показателей состояния здоровья и медицинского обслуживания населения;

- основные направления развития здравоохранения;

- реализация приоритетного национального проекта "Здоровье".

По подразделу "Образование"

- инфраструктура образовательных учреждений

- основные направления развития образования;

- развитие материально-технической базы учреждений образования;

- реализация приоритетного национального проекта "Образование".

По подразделу "Культура"

- сеть учреждений культуры, культурные мероприятия, основные направления развития культуры.

По подразделу "Физическая культура и спорт"

- сеть учреждений физической культуры и спорта, основные направления развития физической культуры и спорта, достижение в спорте, основные спортивные мероприятия.

По разделу "Перечень программ, реализующихся
на территории города"

- краткое описание мероприятий по программе комплексного социально-экономического развития.

По разделу "Инвестиционная привлекательность города"

Приложение N 1 к форме представления информации в инвестиционный паспорт муниципального образования - "город Тулун".

По разделу "Информация о незадействованных производственных
площадках и свободных земельных участках"

Приложение N 2 к форме представления информации в инвестиционный паспорт муниципального образования - "город Тулун".

По разделу "Контактные данные исполнителей
инвестиционного паспорта"

Полный почтовый адрес	
Адрес сайта в Интернете	
Контактные телефоны	
Ф.И.О. исполнителей	

АНКЕТА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1. Название проекта, характеристика выпускаемого продукта:

2. Данные об организации - инициаторе проекта:

Наименование организации - инициатора проекта _____
Почтовый _____ адрес

Ф.И.О.руководителя _____

Возраст _____

Образование _____

Опыт работы в занимаемой должности _____

Код города _____ Телефон _____

Адрес электронной почты _____ Факс _____

Лицо для контакта _____

3. Информация об организации:

Организационно-правовая форма _____

Основной вид деятельности _____

Уставный капитал организации (по балансу) _____

Основные учредители (указать долю в уставном капитале) _____

4. Стоимость проекта.

Стоимость проекта, сколько вложено собственных средств, сроки предполагаемого начала эксплуатации инвестируемого производства (объекта).

5. Описание планируемой к выпуску продукции (описание технических параметров продукции, ее преимущества по сравнению с аналогией, показатели конкурентоспособной продукции).

Необходимость лицензирования, патентной защиты:

- нужно;
- не нужно;
- имеется.

Необходимость сертификации:

- нужно;
- не нужно;
- имеется.

Необходимость в сертификации:

- нужно;
- не нужно;
- имеется.

6. Мощность планируемого производства в натуральном и стоимостном выражении по видам продукции:

(в натуральном выражении)

Наименование проекта (продукции)	Единица измерения	1-й год	2-й год	3-й год	Реквизиты инициатора проекта	Ф.И.О., должность специалиста, закрепленного за проектом

(в денежном выражении)

Наименование проекта (продукции)	Цена за единицу	1-й год	2-й год	3-й год

7. Маркетинговая информация:

Прогнозируемая доля объема сбыта продукции в России _____ %, в области _____, за пределами РФ _____

Основные конкуренты _____

8. Материальные затраты:

Сырье (наименование, потребность, условия поставки, цена): _____

Энергоносители (потребность в водоснабжении, канализации, теплоснабжении, электроснабжении и прочие условия использования, цена):

9. Финансирование проекта _____ (в тыс. руб.).

Общая стоимость проекта (в т.ч. собственные средства) _____

Требуемый объем инвестиций (в т.ч. стоимость оборудования) _____

10. Количество новых рабочих мест (указываются показатели за последние 3 года по состоянию на 1 января текущего года в виде таблицы):

Количество новых рабочих мест	_____ г.	_____ г.	_____ г.

11. Ежегодные налоговые поступления (при выходе на проектную мощность):

12. Условия возможного участия:

Заемные средства инвестора:

- товарный кредит;

- лизинг;

- кредит в рублях;
- кредит в долларах США;
- кредит в евро.

Прямые инвестиции (%):

- приобретение акций;
- доля от объема продаж;
- участие в распределении доли от прибыли.

Предлагаемое обеспечение обязательств по возврату инвестиций:

- залог имущества;
- банковские гарантии (указать банк);
- передача прав собственности перпендикулярно объему участия инвестора

в проекте.

13. Степень готовности инвестиционного проекта:

- идея проекта;
- техно-экономическое обоснование;
- бизнес-план;
- проектно-сметная документация;
- оферта на постановку оборудования;
- оформление права собственности и пользование землей;
- другое.

14. Чистый приведенный доход (NPV) _____ тыс. руб.

Внутренняя норма рентабельности (IROR) _____ тыс. руб.

Период окупаемости инвестиций (PP) _____ лет.

Коэффициент покрытия ссудной задолженности (DCR) _____

Период возврата заемных средств (RP) _____ лет.

15. Риски и гарантии.

Необходимо дать анализ всех возможных рисков, с которыми может столкнуться организация в ходе реализации проекта, планируемые меры по их предупреждению и устранению, гарантии партнерам и инвесторам.

Дополнительно к анкете можно представить:

схемы, фотографии, слайды (схема размещения проекта на территории организации, фотографии руководителя организации - инициатора проекта, логотип организации, макет проекта, фотографии готовой продукции).

Составитель сведений удостоверяет правильность информации на дату представления и не возражает против ее распространения в России и за рубежом.

Руководитель организации _____

подпись (Ф.И.О.) _____ 201__ г.

АНКЕТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

1. География площадки

Место расположения участка (адрес)	
Площадь (га) и размеры в км	
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название), км	
От административного центра муниципалитета	
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия)	

2. Направление и функциональное использование площадки

Название инвестиционного проекта (предложения) для его реализации на производственной площадке	
Сведения об инициаторе проекта (адрес, телефон, e-mail, контактное лицо)	
Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс. руб.)	
В т.ч. собственные средства инициатора проекта (тыс. руб.)	
Общая сумма инвестиционных затрат, связанных с подведением к площадке инженерной и транспортной инфраструктуры (тыс. руб.)	

3. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой (указывается краткая характеристика источника, в случае его отсутствия - точка подключения и расстояние до источника)

Водоснабжение	
Канализация сточных вод	

Электроснабжение	
Теплоснабжение	
Подъездные пути	
Связь	
Охрана	

4. Собственные транспортные коммуникации на территории

Тип	Описание
Автодороги	
Ж/д	

5. Здания и сооружения на территории

Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка	Стройматериал	Год постройки	Как используется

6. Стоимость пользования земельным участком, площадки

Ставка арендной платы в год 1 га (тыс. руб.)	
Ставка земельного налога в год 1 га (тыс. руб.)	
Стоимость компенсации за вывод с/х земель из сельскохозяйственного оборота (тыс. руб.)	

7. Собственник земельного участка, площадки

Наименование, юридический адрес	
Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail	

8. Органы исполнительной власти, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Наименование, юридический адрес	
Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail	
Наименование, юридический адрес	
Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail	

Дополнительно к анкете можно представить:

схему размещения площадки, фотографии площадки.

Составитель сведений удостоверяет правильность информации на дату представления и не возражает против ее распространения в России и за рубежом.

Руководитель организации _____

подпись (Ф.И.О.)

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - "ГОРОД ТУЛУН"**

N п/п	Раздел инвестиционного паспорта	Структурное подразделение, ответственное за данный раздел инвестиционного паспорта	Срок исполнения
1.	Общие сведения		
1.1.	Историческая справка	Отдел культуры, спорта и молодежной политики Комитета социальной политики администрации городского округа	до 15 марта текущего года
1.2.	Характеристика города	Отдел архитектуры и градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа, отдел коммунального хозяйства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа	до 15 марта текущего года
1.3.	Основные макроэкономические показатели экономического и социального положения города	Отдел экономического развития Комитета по экономике администрации городского округа	до 15 марта текущего года
2.	Генеральный план города	Отдел архитектуры и градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа	до 15 марта текущего года
3.	Природно-ресурсный потенциал	Отдел архитектуры и градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа	до 15 марта текущего года
4.	Трудовой потенциал	Отдел экономического развития Комитета по экономике администрации городского округа	до 15 марта текущего года

5.	Экономический потенциал		
5.1.	Промышленность	Отдел экономического развития Комитета по экономике администрации городского округа	до 15 марта текущего года
5.2.	Строительство, землепользование	Отдел архитектуры и градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа, отдел контроля за строительством и ремонтом Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа, Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа, организации города	до 15 марта текущего года
5.3.	Торговля и услуги	Сектор по развитию потребительского рынка и предпринимательства отдела экономического развития Комитета по экономике администрации городского округа	до 15 марта текущего года
5.4.	Малое и среднее предпринимательство	Сектор по развитию потребительского рынка и предпринимательства отдела экономического развития Комитета по экономике администрации городского округа	до 15 марта текущего года
6.	Финансы и бюджет	Бюджетный отдел Комитета по финансам администрации городского округа	до 15 марта текущего года
7.	Инфраструктурный потенциал		
7.1.	Транспорт	Отдел коммунального хозяйства Комитета коммунального хозяйства администрации городского округа	до 15 марта текущего года
7.2.	Жилищно-коммунальное хозяйство	Отдел коммунального хозяйства Комитета коммунального хозяйства администрации городского округа	до 15 марта текущего года

7.3.	Теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение	Отдел коммунального хозяйства Комитета коммунального хозяйства администрации городского округа	до 15 марта текущего года
8.	Институциональный потенциал	Отдел экономического развития Комитета по экономике администрации городского округа	до 15 марта текущего года
9.	Научно-инновационный потенциал	Комитет социальной политики администрации городского округа; отдел экономического развития Комитета по экономике администрации городского округа	до 15 марта текущего года
10.	Социальная сфера		
10.1.	Здравоохранение	Комитет социальной политики администрации городского округа	до 15 марта текущего года
10.2.	Образование	Отдел дошкольного, общего и дополнительного образования управления образования Комитета социальной политики администрации городского округа	до 15 марта текущего года
10.3.	Культура	Отдел культуры, спорта и молодежной политики Комитета социальной политики администрации городского округа	до 15 марта текущего года
10.4.	Физическая культура и спорт	Отдел культуры, спорта и молодежной политики Комитета социальной политики администрации городского округа	до 15 марта текущего года
11.	Перечень программ, реализующихся на территории города	Отдел экономического развития Комитета по экономике администрации городского округа	до 15 марта текущего года
12.	Инвестиционная привлекательность города	Организации, реализующие инвестиционные проекты, отдел экономического развития Комитета по экономике администрации городского округа	до 15 марта текущего года
13.	Информация о незадействованных производственных	Отдел архитектуры и градостроительства Комитета жилищно-коммунального	до 15 марта текущего года

	площадках и свободных земельных участках	хозяйства администрации городского округа, Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа, организации города	
14.	Контактные данные исполнителей инвестиционного паспорта муниципального образования - "город Тулун"	Отдел экономического развития Комитета по экономике администрации городского округа	до 15 марта текущего года