**ИЗВЕЩЕНИЕ**

На основании распоряжения Администрации городского округа № 320 от 12.08.2021 г., в соответствии с конкурсной документацией на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 15 декабря 2021 года в 10:30 часов по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, № 122, каб. 304 состоится вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций по Управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 2; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 4; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д.6; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 8; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 13; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 16; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 18; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 20; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 21; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 22; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 23; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 24; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 25; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 27.

Конкурс по отбору управляющих организаций по Управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 2; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 4; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д.6; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 8; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 13; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 16; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 18; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 20; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 21; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 22; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 23; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 24; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 25; г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 27 состоится 15.12.2021 г. в 11:30 по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 122, каб. 304.

Характеристика объектов конкурса:

Лот 1: Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 2: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 362.

Лот 2: Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 4: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 326,6.

Лот 3 Лот 6: Иркутская область, г. Тулун, 1-я Заречная, д. 6: количество этажей: 2; тп постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 363,7.

Лот 4: Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 8: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 395,8.

Лот 5: Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 13: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 319,1.

Лот 6: Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 16: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 338,02.

Лот 7: Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 18: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 320,6.

Лот 8: Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 20: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 310,5.

Лот 9: Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 21: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 304,4.

Лот 10: Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-Заречная, д. 22: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 497,5.

Лот 11: Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 23: количество этажей 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 309,4.

Лот 12: Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 24: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 497,5.

Лот 13: Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 25: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 294,1.

Лот 14: Иркутская область, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, д. 27: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 293,6.

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту**

**общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме,**

**являющегося объектом конкурса**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость за 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)** |
| **1** | **Затраты на управление** |  |  |  |
| **2** | **Содержание помещений общего пользования** |  |  |  |
|  | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 2 раза в неделю |  |  |
|  | Освещение мест общего пользования | ежедневно |  |  |
| **3** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
|  | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в неделю |  |  |
|  | Уборка мусора, очистка урн | 1 раз в неделю |  |  |
|  | Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов | 1 раза в неделю |  |  |
|  | Сдвигание и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости; начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада |  |  |
| **4** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  |  |  |
|  | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 4 раза в год |  |  |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости в течении года |  |  |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления, проверка состояния и продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей. | 1 раз в год |  |  |
| **5** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  |  |  |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств: | 1 раз в год |  |  |
|  | - проверка канализационных вытяжек;  - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год |  |  |
|  | - проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов | 2 раза в год |  |  |
|  | Аварийное обслуживание, в том числе: |  |  |  |
|  | - на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | в течение 120 минут |  |  |
|  | Выполнение заявок населения с момента получения заявки, в том числе: |  |  |  |
|  | - протечка кровли | в течение 1 суток |  |  |
|  | - нарушение водоотвода | в течение 5 суток |  |  |
|  | - замена разбитого стекла | в зимнее время в течение 1-х суток; в летнее время в течение 3-х суток |  |  |
|  | - неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования | в течение 1 суток |  |  |
|  | Дезинфекция | 2 раза в год |  |  |
|  | Дератизация | 2 раза в год |  |  |
| **6** | **Вывоз и утилизация мусора** | 3 раза в неделю |  |  |
|  | **Лот 1** |  | 7797,48 | 21,54 |
|  | **Лот 2** |  | 7034,96 | 21,54 |
|  | **Лот 3** |  | 7834,10 | 21,54 |
|  | **Лот 4** |  | 8525,53 | 21,54 |
|  | **Лот 5** |  | 6873,41 | 21,54 |
|  | **Лот 6** |  | 7280,95 | 21,54 |
|  | **Лот 7** |  | 6905,72 | 21,54 |
|  | **Лот 8** |  | 6688,17 | 21,54 |
|  | **Лот 9** |  | 6556,78 | 21,54 |
|  | **Лот 10** |  | 10938,40 | 22,0 |
|  | **Лот 11** |  | 6664,48 | 21,54 |
|  | **Лот 12** |  | 10945,0 | 22,0 |
|  | **Лот 13** |  | 6334,91 | 21,54 |
|  | **Лот 14** |  | 6324,14 | 21,54 |

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); на сайте администрации городского округа; в газете «Тулунский вестник».

Организатор конкурса – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа, юридический адрес: 665268, Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, № 122, (тел. 8(395-30)2-18-19; 8(395-30)40-6036).

Конкурсную документацию на участие в открытом конкурсе можно получить по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, № 122, каб. 304.