|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Гербовый-щит-(большой-размер)  РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  Муниципальное учреждение «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун»  **(МУ «Администрация города Тулуна»)**  Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа  ул. Ленина, 99 г. Тулун,  Иркутская область 665268  тел. 2-16-00; ф. 2-18-79  e-mail: [tulun-mer@irmail.ru](mailto:tulun-mer@irmail.ru)  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_ |  | Руководителю аппарата  администрации городского округа  **Абрамова Е.Е**  г. Тулун, ул. Ленина, 99 |

**О размещении информации в сети «Интернет»**

Комитет по Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа просит разместить на официальном сайте [администрации](http://www.tulun-adm.ru/) городского округа муниципального образования – «город Тулун» в сети «Интернет» следующего содержания (информация направлена на электронный адрес: presscentr2019@mail.ru):

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

На основании распоряжения Администрации городского округа № 477 от 17.11.2022 г., в соответствии с конкурсной документацией на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 29 декабря 2022 года в 10:30 часов по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, № 122, каб. 304 состоится вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций по Управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Тулун, ул. Сигаева, д. 21; г. Тулун, ул. Сигаева, д. 23; г. Тулун, ул. Сигаева, д. 25; г. Тулун, ул. Сигаева, д. 27; г. Тулун, ул. Сигаева, д. 29; г. Тулун, ул. Сигаева, д. 31; г. Тулун, ул. Сигаева, д. 33; г. Тулун, ул. Сигаева, д. 35; г. Тулун, ул. Сигаева, д. 41; г. Тулун, ул. Сигаева, д. 43; г. Тулун, ул. Сигаева, д. 45; г. Тулун, ул. Сигаева, д. 17в; ул. Советская, д. 184; г. Тулун, ул. Советская, д. 184; г. Тулун, ул. Советская, д. 127; г. Тулун, ул. Советская, д. 129; г. Тулун, ул. Советская, д. 6а.

Конкурс по отбору управляющих организаций по Управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Тулун, ул. Сигаева, д. 21; г. Тулун, ул. Сигаева, д. 23; г. Тулун, ул. Сигаева, д. 25; г. Тулун, ул. Сигаева, д. 27; г. Тулун, ул. Сигаева, д. 29; г. Тулун, ул. Сигаева, д. 31; г. Тулун, ул. Сигаева, д. 33; г. Тулун, ул. Сигаева, д. 35; г. Тулун, ул. Сигаева, д. 41; г. Тулун, ул. Сигаева, д. 43; г. Тулун, ул. Сигаева, д. 45; г. Тулун, ул. Сигаева, д. 17в; ул. Советская, д. 184; г. Тулун, ул. Советская, д. 184; г. Тулун, ул. Советская, д. 127; г. Тулун, ул. Советская, д. 129; г. Тулун, ул. Советская, д. 6а. состоится 29.12.2022 г. в 11:30 по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 122, каб. 304.

Характеристика объектов конкурса:

Лот 1: Иркутская область, г. Тулун, ул. Сигаева, д. 21: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 320,9 кв.м.

Лот 2: Иркутская область, г. Тулун, ул. Сигаева, д. 23: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 2.

Лот 3: Иркутская область, г. Тулун, ул. Сигаева, д. 25: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 364,7.

Лот 4: Иркутская область, г. Тулун, ул. Сигаева, д. 27: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 364,7.

Лот 5: Иркутская область, г. Тулун, ул. Сигаева, д. 29: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 357,4.

Лот 6: Иркутская область, г. Тулун, ул. Сигаева, д. 31: количество этажей: 2; тп постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 363,6.

Лот 7: Иркутская область, г. Тулун, ул. Сигаева, д. 33: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 363,6.

Лот 8: Иркутская область, г. Тулун, ул. Сигаева, д. 35: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 356,9.

Лот 9: Иркутская область, г. Тулун, ул. Сигаева, д. 41: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 353,1.

Лот 10: Иркутская область, г. Тулун, ул. Сигаева, д. 43: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 359,2.

Лот 11: Иркутская область, г. Тулун, ул. Сигаева, д. 45: количество этажей 2; типо постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 344,5.

Лот 12: Иркутская область, г. Тулун, ул. Сигаева, д. 17в: количество этажей: 2; типо постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 157,1.

Лот 13: Иркутская область, г. Тулун, ул. Советская, д. 184: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 232,8.

Лот 14: Иркутская область, г. Тулун, ул. Советская, д. 127: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 571,4.

Лот 15: Иркутская область, г. Тулун, ул. Советская, д. 129: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 503,6.

Лот 16: Иркутская область, г. Тулун, ул. Советская, д. 6а: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 159,0.

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту**

**общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме,**

**являющегося объектом конкурса**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость за 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)** |
| **1** | **Затраты на управление** |  |  |  |
| **2** | **Содержание помещений общего пользования** |  |  |  |
|  | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 2 раза в неделю |  |  |
|  | Освещение мест общего пользования | ежедневно |  |  |
| **3** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
|  | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в неделю |  |  |
|  | Уборка мусора, очистка урн | 1 раз в неделю |  |  |
|  | Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов | 1 раза в неделю |  |  |
|  | Сдвигание и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости; начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада |  |  |
| **4** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  |  |  |
|  | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 4 раза в год |  |  |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости в течении года |  |  |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления, проверка состояния и продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей. | 1 раз в год |  |  |
| **5** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  |  |  |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств: | 1 раз в год |  |  |
|  | - проверка канализационных вытяжек;  - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год |  |  |
|  | - проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов | 2 раза в год |  |  |
|  | Аварийное обслуживание, в том числе: |  |  |  |
|  | - на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | в течение 120 минут |  |  |
|  | Выполнение заявок населения с момента получения заявки, в том числе: |  |  |  |
|  | - протечка кровли | в течение 1 суток |  |  |
|  | - нарушение водоотвода | в течение 5 суток |  |  |
|  | - замена разбитого стекла | в зимнее время в течение 1-х суток; в летнее время в течение 3-х суток |  |  |
|  | - неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования | в течение 1 суток |  |  |
|  | Дезинфекция | 2 раза в год |  |  |
|  | Дератизация | 2 раза в год |  |  |
| **6** | **Вывоз и утилизация мусора** | 3 раза в неделю |  |  |
|  | **Лот 1** |  | 7621,38 | 23,75 |
|  | **Лот 2** |  | 8661,63 | 23,75 |
|  | **Лот 3** |  | 8661,63 | 23,75 |
|  | **Лот 4** |  | 8661,63 | 23,75 |
|  | **Лот 5** |  | 8488,25 | 23,75 |
|  | **Лот 6** |  | 8635,50 | 23,75 |
|  | **Лот 7** |  | 8635,50 | 23,75 |
|  | **Лот 8** |  | 8073,08 | 23,75 |
|  | **Лот 9** |  | 8386,13 | 23,75 |
|  | **Лот 10** |  | 8531,0 | 23,75 |
|  | **Лот 11** |  | 8181,88 | 23,75 |
|  | **Лот 12** |  | 3731,13 | 23,75 |
|  | **Лот 13** |  | 5529,0 | 23,75 |
|  | **Лот 14** |  | 13570,75 | 23,75 |
|  | **Лот 15** |  | 11960,50 | 23,75 |
|  | **Лот 16** |  | 3776,25 | 23,75 |

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); на сайте администрации городского округа; в газете «Тулунский вестник».

Организатор конкурса – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа, юридический адрес: 665268, Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, № 122, (тел. 8(395-30)2-18-19; 8(395-30)40-6036).

Конкурсную документацию на участие в открытом конкурсе можно получить по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, № 122, каб. 304.

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом

администрации города Тулуна А.А. Наговицына

Фонарикова Кристина Васильевна

8 (39530) 40-036