|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Гербовый-щит-(большой-размер)РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬМуниципальное учреждение «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун»**(МУ «Администрация города Тулуна»)**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа ул. Ленина, 99 г. Тулун,Иркутская область 665268тел. 2-16-00; ф. 2-18-79 e-mail: tulun@govirk.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ |  | Руководителю аппарата администрации городского округа**Абрамова Е.Е**г. Тулун, ул. Ленина, 99  |

**О размещении информации в сети «Интернет»**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа просит разместить на официальном сайте [администрации](http://www.tulun-adm.ru/) городского округа муниципального образования – «город Тулун» в сети «Интернет» следующего содержания (информация направлена на электронный адрес: info@tulunadm.ru):

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 На основании распоряжения администрации городского округа № 313 от 18.09.2023 г., в соответствии с конкурсной документацией на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 21.12.2023 года в 10:30 часов по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, № 122, каб. 304 состоится вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Тулун, ул. Прянишникова, д. 2; г. Тулун, ул. Горького, д. 7; г. Тулун, ул. Жданова, д. 1; г. Тулун, ул. Черепанова, д. 1; г. Тулун, ул. Транспортная, д. 18.

Конкурс по отбору управляющих организаций по Управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Тулун, ул. Прянишникова, д. 2; г. Тулун, ул. Горького, д. 7; г. Тулун, ул. Жданова, д. 1; г. Тулун, ул. Черепанова, д. 1; г. Тулун, ул. Транспортная, д. 18 состоится 21.12.2023 г. в 11:30 по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 122, каб. 304.

Характеристика объектов конкурса:

Лот 1: Иркутская область, г. Тулун, ул. Прянишникова, д. 2: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 288,4.

Лот 2: Иркутская область, г. Тулун, ул. Горького, д. 7: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 360,4.

Лот 3 Иркутская область, г. Тулун, ул. Жданова, д. 1: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 346,7.

Лот 4: Иркутская область, г. Тулун, ул. Черепанова, д. 1: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 783,9.

Лот 5: Иркутская область, г. Тулун, ул. Транспортная, д. 18: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 287.

**Перечни обязательных и дополнительных работ и услуг по**

**содержанию и ремонту имущества собственников помещений**

**многоквартирного дома при наличия отопления**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **п/п** | **Наименование** | **Примечание** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость за 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)** |
| **1** | **Затраты на управление**  |  |  |  |
| **2** | **Содержание помещений общего пользования** |  |  |  |
|   | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 2 раза в неделю |  |  |
|   | Освещение мест общего пользования | ежедневно |  |  |
| **3** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
|   | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в неделю |  |  |
|  | Уборка мусора, очистка урн | 1 раз в неделю |  |  |
|   | Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов | 1 раза в неделю |  |  |
|   | Сдвигание и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости; начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада |  |  |
| **4** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**  |  |  |  |
|   | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 4 раза в год |  |  |
|   | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости в течении года |  |  |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления, проверка состояния и продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей. | 1 раз в год |  |  |
| **5** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  |  |  |
|   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств: | 1 раз в год |  |  |
|  | - проверка канализационных вытяжек;- проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год |  |  |
|   | - проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов | 2 раза в год |  |  |
|   | Аварийное обслуживание, в том числе: |   |  |  |
|   |  - на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | в течение 120 минут |  |  |
|   | Выполнение заявок населения с момента получения заявки, в том числе: |   |  |  |
|   | - протечка кровли | в течение 1 суток |  |  |
|   | - нарушение водоотвода | в течение 5 суток |  |  |
|   | - замена разбитого стекла | в зимнее время в течение 1-х суток; в летнее время в течение 3-х суток |  |  |
|   | - неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования | в течение 1 суток |  |  |
|   | Дезинфекция | 2 раза в год |  |  |
|  | Дератизация  | 2 раза в год |  |  |
| **6** | **Вывоз и утилизация мусора** | 3 раза в неделю |  |  |
|  | **Лот 1** |  | 7152,32 | 24,80 |
|  | **Лот 2** |  | 8937,92 | 24,80 |
|  | **Лот 3** |  | 8598,16 | 24,80 |
|  | **Лот 4** |  | 19440,72 | 24,80 |
|  | **Лот 5** |  | 7117,60 | 24,80 |

**Перечни обязательных и дополнительных работ и услуг по**

**содержанию и ремонту имущества собственников помещений**

**многоквартирного дома при отсутствии отопления**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование** | **Примечание** | Годовая плата (рублей) | Стоимость за 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
| **1** | **Затраты на управление**  |  |  |  |
| **2** | **Содержание помещений общего пользования** |  |  |  |
|   | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 2 раза в неделю |  |  |
|   | Освещение мест общего пользования | ежедневно |  |  |
| **3** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
|   | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в неделю |  |  |
|  | Уборка мусора, очистка урн | 1 раз в неделю |  |  |
|   | Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов | 1 раза в неделю |  |  |
|   | Сдвигание и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости; начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада |  |  |
| **4** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**  |  |  |  |
|   | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости в течении года |  |  |
| **5** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  |  |  |
|   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств: | 1 раз в год |  |  |
|  | - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год |  |  |
|   | - проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов | 2 раза в год |  |  |
|   | Аварийное обслуживание, в том числе: |   |  |  |
|   |  - на системах энергоснабжения | в течение 120 минут |  |  |
|   | Выполнение заявок населения с момента получения заявки, в том числе: |   |  |  |
|   | - протечка кровли | в течение 1 суток |  |  |
|   | - замена разбитого стекла | в зимнее время в течение 1-х суток; в летнее время в течение 3-х суток |  |  |
|   | - неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования | в течение 1 суток |  |  |
|   | Дезинфекция | 2 раза в год |  |  |
|  | Дератизация  | 2 раза в год |  |  |
| **6** | **Вывоз и утилизация мусора** | 3 раза в неделю |  |  |
|  | **Лот 1** |  | 7152,32 | 24,80 |
|  | **Лот 2** |  | 8937,92 | 24,80 |
|  | **Лот 3** |  | 8598,16 | 24,80 |
|  | **Лот 4** |  | 19440,72 | 24,80 |
|  | **Лот 5** |  | 7117,60 | 24,80 |

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); на сайте администрации городского округа; в газете «Тулунский вестник».

 Организатор конкурса – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа, юридический адрес: 665268, Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, № 122, (тел. 8(395-30)2-18-19; 8(395-30)40-036).

 Конкурсную документацию на участие в открытом конкурсе можно получить по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, № 122, каб. 304.

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом

администрации городского округа А.А. Наговицына

Фонарикова Кристина Васильевна

8 (39530) 40-036