



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Муниципальное учреждение
«Администрация городского округа
муниципального образования –
«город Тулун»
(МУ «Администрация города Тулуна»)
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа
ул. Ленина, 99 г. Тулун,
Иркутская область 665268
тел. 2-16-00; ф. 2-18-79
e-mail: tulun-mer@irmail.ru

Руководителю аппарата
администрации городского округа
Абрамова Е.Е
г. Тулун, ул. Ленина, 99

« 29 » 09 2021 г. № 15264

О размещении информации в сети «Интернет»

Комитет по Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа просит разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» в сети «Интернет» следующего содержания (информация направлена на электронный адрес: presscentr2019@mail.ru):

ИЗВЕЩЕНИЕ

На основании распоряжения Администрации городского округа № 319 от 12.08.2021 г., в соответствии с конкурсной документацией на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 29 октября 2021 года в 10:30 часов по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, № 122, каб. 304 состоится вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций по Управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 1, г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 1а; г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 3; г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 3а; г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 5; г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 7; г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 7а; г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 9; г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 11; г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 13; г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 15; г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 17; г. Тулун, ул. 3-я Заречная, д. 10; г. Тулун, ул. Володарского, д. 42; г. Тулун, ул. Воскресенского, д. 1; г. Тулун, ул. Воскресенского, д. 3; г. Тулун, ул. Воскресенского, д. 5; г. Тулун, ул. Воскресенского, д. 9; г. Тулун, ул. Воскресенского, д. 13; г. Тулун, ул. Горького, д. 6; г. Тулун, ул. Горького, д. 2; г. Тулун, ул. Степана Разина, д. 7; г. Тулун, ул. Ермакова, д. 14; г. Тулун, ул. Ермакова, д. 19; г. Тулун, ул. Желгайская, д. 25; г. Тулун, ул. Желгайская, д. 27; г. Тулун, ул. Желгайская, д. 29; г. Тулун, ул. Ленина, д. 111; г. Тулун, ул. Ленина, д. 144.

Конкурс по отбору управляющих организаций по Управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 1, г. Тулун, ул. 2-я

Заречная, д. 1а; г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 3; г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 3а; г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 5; г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 7; г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 7а; г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 9; г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 11; г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 13; г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 15; г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 17; г. Тулун, ул. 3-я Заречная, д. 10; г. Тулун, ул. Володарского, д. 42; г. Тулун, ул. Воскресенского, д. 1; г. Тулун, ул. Воскресенского, д. 3; г. Тулун, ул. Воскресенского, д. 5; г. Тулун, ул. Воскресенского, д. 9; г. Тулун, ул. Воскресенского, д. 13; г. Тулун, ул. Горького, д. 6; г. Тулун, ул. Горького, д. 2; г. Тулун, ул. Степана Разина, д. 7; г. Тулун, ул. Ермакова, д. 14; г. Тулун, ул. Ермакова, д. 19; г. Тулун, ул. Желгайская, д. 25; г. Тулун, ул. Желгайская, д. 27; г. Тулун, ул. Желгайская, д. 29; г. Тулун, ул. Ленина, д. 111; г. Тулун, ул. Ленина, д. 144 состоится 29.10.2021 г. в 11:30 по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 122, каб. 304.

Характеристика объектов конкурса:

- Лот 1: Иркутская область, г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 3: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 296,8.
- Лот 2: Иркутская область, г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 5: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 298,2.
- Лот 3 Лот 6: Иркутская область, г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 7: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 331,6.
- Лот 4: Иркутская область, г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 7а: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 336,4.
- Лот 5: Иркутская область, г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 9: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 316,1.
- Лот 6: Иркутская область, г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 11: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 303,3.
- Лот 7: Иркутская область, г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 13: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 302,3.
- Лот 8: Иркутская область, г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 15: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 304,6.
- Лот 9: Иркутская область, г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 17: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 301,6.
- Лот 10: Иркутская область, г. Тулун, ул. Володарского, д. 42: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 160,2.
- Лот 11: Иркутская область, г. Тулун, ул. Воскресенского, д. 1: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 227,9.
- Лот 12: Иркутская область, г. Тулун, ул. Воскресенского, д. 3: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 355,6.
- Лот 13: Иркутская область, г. Тулун, ул. Воскресенского, д. 5: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 354,4.
- Лот 14: Иркутская область, г. Тулун, ул. Воскресенского, д. 9: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 352,4.
- Лот 15: Иркутская область, г. Тулун, ул. Воскресенского, д. 13: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 355,6.
- Лот 16: Иркутская область, г. Тулун, ул. Горького, д. 6: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 350,1.
- Лот 17: Иркутская область, г. Тулун, ул. Горького, д. 2: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 345,3.
- Лот 18: Иркутская область, г. Тулун, ул. Степана Разина, д. 7: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 340,1.

Лот 19: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ермакова, д. 14: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 343,9.
 Лот 20: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ермакова, д. 19: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 938,5.
 Лот 21: Иркутская область, г. Тулун, ул. Желгайская, д. 25: количество этажей: 1; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 943,1.
 Лот 22: Иркутская область, г. Тулун, ул. Желгайская, д. 27: количество этажей: 1; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 120,5.
 Лот 23: Иркутская область, г. Тулун, Желгайская, д. 29: количество этажей: 1; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 140,5.
 Лот 24: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 111: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 323,8.
 Лот 25: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 144: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 122,4.
 Лот 26: Иркутская область, г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 3а: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 105,4.
 Лот 27: Иркутская область, г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 1: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 336,1.
 Лот 28: Иркутская область, г. Тулун, ул. 2-я Заречная, д. 1а: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 323,8.
 Лот 29: Иркутская область, г. Тулун, ул. 3-я Заречная, д. 10: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 520,6.

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
 общего имущества собственников
 помещений в многоквартирном доме,
 являющегося объектом конкурса**

N п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	Затраты на управление			
2	Содержание помещений общего пользования			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю		
	Освещение мест общего пользования	ежедневно		
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю		
	Уборка мусора, очистка урн	1 раз в неделю		
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раза в неделю		

	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости; начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада		
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	4 раза в год		
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости в течении года		
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления, проверка состояния и продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей.	1 раз в год		
5	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств:	1 раз в год		
	- проверка канализационных вытяжек; - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год		
	- проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов	2 раза в год		
	Аварийное обслуживание, в том числе:			
	- на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	в течение 120 минут		
	Выполнение заявок населения с момента получения заявки, в том числе:			
	- протечка кровли	в течение 1 суток		
	- нарушение водоотвода	в течение 5 суток		
	- замена разбитого стекла	в зимнее время в течение 1-х суток; в летнее время в течение 3-х суток		
	- неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования	в течение 1 суток		
	Дезинфекция	2 раза в год		

	Дератизация	2 раза в год		
6	Вывоз и утилизация мусора	3 раза в неделю		
	Лот 1		6529,60	22,0
	Лот 2		6560,40	22,0
	Лот 3		7295,20	22,0
	Лот 4		7400,80	22,0
	Лот 5		6808,79	21,54
	Лот 6		6672,60	22,0
	Лот 7		6650,60	22,0
	Лот 8		6561,08	21,54
	Лот 9		6496,46	21,54
	Лот 10*		3450,71	21,54
	Лот 11		4908,97	21,54
	Лот 12		7823,20	22,0
	Лот 13		7796,80	22,0
	Лот 14		7752,80	22,0
	Лот 15		7823,20	22,0
	Лот 16		7702,20	22,0
	Лот 17		7437,76	21,54
	Лот 18		7482,20	22,0
	Лот 19		7565,80	22,0
	Лот 20		20647,0	22,0
	Лот 21		20314,37	21,54
	Лот 22		2595,57	21,54
	Лот 23		3026,37	21,54
	Лот 24		6974,65	21,54
	Лот 25		2636,50	21,54
	Лот 26		2318,80	22,0
	Лот 27		7394,20	22,0
	Лот 28		7123,60	22,0
	Лот 29		11453,20	22,0

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru; на сайте администрации городского округа; в газете «Тулунский вестник».

Организатор конкурса – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа, юридический адрес: 665268, Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, № 122, (тел. 8(395-30)2-18-19; 8(395-30)40-6036).

Конкурсную документацию на участие в открытом конкурсе можно получить по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, № 122, каб. 304.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа



А.А. Наговицына

Фонарикова Кристина Васильевна
8 (39530) 40-036