|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Гербовый-щит-(большой-размер)  РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  Муниципальное учреждение «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун»  **(МУ «Администрация города Тулуна»)**  Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа  ул. Ленина, 99 г. Тулун,  Иркутская область 665268  тел. 2-16-00; ф. 2-18-79  e-mail: [tulun@govirk.ru](mailto:tulun@govirk.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_ |  | Информационно-аналитический отдел администрации города Тулуна  г. Тулун, ул. Ленина, 99 |

**О размещении информации в сети «Интернет»**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа просит разместить на официальном сайте [администрации](http://www.tulun-adm.ru/) городского округа муниципального образования – «город Тулун» в сети «Интернет» следующего содержания (информация направлена на электронный адрес: info@tulunadm.ru):

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

На основании распоряжения Администрации городского округа № 17 от 17.01.2025 г., в соответствии с конкурсной документацией на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 24.02.2025 года в 10:30 часов по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, № 122, каб. 304 состоится вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций по управлению многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тулун, ул. Павлова, д. 28/1 корпус 2/1.

Конкурс по отбору управляющих организаций по Управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тулун, ул. Павлова, д. 28/1 корпус 2/1 состоится 24.02.2025 г. в 11:30 по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 122, каб. 304.

Характеристика объектов конкурса:

Лот 1: Иркутская область, г. Тулун, ул. Павлова, д. 28/1 корпус 2/1: тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 909,25.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); на сайте администрации городского округа; в газете «Тулунский вестник».

Организатор конкурса – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа, юридический адрес: 665268, Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, № 122, (тел. 8(395-30)2-18-19; 8(395-30)40-6036).

Конкурсную документацию на участие в открытом конкурсе можно получить по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, № 122, каб. 304.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту**

**общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося**

**объектом конкурса**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность выполнения работ** | **Стоимость на 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц** | **Годовая плата, руб. (с НДС) (S жилых помещений**  **578,10 м2)** |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.** | | | |
| **1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента** | | | |
| **Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.** | **по мере необходимости, но не реже 2 раз в год** |  |  |
|  |  |
| **0,67** | **4647,96** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **1.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов** | | | |
| **Проверка температурного и влажного режима подвальных помещений, откачка грунтовых и техногенных вод.** | **по мере необходимости, но не реже 2 раз в год** |  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями.** | **еженедельно** | **0,67** | **4647,96** |
|  |  |
| **Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.** | **еженедельно** |  |  |
| **Устранение выявленных неисправностей и нарушений.** | **по мере выявления** |  |  |
| **1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.** | | | |
| **Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.** | **по мере необходимости, но не реже 2 раз в год** |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **0,22** | **1526,16** |
|  |  |
|  |  |
| **1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.** | | | |
| **Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, отслоение отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).** | **по мере необходимости, но не реже 2 раз в год** |  |  |
|  |  |
|  |  |
| **0,12** | **832,46** |
|  |  |
|  |  |
| **1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** | | | |
| **Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, расположенного на крыше; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Очистка чердачных помещений от мусора.** | **по мере необходимости, но не реже 2 раз в год** | **0,51** | **3537,97** |
| **При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** | | | |
| **Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами.** | **по мере необходимости, но не реже 2 раз в год** | **0,03** | **208,12** |
| **При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ** |  |  |
| **1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | | |  |
| **Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушений стыков соединений и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание; балконных плит.** | **по мере необходимости, но не реже 2 раз в год** | **0,25** | **1734,3** |
| **Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины),** |  |  |
| **Устранение выявленных нарушений.** |  |  |
| **1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** | | | |
| **Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты.** | **по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год** | **0,12** | **832,46** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:** | | | |
| **Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.** | **по мере необходимости, но не реже 2 раз в год** | **0,67** | **4647,96** |
|  |  |
| **1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | | | |
| **Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ.** | **по мере необходимости, но не реже 2 раз в год** |  |  |
| **0,05** | **346,86** |
|  |  |
| **1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | | | |
| **Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;** | **по мере необходимости, но не реже 2 раз в год** |  |  |
| **0,60** | **4 162,32** |
|  |  |
|  |  |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** | | | |
| **2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:** | | | |
| **Техническое обслуживание, определение работоспособности оборудования и элементов системы.** | **по мере необходимости, но не реже 2 раз в год** |  |  |
| **0,15** | **1040,58** |
|  |  |
| **Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.** | **по мере выявления** |  |  |
| **2.2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах:** | | | |
| **Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета, снятие показаний.** | **по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц** |  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Постоянный контроль параметров воды (давления) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.** | **еженедельно** |  |  |
| **Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов.** | **1 раз в год** | **2,01** | **13943,77** |
| **Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.** | **по мере необходимости** |  |  |
| **2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** | | | |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования** | | | |
| **Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;** | **по мере необходимости, но не реже 1 раза в год** |  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Замена ламп внутреннего и наружного приподъездного освещения мест общего пользования.** | **по мере необходимости** | **0,25** | **1734,3** |
| **Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.** | **1 раз в 3 года** |  |  |
| **Снятие показаний общедомового прибора учета потребления электроэнергии.** | **1 раз в месяц** |  |  |
| **III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.** | | | |
| **3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** | | | |
| **Подметание коридоров, лестничных площадок и маршей.** | **2 раза в неделю** |  |  |
|  |  |
| **Влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;** | **2 раза в месяц** |  |  |
| **Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.** | **не реже 1 раз в год** | **3,53** | **24488,32** |
| **Мытье окон.** | **не реже 1 раз в год** |  |  |
| **Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.** | **по мере необходимости** |  |  |
| **3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:** | | | |
| **Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);** | **в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости.** |  |  |
| **Очистка придомовой территории от наледи и льда.** | **по мере необходимости посыпка территории противогололедной смесью.** | **2,43** | **16857,40** |
| **Содержание контейнерной площадок.** | **Ежедневно** |  |  |
| **Уборка площадки перед входом в подъезд.** | **Ежедневно** |  |  |
| **3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** | | | |
|
|
| **Подметание и уборка придомовой территории.** | **1 раз в 3 суток** |  |  |
|  |  |
| **Содержание контейнерной площадок.** | **Ежедневно** |  |  |
| **Уборка мусора с газонов.** | **Ежедневно** |  |  |
| **Выкашивание газонов.** | **По мере необходимости, но не реже 2 раз в год** | **2,67** | **18522,32** |
| **Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.** | **По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю** |  |  |
| **3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:** | | | |
| **Аварийное обслуживание** | **круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения** |  |  |
|  |  |
| **0,71** | **4925,41** |
|  |  |
| **Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома** |  | **15,66** | **108636,55** |
|
| **IV. Текущий ремонт** | **по дефектным актам** |  |  |
| **2,20** | **15261,84** |
|  |  |
| **Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 «Об утверждении осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»** |  | **4,77** | **33090,44** |
| **ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ВИДАМ РАБОТ И УСЛУГ** |  | **22,63** | **156988,84** |

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом

администрации города Тулуна А.А. Наговицына

Гордеева В.Д.

8 (39530) 40-036