|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Гербовый-щит-(большой-размер)  РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  Муниципальное учреждение «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун»  **(МУ «Администрация города Тулуна»)**  Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа  ул. Ленина, 99 г. Тулун,  Иркутская область 665268  тел. 2-16-00; ф. 2-18-79  e-mail: [tulun@govirk.ru](mailto:tulun@govirk.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

На основании распоряжения Администрации городского округа № 303 от 03.09.2025 г., в соответствии с конкурсной документацией на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 09.10.2025 года в 10:30 часов по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, № 122, каб. 304, адрес электронной почты [tulun@govirk.ru](mailto:tulun@govirk.ru), состоится вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Тулун, ул. Горького, д. 4б, г. Тулун, ул. Стекольный поселок, д. 30, г. Тулун, ул. Лыткина, д. 81б.

Конкурс по отбору управляющих организаций по Управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Тулун, ул. Горького, д. 4б, г. Тулун, ул. Стекольный поселок, д. 30, г. Тулун, ул. Лыткина, д. 81б состоится 10.10.2025 г. в 11:30 по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 122, каб. 304.

Характеристика объектов конкурса:

Лот 1: Иркутская область, г. Тулун, ул. Горького, д. 4б, 38:30:011901:952, год постройки 1953, количество этажей 2, количество квартир 8, площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 381, площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 341,32, ХВС, ГВС, ВО, ЭС, отопление;

г. Тулун, ул. Стекольный поселок, д. 30, 38:30:010902:207 год постройки 1958, количество этажей 2, количество квартир 12, площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 964.2, площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 885,1, ХВС, ГВС, ВО, ЭС, отопление;

г. Тулун, ул. Лыткина, д. 81б 38:30:011002:668, год постройки 1934, количество этажей 2, количество квартир 14, площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 744,5, площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 316,71, ХВС, ГВС, ВО, ЭС, отопление;

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); на сайте администрации городского округа; в газете «Тулунский вестник».

Организатор конкурса – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа, юридический адрес: 665268, Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, № 122, тел. 8(39530)40-0-36.

Конкурсную документацию на участие в открытом конкурсе можно получить по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, № 122, каб. 304.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту**

**общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося**

**объектом конкурса**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность выполнения работ | Стоимость на 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц | Годовая плата, руб. (с НДС) (S жилых помещений) |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | | |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |
|  |  |
| 0,67 |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 1.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | | |
| Проверка температурного и влажного режима подвальных помещений, откачка грунтовых и техногенных вод. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |
|  |  |
|  |  |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями. | еженедельно | 0,67 |  |
|  |  |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них. | еженедельно |  |  |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления |  |  |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | | |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 0,22 |  |
|  |  |
|  |  |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | | |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, отслоение отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 0,12 |  |
|  |  |
|  |  |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, расположенного на крыше; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Очистка чердачных помещений от мусора. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,51 |  |
| При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,03 |  |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ |  |  |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |  |
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушений стыков соединений и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание; балконных плит. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,25 |  |
| Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины), |  |  |
| Устранение выявленных нарушений. |  |  |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | | |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,12 |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | | |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,67 |  |
|  |  |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |
| 0,05 |  |
|  |  |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |
| 0,60 |  |
|  |  |
|  |  |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: | | | |
| Техническое обслуживание, определение работоспособности оборудования и элементов системы. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |  |
| 0,15 |  |
|  |  |
| Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | по мере выявления |  |  |
| 2.2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах: | | | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета, снятие показаний. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |  |  |
|  |  |
|  |  |
| Постоянный контроль параметров воды (давления) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. | еженедельно |  |  |
| Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов. | 1 раз в год | 2,01 |  |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. | по мере необходимости |  |  |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |  |  |
|  |  |
|  |  |
| Замена ламп внутреннего и наружного приподъездного освещения мест общего пользования. | по мере необходимости | 0,25 |  |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в 3 года |  |  |
| Снятие показаний общедомового прибора учета потребления электроэнергии. | 1 раз в месяц |  |  |
| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | |
| Подметание коридоров, лестничных площадок и маршей. | 2 раза в неделю |  |  |
|  |  |
| Влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей; | 2 раза в месяц |  |  |
| Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. | не реже 1 раз в год | 3,53 |  |
| Мытье окон. | не реже 1 раз в год |  |  |
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по мере необходимости |  |  |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости. |  |  |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда. | по мере необходимости посыпка территории противогололедной смесью. | 2,43 |  |
| Содержание контейнерной площадок. | Ежедневно |  |  |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. | Ежедневно |  |  |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | |
|
|
| Подметание и уборка придомовой территории. | 1 раз в 3 суток |  |  |
|  |  |
| Содержание контейнерной площадок. | Ежедневно |  |  |
| Уборка мусора с газонов. | Ежедневно |  |  |
| Выкашивание газонов. | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 2,67 |  |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю |  |  |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | | |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения |  |  |
|  |  |
| 0,71 |  |
|  |  |
| Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома |  | 15,66 |  |
|
| IV. Текущий ремонт | по дефектным актам |  |  |
| 2,20 |  |
|  |  |
| Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 «Об утверждении осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» |  | 4,77 |  |
| ИТОГО ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ВИДАМ РАБОТ И УСЛУГ |  | 22,63 |  |

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом

администрации города Тулуна А.А. Наговицына

Гордеева В.Д.

8 (39530) 40-036