

## Извещение о проведении конкурса

Муниципальное образование – «город Тулун», от имени которого действует Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа, извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды объекта «Блочно-модульная котельная на твердом топливе мощностью 8,0 Гкал/час в микрорайоне «Березовая роща» г. Тулун, Иркутская область», находящегося в муниципальной собственности муниципального образования - «город Тулун» (далее – конкурс).

### 1. Сведения об организаторе конкурса

Наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа.

Место нахождения: 665268, Иркутская область, город Тулун, улица Ленина, 122.

Почтовый адрес: 665268, Иркутская область, город Тулун, улица Ленина, 99.

Адрес электронной почты - [kumi@tulunadm.ru](mailto:kumi@tulunadm.ru)

Номер контактного телефона - 8 (39530) 4-06-42, факс 2-18-19.

2. Сведения о муниципальном имуществе (состав и описание имущества), права на которое передаются по договору аренды, указаны в приложении к извещению.

3. Целевое назначение имущества: производство, передача и распределение тепловой энергии.

4. размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС) составляет 80712,50 руб.

5. Срок действия договора – 10 лет.

### 6. Предоставление конкурсной документации

Конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун», на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» для ознакомления в свободном доступе.

Конкурсная документация предоставляется организатором торгов любому заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа на основании письменного заявления заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Конкурсная документация предоставляется со дня опубликования извещения о проведении конкурса и если заявление поступило не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место предоставления конкурсной документации: 665268, Иркутская область, город Тулун, улица Ленина, 122, офис 315 (3-й этаж).

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

### 7. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 122, офис 311 (3-й этаж).

Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:  
07.07.2023 в 10:00 местного времени.

### 8. Требование о внесении задатка

Для участия в открытом конкурсе заявителю необходимо внести задаток в сумме равной однократному размеру месячной арендной платы – 80712,50 руб.

9. Организатор конкурса вправе отказаться от его проведения не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе

Последний день отказа от проведения аукциона – 29.06.2023.

10. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее пяти дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Последний день внесения изменений в конкурсную документацию – 29.06.2023.

Председатель Комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
администрации городского округа



А. А. Наговицына

**Состав и описание имущества, входящего в состав объекта  
«Блочно-модульная котельная на твердом топливе мощностью 8,0 Гкал/час.  
в микрорайоне «Березовая роща» г. Тулун, Иркутская область»  
(описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество)**

**1. Недвижимое имущество**

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект	Катастровый номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики
1	Здание блочно-модульной котельной	г. Тулун, ул. Возрождения, здание 21а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.10.2022	38:30:011201:2485	2022	15428181,20	Водотрейная котельная. Установленная мощность – 8,0 Гкал/ч; Топливо - бурый и каменный уголи
2	Наружная сетьливневой канализации с ёмкостью	Иркутская обл., г. Тулун, ул. Возрождения	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.10.2022	38:30:011201:2486	2022	111 718,64	объем – 12 куб. м
3	Сеть хоз-бытовой канализации с выгребом	Иркутская обл., г. Тулун, ул. Возрождения	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.10.2022	38:30:011201:2482	2022	173 756,60	протяженность – 5 м объем – 7 куб. м
4	Наружная тепловая сеть	Иркутская обл., г. Тулун, ул. Возрождения	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.10.2022	38:30:011201:2487	2022	2 768 456,16	протяженность – 51 м
5	Наружная сеть электроосвещения	Иркутская обл., г. Тулун, ул. Возрождения	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.10.2022	38:30:011201:2488	2022	885 584,30	протяженность – 290 м
6	Наружная сеть водоснабжения	Иркутская обл., г. Тулун, ул. Возрождения	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.10.2022	38:30:011201:2483	2022	1 216 651,22	протяженность – 129 м

7	Наружная электрооборудования КВ	сеть 0,4	Иркутская обл., г. Тулун, ул. Возрождения	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.10.2022	38:30:011201:2484	2022	1 207 093,06	протяженность – 238 м
---	---------------------------------	----------	---	---	-------------------	------	--------------	-----------------------

## 2. Технологическое оборудование и инвентарь

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость, руб.	
				За ед.	Всего
<b>Комплектность транспортного блока № 1</b>					
1	Котел водогрейный 2.0 Гкал/час в комплекте с топкой механической ТШПм-2,32 КВ (Комплект трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов)	шт.	2	9 915 668,00	19 831 336,00
2	Насос полипиточный сетевого контура П 50/260-3/4	шт.	2	1 842 171,16	3 684 342,32
3	Транспортер углеподачи (в комплекте с напряжной и приводной станцией) ТСП-12,5 шт.	шт.	2	948 384,00	1 896 768,00
4	Золуловитель ЗУ-2	шт.	2	242 970,00	485 940,00
5	Дымосос ДН-10/1500 30 кВт	шт.	2	421 694,05	843 388,10
6	Самонесущая дымовая труба Н-24м, Д 1020 мм	шт.	1	4 696 402,91	4 696 402,91
7	Газоход от котла до ЗУ	шт.	2	89 000,00	178 000,00
8	Газоход от ЗУ до дымососа	шт.	2	133 500,00	267 000,00
9	Сборный канал газов	шт.	1	445 000,00	445 000,00
10	Транспортер ШЗУ (в комплекте с напряжной и приводной станцией) ТСП-12,5	шт.	1	2 073 344,00	2 073 344,00
11	Щкаф распределительный силовой котельной ВРУ-0,38 кВ	шт.	1	893 835,96	893 835,96
12	Щит управления подпиточными насосами сетевого контура СК-712/d-2-5/5 (12А)	шт.	1	350 531,71	350 531,71
13	Щит управления дымососами ЯУД 1*30 кВт	шт.	2	167 265,85	334 531,70
14	Щит управления транспортером углеподачи ЯУД 2*7,5 кВт	шт.	1	193 210,73	193 210,73
15	Щит освещения котельной ЦО-9	шт.	1	170 437,44	170 437,44
16	Щит освещения склада топлива ЦО-6	шт.	1	136 495,44	136 495,44
17	Автоматические модули порошкового пожаротушения МПШ(Н)-6	шт.	3	7 890,74	23 672,22
18	Огнетушитель ОУ-5	шт.	2	5 021,38	10 042,76
<b>Комплектность транспортного блока № 2</b>					
1	Котел водогрейный 2.0 Гкал/час в комплекте с топкой механической ТШПм-2,32 КВ КВм-2,32(2.0) КВ	шт.	2	9 915 668,00	19 831 336,00

2	Насос сетевой NL 125/400-45-4-12	шт.	2	1 842 171,17	3 684 342,34
3	Насос сетевой NL 65/200-22-2-12	шт.	2	1 500 698,58	3 001 397,16
4	Фильтр Рум 1,6(16) МПа (кгс/см2), Ду300 ФМФ-300	шт.	2	161 980,00	323 960,00
5	Фильтр Рум 1,6(16) МПа (кгс/см2), Ду50 ФМФ-50	шт.	1	17 355,00	17 355,00
6	Система водоподготовки Ду 50 ЕКНПТЕХ 100-8.1.050.M.S	шт.	1	578 500,00	578 500,00
7	Золуловитель ЗУ-2	шт.	2	242 970,00	485 940,00
8	Дымосос ДН-10/1500 30 кВт	шт.	2	421 694,05	843 388,10
9	Газоход от котла до ЗУ	шт.	2	345 865,27	691 730,54
10	Газоход от ЗУ до дымососа	шт.	2	345 865,27	691 730,54
11	Сборный канал газов	шт.	1	445 000,00	445 000,00
12	Транспортер ШЗУ (в комплекте с натяжной и приводной станцией) ТСП-12,5	шт.	1	2 073 344,00	2 073 344,00
13	Бункер шлакозолоудаления	шт.	1	135 689,70	135 689,70
14	Приточная вентиляция АО 2-6,3	шт.	1	234 452,85	234 452,85
15	Цит управления сетевыми насосами SK-712/d-1-22(50A)	шт.	2	537 597,38	1 075 194,76
16	Цит управления сетевыми насосами SK-712/d-1-45(85A)	шт.	2	682 682,22	1 365 364,44
17	Цит управления дымососами ЯУД 1*30 кВт	шт.	2	250 788,00	501 576,00
18	Цит управления транспортером ШЗУ ЯУД 1*7,5 кВт	шт.	1	211 275,80	211 275,80
19	Цит управления отопительным агрегатом ЯУД 1*0,5 кВт	шт.	1	205 814,76	205 814,76
20	Автоматические модули порошкового пожаротушения МПШ(Н)-6	шт.	3	7 890,74	23 672,22
21	Огнетушитель ОУ-5	шт.	2	5 021,38	10 042,76
22	Душевая кабина, мойка, компакт-унитова	шт.	1	83 172,56	83 172,56
	<b>ИТОГО:</b>				<b>73 028 558,82</b>