**Извещение о проведении аукциона**

Муниципальное образование – «город Тулун», от имени которого действует Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа, извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – «город Тулун».

**1. Сведения об организаторе аукциона**

Наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун».

Сокращенное название: КУМИ г. Тулуна.

Место нахождения: 665268, Иркутская область, город Тулун, улица Ленина, 122.

Почтовый адрес: 665268, Иркутская область, город Тулун, улица Ленина, 99.

Адрес электронной почты - [kumi@tulunadm.ru](mailto:kumi@tulunadm.ru)

Номер контактного телефона - 8 (39530) 4-06-42

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион: <https://www.rts-tender.ru>

**2. Сведения о муниципальном имуществе, права на которое передаются по договору аренды:**

место расположения: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Тулун, город Тулун, улица Ленина, 102/1.

описание и технические характеристики: нежилые помещения №№ 5, 6, 7, 8 общей площадью 127,1 кв. м., расположенные в одноэтажном нежилом здании в деревянном исполнении.

**3. Целевое назначение муниципального имущества**, **права на которое передаются по договору аренды:** полиграфическая деятельность, торговля непродовольственными товарами.

**4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС) составляет 38543,08 руб.

**5. Срок действия договора** – 10 лет.

**6. Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 16.12.2024 17:00 час. (МСК+5)

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 26.11.2024, день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

Место подачи заявок на участие в аукционе – электронная площадка «РТС-ТЕНДЕР»

**7. Требование о внесении задатка**

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток в сумме равной однократному размеру месячной арендной платы – 38543,08 руб.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области МУ «Администрация города Тулун», МУ «Администрация города Тулуна», л/с 91000500001)

ИНН: 3816001999

КПП: 381601001

Единый казначейский счет/расчетный счет: 40102810145370000026

Казначейский счет/корр. счет: 03232643257320003400

БИК: 012520101

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

В назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № (указать номер лота).

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет МУ «Администрация города Тулуна» в срок по 12.12.2024 включительно.

**8. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

17.12.2024 09:00 час. (МСК+5)

**9. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)** устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 1927,15 руб.

**10. Дата, время начала проведения аукциона:** 18.12.2024 09:00 час. (МСК+5).

**11. Срок и порядок оплаты по договору**.

Сроки и порядок оплаты по договору указаны в проекте договора (прилагается).

**12. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** - не позднее пяти дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Последний день отказа от проведения аукциона – 11.12.2024.

**13. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию** об аукционе – не позднее пяти дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Последний день внесения изменений в документацию об аукционе – 11.12.2024.

**14. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора** – не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона.

Председатель Комитета

по управлению муниципальным имуществом

администрации городского округа А. А. Наговицына