ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Муниципальный контракт № 325-17 от 27.12.2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ПЕСОЧНАЯ, ТРАССОЙ Р-255, УЛ.19 ПАРТСЪЕЗДА, РУЧ. ТУЛУНЧИК, ВЛ-6КВ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

01H01T-00-0003-ΠMT

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Муниципальный контракт № 325-17 от 27.12.2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ПЕСОЧНАЯ, ТРАССОЙ Р-255, УЛ.19 ПАРТСЪЕЗДА, РУЧ. ТУЛУНЧИК, ВЛ-6КВ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

 $01H01T-00-0003-\Pi MT$

Взам инв №	Генеральный директор	Acmp H	Д.В. Петров
Подпись и дата	Главный инженер проекта	Meliary	Ю.В. Мамойко
подл	1		

2018

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площадь в границах разработки проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство общеобразовательной школы на 725 мест» составляет 89 363 кв.м. (8,9363 га).

В процессе разработки проекта межевания территории сформированы земельные участки, необходимые для проектирования и строительства объекта «Строительство общеобразовательной школы на 725 мест».

Земельные участки сформированы с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), а также границ для строительства проектируемого объекта.

В границу территории, подлежащей межеванию, входят ранее образованные земельные участки, предполагаемые для размещения здания школы на 725 учащихся, а также земельные участки, для которых проектом межевания предусматривается изменение использования территории с учетом организации строительства объекта «Строительство общеобразовательной школы на 725 мест».

Формирование проектных границ земельных участков выполнено с соблюдением следующих принципов:

- учет существующей и проектируемой градостроительной ситуации, и планируемого использования территории;
- обеспечение доступа к формируемому земельному участку путем установления границ территорий, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры, их перспективного развития и обеспечения беспрепятственного доступа к ним.

Граница проектируемой территории для размещения объекта «Строительство общеобразовательной школы на 725 мест», подлежащая межеванию, проходит по границе проекта планировки территории.

- В границы проектирования попадают следующие ранее образованные земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН:
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:000000:37, расположенный: Иркутская область, г.Тулун, от 1486км + 275м до 1497км + 0 м автодороги Новосибирск-Иркутск. Вид разрешенного использования: ДЛЯ эксплуатации дороги автомобильной (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования за № 38-38-11/027/2012-034 от 09.01.2013; право собственности за № 38-38-11/018/2012-532 от 25.08.2012);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:3, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Щорса, 7а. Вид разрешенного использования: Под жилую застройку (Индивидуальную) (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право аренды за № 38-38-14/003/2005-443 от 05.04.2005);

Взам инв №

ись и дата								/альную) (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости ды за № 38-38-14/003/2005-443 от 05.04.2005);			
Подпись		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01H01T-00-0003	-ПМТ		
Разработал Калиновская 11.01.18		П.,	Стадия	Лист	Листов						
подл		Разрабо	отал	Мамой	ко	Проект планировки террит		П	1	23	
Š		Проверил		Петров			11.01.18	проект межевания территории. Основная часть проекта межевания			
Инв.		Н. контр.		Зайка	(Baisco B	11.01.18	территории.	ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		

- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:4, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Песочная, 17. Вид разрешенного использования: Под жилую застройку (Индивидуальную) (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости право не зарегистрировано);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:16, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Степная. Вид разрешенного использования: Под жилую застройку (Индивидуальную) (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости право не зарегистрировано);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:66, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Щорса. Вид разрешенного использования: Под жилую застройку (Индивидуальную) (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право собственности за № 38-38-11/020/2014-385 от 28.11.2014);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:67, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Щорса, 8. Вид разрешенного использования: Под жилую застройку (Индивидуальную) (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости право не зарегистрировано);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:71, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Степная. Вид разрешенного использования: Под жилую застройку (Индивидуальную) (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости право не зарегистрировано);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:80, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Степная. Вид разрешенного использования: Под жилую застройку (Индивидуальную) (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости право не зарегистрировано);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:81, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Степная, 10. Вид разрешенного использования: Под жилую застройку (Индивидуальную) (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости право не зарегистрировано);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:82, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Степная, 12. Вид разрешенного использования: Под жилую застройку (Индивидуальную) (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости право не зарегистрировано);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:83, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Степная. Вид разрешенного использования: Под жилую застройку (Индивидуальную) (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости право не зарегистрировано);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:84, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Степная. Вид разрешенного использования: Под жилую застройку (Индивидуальную) (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости право не зарегистрировано);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:86, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Щорса, 1. Вид разрешенного использования: Под жилую застройку (Индивидуальную) (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости право не зарегистрировано);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:87, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Песочная, 5. Вид разрешенного использования: для размещения дома индивидуальной жилой застройки (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право собственности за № 38:30:011103:87-38/011/2017-2 or 06.03.2017);

ı		
	Подпись и дата	
	Инв. № подл	

Взам инв №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:96, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Песочная, 3. Вид разрешенного использования: для размещения дома индивидуальной жилой застройки (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право собственности за № 38:30:011103:96-38/011/2017-1 от 11.12.2017);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:97, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Песочная, 7. Вид разрешенного использования: Под жилую застройку (Индивидуальную) (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости право не зарегистрировано);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:98, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Песочная. Вид разрешенного использования: Под жилую застройку (Индивидуальную) (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости право не зарегистрировано);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:100, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Песочная, 13. Вид разрешенного использования: для размещения дома индивидуальной жилой застройки (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право собственности за № 38-38/011-38/011/001/2016-4690/1 от 11.07.2016);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:103, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Песочная, 25. Вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право собственности за № 38-38-11/022/2014-501 от 24.12.2014);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:104, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Песочная, 27. Вид разрешенного использования: для объектов торговли (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право собственности за № 38-38-11/011/2012-109 от 06.03.2012);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:119, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Степная. Вид разрешенного использования: Под жилую застройку (Индивидуальную) (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости право не зарегистрировано);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:122, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Степная. Вид разрешенного использования: Под жилую застройку (Индивидуальную) (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости право не зарегистрировано);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:124, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Степная. Вид разрешенного использования: Под жилую застройку (Индивидуальную) (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости право не зарегистрировано);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:126, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Щорса. Вид разрешенного использования: Под жилую застройку (Индивидуальную) (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости право не зарегистрировано);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:129, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Щорса. Вид разрешенного использования: Под жилую застройку (Индивидуальную) (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости право не зарегистрировано);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:179, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Песочная, 2 корпус А. Вид разрешенного использования: для эксплуатации незавершенного строительством объекта (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право постоянного

Взам инв Л	Подпись и дата	Инв. № подл

(бессрочного) пользования за № 38-38-11/017/2010-615 от 14.01.2011);

- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:180 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров 171), расположенный: Иркутская область, г. Тулун, в границах кадастрового квартала 38:30:011103. Вид разрешенного использования: Для эксплуатации электросетевого комплекса Тулун-1 (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право собственности за № 38-38-11/006/2010-089 от 22.06.2010; право аренды за № 38-38-11/001/2012-435 от 14.01.2013);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:189, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Песочная, 1В. Вид разрешенного использования: для эксплуатации сооружения РП (Распределительный пункт) 6 кВ Тулун (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право собственности за № 38-38-11/018/2011-143 от 09.09.2011);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:191, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, перекресток ул. 19 Партсъезда и ул. Степной. Вид разрешенного использования: Под рекламный щит (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право аренды за N = 38-38-11/019/2011-704 от 01.12.2011);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:1429, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Щорса, 5. Вид разрешенного использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право собственности за № 38-38-11/011/2012-261 от 04.04.2012);
- земельный участок кадастровым 38:30:011103:2086, номером c расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Песочная, 1д. Вид разрешенного автомобильного основной вид – для стоянок использования: вспомогательный вид – автостоянки и гаражи (по сведениям ЕГРН на объект собственности No 38-38/011зарегистрировано право недвижимости 38/011/001/2016-7110/1 or 25.10.2016);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:2087, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Песочная, 16. Вид разрешенного использования: под открытую автостоянку (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право собственности за N = 38-38/011-38/011/2016-7111/1 от 25.10.2016);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011103:2110, расположенный: Иркутская область, г. Тулун, ул. Песочная, 2 б. Вид разрешенного использования: для размещения объектов образования и просвещения (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости право не зарегистрировано);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:000000:82 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров 26), расположенный: Иркутская область, г. Тулун, от ПС 110/35/6кВ Азейская в южном районе до РП 6кВ в центральном районе. Вид разрешенного использования: под эксплуатацию сооружения энергетики и электропередачи ВЛ-6 кВ (U 35 кВ) ПС-110/35/6кВ Азейская-РП 6кВ Тулун (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право аренды за № 38-38-11/015/2012-773 от 16.07.2012);
- земельный участок с кадастровым номером 38:30:011104:321 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров 174), расположенный: Иркутская область, г.Тулун, в границах кадастрового квартала 38:30:011104. Вид разрешенного использования: Для эксплуатации электросетевого комплекса Тулун-1 (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право собственности за № 38-38-

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв

3 Nº

В границы проектирования попадают следующие земельные участки, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН:

- земельный участок общей площадью 1204 кв.м.

(условный номер на чертеже межевания территории <math>-1);

- земельный участок общей площадью 892 кв.м.

(условный номер на чертеже межевания территории -2);

- земельный участок общей площадью 939 кв.м.

(условный номер на чертеже межевания территории <math>-3);

- земельный участок общей площадью 671 кв.м.

(условный номер на чертеже межевания территории <math>-4);

- земельный участок общей площадью 652 кв.м.

(условный номер на чертеже межевания территории <math>-5);

- земельный участок общей площадью 331 кв.м.

(условный номер на чертеже межевания территории <math>-6);

- земельный участок общей площадью 1061 кв.м.

(условный номер на чертеже межевания территории -7);

- земельный участок общей площадью 850 кв.м.

(условный номер на чертеже межевания территории -8);

- земельный участок общей площадью 648 кв.м.

(условный номер на чертеже межевания территории <math>-9).

Иные землепользователи, землевладельцы, собственники и арендаторы земельных участков в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Перечень земельных участков, входящих в границы проектирования, приведен в Экспликации земельных участков (ЗУ) для проектирования и строительства объекта.

Размещение объекта «Строительство общеобразовательной школы на 725 мест» планируется на территории общей площадью 3,26 га, в границах которой образованы следующие земельные участки:

- 1) Земельные участки, образованные из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:
 - земельный участок общей площадью 11832 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории -:3V1);
- 2) Земельные участки, образованные путем раздела исходных земельных участков с кадастровыми номерами 38:30:011103:100, 38:30:011103:16:

- земельный участок общей площадью 314 кв.м.

(обозначение на чертеже межевания территории -38:30:011103:100:3У1);

- земельный участок общей площадью 297 кв.м.

(обозначение на чертеже межевания территории -38:30:011103:16:3У1);

В границах проекта межевания территории расположены водовод, теплотрасса, канализационные коллекторы, линии электропередач и линии связи.

Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на ремонт и эксплуатацию существующих и прокладку новых сетей (объектов) инженерной инфраструктуры.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам инв №

Подпись и дата

№ подл

Инв.

Каталоги координат (система координат МСК-38)

Вновь образованные земельные участки под строительство проектируемого объекта

:3У1

X

№ точки Координаты, м

y

	Внешний ког	нтур
1	637713.78	2285642.03
2	637708.98	2285649.38
3	637702.73	2285645.39
4	637685.96	2285675.13
5	637679.28	2285684.18
6	637685.23	2285688.04
7	637670.73	2285706.62
8	637669.99	2285707.30
9	637669.49	2285708.54
10	637667.17	2285706.54
11	637654.46	2285721.86
12	637651.66	2285725.25
13	637646.18	2285729.19
14	637638.82	2285736.38
15	637636.70	2285738.09
16	637635.59	2285738.97
17	637635.31	2285739.19
18	637638.75	2285744.30
19	637621.67	2285756.20
20	637538.54	2285671.81
21	637537.62	2285647.04
22	637591.51	2285607.29
23	637625.46	2285604.43
24	637663.46	2285601.81
25	637686.58	2285618.84
26	637691.89	2285612.68
27	637700.61	2285625.80
28	637704.47	2285632.03
29	637707.61	2285636.16
30	637707.92	2285636.46
31	637711.46	2285639.94
32	637711.86	2285640.27
1	637713.78	2285642.03
	Внутренний ко	нтур
44	637677.37	2285625.43
43	637677.95	2285626.24
42	637681.98	2285623.37
41	637681.40	2285622.55
44	637677.37	2285625.43

Инв. № подл

Изм. Кол.уч. Лист № док Подпись Дата

01H01T-00-0003-ΠMT

39	637687.13	2285640.23
38	637687.92	2285640.85
37	637688.54	2285640.06
40	637687.75	2285639.44
	Внутренний ко	энтур
46	637661.45	2285614.57
45	637662.02	2285613.74
48	637661.20	2285613.17
47	637660.63	2285613.99
46	637661.45	2285614.57
l l	Внутренний ко	энтур
71	637644.10	2285679.38
70	637644.84	2285678.70
73	637644.16	2285677.96
72	637643.42	2285678.64
71	637644.10	2285679.38
	Внутренний ко	
82	637631.76	2285732.41
81	637632.58	2285731.85
84	637632.02	2285731.03
83	637631.20	2285731.59
82	637631.76	2285732.41
02	Внутренний ко	
77	637624.27	2285708.64
76	637621.21	2285713.98
75	637629.58	2285720.76
74	637649.86	2285693.01
80	637636.07	2285681.12
79	637622.54	2285677.98
78	637610.45	2285695.28
77	637624.27	2285708.64
.,	Внутренний ко	
61	637635.40	2285612.60
60	637626.81	2285611.13
59	637625.72	2285614.67
58	637615.04	2285611.73
57	637609.04	2285629.43
56	637604.78	
		2285640.65
55	637619.22	2285645.81
54	637625.60	2285633.41
53	637626.28	2285633.63
52	637619.26	2285646.74
51	637632.94	2285654.24
50	637648.57	2285632.73
49	637659.00	2285614.60
61	637635.40	2285612.60

Внутренний контур

2285639.44

637687.75

40

Инв. № подл Подпись и дата Взам инв №

 Изм.
 Кол.уч.
 Лист
 № док
 Подпись
 Дата

 $01H01T-00-0003-\Pi MT$

	Внутренний контур						
69	637672.63	2285626.31					
68	637660.90	2285618.61					
67	637654.05	2285625.21					
66	637634.06	2285653.84					
65	637622.42	2285669.70					
64	637640.16	2285675.39					
63	637655.04	2285684.09					
62	637688.19	2285635.64					
69	637672.63	2285626.31					
	Внутренний кон	нтур					
36	637704.72	2285643.40					
35	637704.17	2285644.23					
34	637705.00	2285644.78					
33	637705.55	2285643.95					
36	637704.72	2285643.40					

Площадь :3У1 = 11832 кв.м

в границах земельного участка с кадастровым номером 38:30:011103:100

№	Координаты, м			
точки	X	y		
	38:30:011103:100	:3У1		
5	637679.28	2285684.18		
4	637685.96	2285675.13		
3	637702.73	2285645.39		
119	637708.98	2285649.39		
120	637708.87	2285649.54		
121	637705.49	2285655.03		
122	637699.44	2285665.77		
123	637686.81	2285685.59		
124	637685.44	2285687.76		
125	637685.24	2285688.04		
5	637679.28	2285684.18		

Площадь 38:30:011103:100:3У1=314 кв.м

в границах земельного участка с кадастровым номером 38:30:011103:16

№	Координ	аты, м									
точки	X	y									
	38:30:011103:16:3V1										
10	637667.17	2285706.54									
9	637669.49	2285708.55									
129	637668.60	2285710.70									
130	637657.49	2285728.70									
131	637655.96	2285731.63									
132	637654.38	2285734.38									
133	637638.76 2285744.2										

					·
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам инв №

17	637635.31	2285739.19
16	637635.59	2285738.97
15	637636.70	2285738.09
14	637638.82	2285736.38
13	637646.18	2285729.19
12	637651.66	2285725.25
11	637654.46	2285721.86
10	637667.17	2285706.54

Плошаль 38:30:011103:16:3У1 = 297 кв.м

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

2.1 Сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям обшего пользования

Для обеспечения доступа к проектируемому объекту сформированы земельные участки для проектируемых улиц и проездов:

- 1) Земельные участки, образованные из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:
 - многоконтурный земельный участок (3 контура) общей площадью 956 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории :3У2);
 - земельный участок общей площадью 2022 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории :3У3);
- 2) Земельные участки, образованные путем раздела исходных земельных участков с кадастровыми номерами 38:30:011103:100, 38:30:011103:16:
 - земельный участок общей площадью 685 кв.м.

(обозначение на чертеже межевания территории – 38:30:011103:100:3У2);

- земельный участок общей площадью 756 кв.м.

(обозначение на чертеже межевания территории – 38:30:011103:16:3У2).

Каталоги координат (система координат МСК-38) Вновь образованные земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования

N₂	Координаты, м					
точки	X	y				
	:3У2					
	:3У2(1)					
85	637714.01	2285641.75				
86	637725.83	2285649.90				
87	637726.33	2285650.24				
88	637721.42	2285657.75				
88	637721.42	2285657.75				
89	637720.09	2285656.12				
90	637712.43	2285651.59				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам инв №

№ подл

Инв.

11

637708.98	2285649.38
637713.78	2285642.03
637714.01	2285641.75
:3У2(2)	
637697.84	2285696.22
637686.78	2285711.28
637681.05	2285719.09
637679.83	2285717.50
637669.49	2285708.54
637669.99	2285707.30
637670.67	2285708.04
637671.41	2285707.36
637670.73	2285706.62
637685.23	2285688.04
637689.76	2285690.97
637693.99	2285694.52
637697.84	2285696.22
:3У2(3)	
637647.15	2285756.71
637626.84	2285770.51
637625.31	2285771.64
637614.61	2285761.15
637616.46	2285759.83
637620.21	2285757.22
637621.67	2285756.20
637638.75	2285744.30
637647.15	2285756.71
	637713.78 637714.01 :3Y2(2) 637697.84 637686.78 637681.05 637679.83 637669.49 637669.99 637670.67 637671.41 637670.73 637685.23 637689.76 637693.99 637697.84 :3Y2(3) 637647.15 637626.84 637625.31 637614.61 637616.46 637620.21 637638.75

Площадь :3У2 = 956 кв.м

N_{2}	Коорди	наты, м								
точки	X	y								
	:3У3									
	Внешний конт	гур								
105	637659.55	2285480.97								
106	637659.98	2285492.40								
107	637624.21	2285485.21								
108	637606.62	2285482.44								
109	637562.46	2285472.84								
110	637477.08	2285452.02								
11	637480.30	2285442.72								
112	637480.64	2285441.70								
113	637564.93	2285462.12								
114	637608.65	2285471.62								
105	637659.55	2285480.97								
	Внутренний ког	нтур								
118	637611.86	2285479.10								
115	637612.55	2285479.82								

Инв.№ подл Подпись и дата Взам инв №

 Изм.
 Кол.уч.
 Лист
 № док
 Подпись
 Дата

 $01H01T-00-0003-\Pi MT$

116	637611.83	2285480.51
117	637611.14	2285479.79
118	637611.86	2285479.10

Площадь :3У3 = 2022 кв.м

в границах земельного участка с кадастровым номером 38:30:011103:100

№	Коорди	наты, м										
точки	X	y										
	38:30:011103:100:3V2											
88	637721.42	2285657.75										
126	637716.59	2285665.60										
127	637712.37	2285673.38										
128	637699.49	2285693.61										
91	637697.84	2285696.22										
98	637693.99	2285694.52										
97	637689.76	2285690.97										
125	637685.24	2285688.04										
124	637685.44	2285687.76										
123	637686.81	2285685.59										
122	637699.44	2285665.77										
121	637705.49	2285655.03										
120	637708.87	2285649.54										
119	637708.98	2285649.39										
90	637712.43	2285651.59										
89	637720.09	2285656.12										
88	637721.42	2285657.75										

Площадь 38:30:011103:100:3У2 = 685 кв.м

в границах земельного участка с кадастровым номером 38:30:011103:16

№	Координ	іаты, м									
точки	X	y									
	38:30:011103:16:3 Y 2										
93	637681.05	2285719.09									
134	637670.26	2285736.58									
135	637669.17	2285738.74									
136	637665.55	2285745.06									
99	637647.15	2285756.71									
133	637638.76	2285744.28									
132	637654.38	2285734.38									
131	637655.96	2285731.63									
130	637657.49	2285728.70									
129	637668.60	2285710.70									
9	637669.49	2285708.55									
94	637679.83	2285717.50									
93	637681.05	2285719.09									

Площадь 38:30:011103:16:3У2 = 756 кв.м

Взам инв №

Подпись и дата

				11010	ущадь с	0.20.0	11103.10.372 / 30 RB.W	
I								Лист
I							01H01T-00-0003-ΠMT	11
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

Для И строительства объекта «Строительство проектирования общеобразовательной школы на 725 мест» проектом предусмотрено изъятие земель для муниципальных нужд муниципального образования – «города Тулун».

Перечень земельных участков, планируемых к изъятию, сведения о которых содержатся в ЕГРН, приведен в Экспликации земельных участков (ЗУ) для проектирования и строительства объекта.

В границу зоны планируемого размещения объекта также попадают земельные участки, планируемые к изъятию, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН:

- земельный участок общей площадью 111 кв.м.

(условный номер на чертеже межевания территории <math>-5);

- земельный участок общей площадью 1060 кв.м.

(условный номер на чертеже межевания территории -7);

- земельный участок общей площадью 850 кв.м.

(условный номер на чертеже межевания территории -8);

- земельный участок общей площадью 648 кв.м.

(условный номер на чертеже межевания территории -9);

Порядок изъятия *земельных* участков для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены земельным законодательством.

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется на решений органов местного самоуправления в соответствии земельным законодательством.

- результате изъятия земельного участка для государственных муниципальных нужд осуществляется:
- 1) прекращение права собственности гражданина или юридического лица на такой земельный участок;
- 2) прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности;
- 3) досрочное прекращение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком.

Правообладатель земельного участка должен быть уведомлен о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством.

Возмещение *убытков* npu *участков* для изъятии *земельных* муниципальных нужд

За земельный участок, изымаемый для государственных или муниципальных нужд, его правообладателю предоставляется возмещение.

Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, определяются соглашением об изъятии земельного участка и расположенных на нем

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Подпись и дата

Взам инв №

№ подл MHB. объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд (далее – соглашение об изъятии). В случае принудительного изъятия такие условия определяются судом.

При определении размера возмещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в него включаются рыночная стоимость земельного участка, право собственности на который подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельный участок, подлежащих прекращению, и убытки, причиненные изъятием такого земельного участка, в том числе упущенная выгода, и определяемые в соответствии с федеральным законодательством.

В случае, если одновременно с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется изъятие расположенных на таком земельном участке и принадлежащих правообладателю данного земельного участка объектов недвижимого имущества, в возмещение за изымаемое имущество включается рыночная стоимость объектов недвижимого имущества, право собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению.

При наличии согласия лица, у которого изымается земельный участок, в соглашении об изъятии может быть предусмотрено предоставление этому лицу иного земельного участка и (или) иного недвижимого имущества на условиях и в порядке, которые определены законодательством, с зачетом стоимости такого земельного участка и (или) иного недвижимого имущества или прав на них в размер возмещения за изымаемый земельный участок.

Принудительное изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд допускается при условии предварительного и равноценного возмещения.

Особенности государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета при изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

Основанием для государственной регистрации прав на изъятые для государственных или муниципальных нужд земельный участок и (или) расположенные на таком земельном участке объекты недвижимости является заключенное в порядке, установленном земельным законодательством, соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд или вступившее в силу решение суда об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд.

Одновременно с соглашением об изъятии для государственной регистрации прав представляются документы, подтверждающие предоставление возмещения за изымаемый земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимости, если соглашением не установлено иное.

Государственная регистрация прав на объекты недвижимости, изъятые для государственных или муниципальных нужд, осуществляется на основании заявления органа государственной власти, органа местного самоуправления или лица, на основании ходатайства которого принято решение об изъятии объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд.

Государственная регистрация прекращения обременений изъятого недвижимого имущества, находившегося в частной собственности, которые были внесены в Единый государственный реестр недвижимости на основании договоров, заключенных с прежним собственником такого имущества, осуществляется без соответствующего заявления одновременно с государственной регистрацией прав на

і дата Взам инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

объекты недвижимости на основании документов, указанных выше.

Отсутствие государственной регистрации прав на изъятый земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимости не является препятствием для осуществления государственной регистрации прав на такие земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимости.

С заявлением о государственном кадастровом учете от имени лиц, права на недвижимое имущество которых подлежат прекращению в соответствии с решением об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, вправе обратиться орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявшие данное решение, или организация, на основании ходатайства которой принято данное решение.

Государственный кадастровый учет земельных участков, образованных на основании решения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, осуществляется на основании:

- 1) решения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- 2) правоустанавливающего документа на исходный земельный участок, если сведения о таком земельном участке отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;
- 3) проекта межевания территории или схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, если в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается исключительно при наличии таких утвержденных документов и в соответствии с ними.

Снятие с государственного кадастрового учета и прекращение государственной регистрации прав на исходные земельные участки, права на которые прекращаются в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд, осуществляются только одновременно с осуществлением государственной регистрации прав на земельные участки, образованные на основании решения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе на земельные участки, права на которые у граждан или юридических лиц возникают на основании соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд или решения суда о таком изъятии.

Земельные участки, которые образованы на основании решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд и права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости:

- 1) могут быть сняты с государственного кадастрового учета до истечения трех лет со дня осуществления их государственного кадастрового учета по заявлению лица, на основании заявления которого государственный кадастровый учет таких земельных участков был осуществлен, либо по заявлению любого лица на основании решения суда;
- 2) снимаются с государственного кадастрового учета по истечении трех лет со дня осуществления их государственного кадастрового учета по решению государственного регистратора прав.

Взам инв №

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Кадастровый номер объекта недвижимости	Разрешенное использование/ Назначение земельного участка	Площадь, кв. м	Вид права/ Ограничения (обременения) права
	Земельные уч	астки	
38:30:000000:37 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 12)	Для эксплуатации автомобильной дороги В том числе: в границах проекта межевания территории	250141+/- 175 2774	Собственность публичноправовых образований № 38-38-11/027/2012-034 ог 09.01.2013 (Постоянное (бессрочное) пользование); № 38-38-11/018/2012-532 ог 25.08.2012 (Собственность
38:30:011103:1	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки В том числе: в границах проекта межевания территории	1074+/-11	№ 38-38/011-38/011/001/2016 4724/1 от 12.07.2016 (Собственность)
38:30:011103:3	Под жилую застройку (Индивидуальную) В том числе: в границах проекта межевания территории	1131	№ 38-38-14/003/2005-443 о 05.04.2005 (Аренда)
38:30:011103:4	Под жилую застройку (Индивидуальную) В том числе: в границах проекта межевания территории	1402+/-13	Право не зарегистрировано
38:30:011103:16	Под жилую застройку (Индивидуальную) В том числе: в границах проекта межевания территории	1053 1053	Право не зарегистрировано
38:30:011103:66	Под жилую застройку (Индивидуальную) В том числе: в границах проекта межевания территории	600+/-0	№ 38-38-11/020/2014-385 ог 28.11.2014 (Собственность)
38:30:011103:67	Под жилую застройку (Индивидуальную) В том числе: в границах проекта межевания территории	600	Право не зарегистрировано

Инв. № подл

Взам инв №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

			1		17
	20.20.011102.71	Под жилую застройку (Индивидуальную)	600		
	38:30:011103:71	В том числе: в границах проекта межевания территории	600	Право не зарегистрировано	
		Под жилую застройку (Индивидуальную)	600		
	38:30:011103:80	В том числе: в границах проекта межевания территории	600	Право не зарегистрировано	
		Под жилую застройку (Индивидуальную)	600		
	38:30:011103:81	В том числе: в границах проекта межевания территории	600	Право не зарегистрировано	
		Под жилую застройку (Индивидуальную)	600	_	
	38:30:011103:82	В том числе: в границах проекта межевания территории	600	Право не зарегистрировано	
		Под жилую застройку (Индивидуальную)	600		
	38:30:011103:83	В том числе: в границах проекта межевания территории	600	Право не зарегистрировано	
		Под жилую застройку (Индивидуальную)	600		
	38:30:011103:84	В том числе: в границах проекта межевания территории	600	Право не зарегистрировано	
		Под жилую застройку (Индивидуальную)	600		
	38:30:011103:86	В том числе: в границах проекта межевания территории	600	Право не зарегистрировано	
Взам инв №		Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	774+/-10	№ 38:30:011103:87-	
Взам	38:30:011103:87	В том числе: в границах проекта межевания	774	38/011/2017-2 от 06.03.2017 (Собственность)	7
и дата		территории Для размещения дома индивидуальной жилой	600+/-6		
Подпись и дата	38:30:011103:96	застройки В том числе: в границах проекта межевания	600	№ 38:30:011103:96- 38/011/2017-1 от 11.12.2017 (Собственность)	7
пдо]	территории		<u>l</u>	
Инв. № подп	Изм. Кол.уч. Лист № д	док Подпись Дата	01H01T-00-0	003-ПМТ	Лист

			İ	
		Под жилую застройку (Индивидуальную)	900	
	38:30:011103:97	В том числе: в границах проекта межевания территории	900	Право не зарегистрировано
		Под жилую застройку (Индивидуальную)	525	
	38:30:011103:98	В том числе: в границах проекта межевания территории	525	Право не зарегистрировано
	38:30:011103:100	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	999+/-11	№ 38-38/011-38/011/001/2016 4690/1 or 11.07.2016
	36.30.011103.100	В том числе: в границах проекта межевания территории	999	(Собственность)
		Для размещения объектов торговли	1032+/-11	M 20 20 11 /022 /2014 701
3	38:30:011103:103	В том числе: в границах проекта межевания территории	1032	№ 38-38-11/022/2014-501 от 24.12.2014 (Собственность)
		Для объектов торговли	727+/-9	№ 38-38-11/011/2012-109 or
3	38:30:011103:104	В том числе: в границах проекта межевания территории	727	06.03.2012 (Собственность)
		Под жилую застройку (Индивидуальную)	543	
3	38:30:011103:119	В том числе: в границах проекта межевания территории	543	Право не зарегистрировано
		Под жилую застройку (Индивидуальную)	1036	
] 3 	38:30:011103:122	В том числе: в границах проекта межевания территории	1036	Право не зарегистрировано
		Под жилую застройку (Индивидуальную)	219	
] 3	38:30:011103:124	В том числе: в границах проекта межевания территории	219	Право не зарегистрировано
		Под жилую застройку (Индивидуальную)	108	
<u> </u>	38:30:011103:126	В том числе: в границах проекта межевания территории	108	Право не зарегистрировано
			01H01T-00-0) 0003-ПМТ

Подпись и дата Взам инв №

Инв. № подл

	Под жилую застройку (Индивидуальную)	654	
38:30:011103:129	В том числе:		Право не зарегистрировано
	в границах проекта межевания территории	654	
	Для эксплуатации незавершенного строительством	3967+/-22	Собственность публично-
38:30:011103:179	объекта		правовых образований № 38-38-11/017/2010-615 о
	В том числе: в границах проекта межевания	2067	14.01.2011 (Постоянное (бессрочное) пользование)
	территории Для эксплуатации	3967	, , ,
38:30:011103:180 (Граница участка	электросетевого комплекса Тулун-1	1070+/-11	Собственность публично- правовых образований № 38-38-11/006/2010-089 о
многоконтурная. Количество	В том числе:		22.06.2010 (Собственность
контуров – 171)	в границах проекта межевания территории	15	№ 38-38-11/001/2012-435 о 14.01.2013 (Аренда)
	Для эксплуатации сооружения РП (Распределительный пункт) 6	831+/-10	
38:30:011103:189	кВ Тулун		№ 38-38-11/018/2011-143 or
	В том числе: в границах проекта межевания		09.09.2011 (Собственность
	территории	831	
	Под рекламный щит	2+/-0	Собственность публично-правовых образований
38:30:011103:191	В том числе: в границах проекта межевания		№ 38-38-11/019/2011-704 o
	территории	2	01.12.2011 (Аренда)
	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1159+/-12	
38:30:011103:1429	В том числе:		№ 38-38-11/011/2012-261 о 04.04.2012 (Собственность
	в границах проекта межевания территории	1159	
	Основной вид-для стоянок автомобильного транспорта,	322+/-6	
38:30:011103:2086	вспомогательный вид- автостоянки и гаражи		№ 38-38/011-38/011/001/201 7110/1 от 25.10.2016
38:30:011103.2000	В том числе:		(Собственность)
	в границах проекта межевания территории	322	
	Под открытую автостоянку	916+/-11	№ 38-38/011-38/011/001/201
38:30:011103:2087	В том числе: в границах проекта межевания		7111/1 от 25.10.2016 (Собственность)
	территории	916	
	Для размещения объектов образования и просвещения	11874+/-38	
38:30:011103:2110	В том числе:		Право не зарегистрировано
	в границах проекта межевания	11874	1

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док

Подпись

Дата

,		ı	20
38:30:000000:82 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 26)	Под эксплуатацию сооружения энергетики и электропередачи ВЛ-6 кВ (U 35 кВ) ПС-110/35/6кВ Азейская-РП 6кВ Тулун В том числе: в границах проекта межевания	1986+/-16	Собственность публично- правовых образований № 38-38-11/015/2012-773 от 16.07.2012 (Аренда)
	территории	1986	
38:30:011104:321 (Граница участка многоконтурная.	Для эксплуатации электросетевого комплекса Тулун-1	320+/-6	№ 38-38-11/006/2010-062 от 31.05.2010 (Собственность)
Количество контуров – 174)	В том числе: в границах проекта межевания территории	320	№ 38-38-11/001/2012-435 от 14.01.2013 (Аренда)
	Объект капитального с	строительства	
38:30:011103:2082	Нежилое здание	107,8	№ 38-38/011-38/011/001/2016- 5993/1 от 13.09.2016 (Собственность)

Взам инв №								
Подпись и дата								
Инв. № подл	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01H01T-00-0003-TMT	Іист 19

Лист

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗУ) В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

	Кадастровый номер			Площа	дь, кв.м	
№ п/п	ЗУ/ Обозначение ЗУ по проекту межевания	Местоположе- ние (адрес)	Категория земель	по сведени ям ЕГРН	по проекту межеван ия	Примечание
		ОБРА	43УЕМЫЕ ЗУ			
1	:3У1	Иркутская область, г. Тулун	земли населенных пунктов	-	11832	для размещения объекта «Строительство общеобразовательной школы на 725 мест»
2	:3У2 (Многоконтурный земельный участок. Количество контуров – 3)	Иркутская область, г. Тулун	земли населенных пунктов	-	956	проектируемый проезд
3	:3У3	Иркутская область, г. Тулун	земли населенных пунктов	-	2022	проектируемый проезд
4	38:30:011103:100:3У1	Иркутская область, г. Тулун	земли населенных пунктов	-	314	для размещения общеобразователи ной школы
5	38:30:011103:100:3У2	Иркутская область, г. Тулун	земли населенных пунктов	1	685	проектируемый проезд
6	38:30:011103:16:3 У 1	Иркутская область, г. Тулун	земли населенных пунктов	-	297	для размещения общеобразователь ной школы
7	38:30:011103:16:3У2	Иркутская область, г. Тулун	земли населенных пунктов	-	756	проектируемый проезд
	ЗЕМЕЛ	ЬНЫЕ УЧАСТКИ	І, ПЛАНИРУЕ	мые к из	ВЪЯТИЮ	
8	38:30:011103:16	обл. Иркутская, г. Тулун ул. Степная	земли населенных пунктов	1053	1053	для размещения общеобразователи ной школы; проектируемый проезд
9	38:30:011103:71	обл. Иркутская, г. Тулун ул. Степная	земли населенных пунктов	600	489	для размещения общеобразователи ной школы
10	38:30:011103:87	Иркутская область, г. Тулун, ул. Песочная, 5	земли населенных пунктов	774	774	для размещения общеобразовател ной школы

01Н01Т-00-0003-ПМТ

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Кол.уч.

Лист

№ док

Подпись

Дата

						22
11	38:30:011103:96	Иркутская область, г. Тулун, ул. Песочная, 3	земли населенных пунктов	600	600	для размещения общеобразователь ной школы
12	38:30:011103:97	Иркутская область, г. Тулун, ул. Песочная, 7	земли населенных пунктов	900	1015	для размещения общеобразователь ной школы
13	38:30:011103:98	обл. Иркутская, г. Тулун, ул. Песочная	земли населенных пунктов	525	1038	для размещения общеобразователь ной школы
14	38:30:011103:100	Иркутская область, г. Тулун, ул. Песочная, 13	земли населенных пунктов	999	999	для размещения общеобразователь ной школы; проектируемый проезд
15	38:30:011103:119	обл. Иркутская, г. Тулун, ул. Степная	земли населенных пунктов	543	405	для размещения общеобразователь ной школы
16	38:30:011103:180	Иркутская область, г. Тулун	земли населенных пунктов	1070	15	для размещения общеобразователь ной школы

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с частью 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативноправовому регулированию в сфере земельных отношений.

Градостроительным зонированием территории города Тулуна до утверждения классификатора установлены виды разрешенного использования земельных участков, предусмотренные Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2007 № 39 (ред. от 11.01.2011) «Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов» (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 02.05.2007 № 9370) и Типовым перечнем видов разрешенного использования» - приложением 2 к Техническим рекомендациям по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утверждённым Приказом Роснедвижимости от 29.06.2007 № П/0152 (ред. от 14.08.2008), согласно следующему перечню.

Вид разрешенного использования земельных участков:

Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии

В целях градостроительного зонирования установлены виды разрешенного

L						
ľ						
H						
			i l	ł		
H			_		_	_
ı	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам инв №

01Н01Т-00-0003-ПМТ

21

использования объектов капитального строительства согласно следующему перечню.

Вид разрешенного использования объектов капитального строительства:

- 3. Объекты образовательных учреждений
- 3.1. Объекты дошкольного и среднего общего образования
- 3.2. Объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - 3.3. Объекты дополнительного образования детей и взрослых
 - 3.4. Объекты специального (коррекционного) образования с постоянным

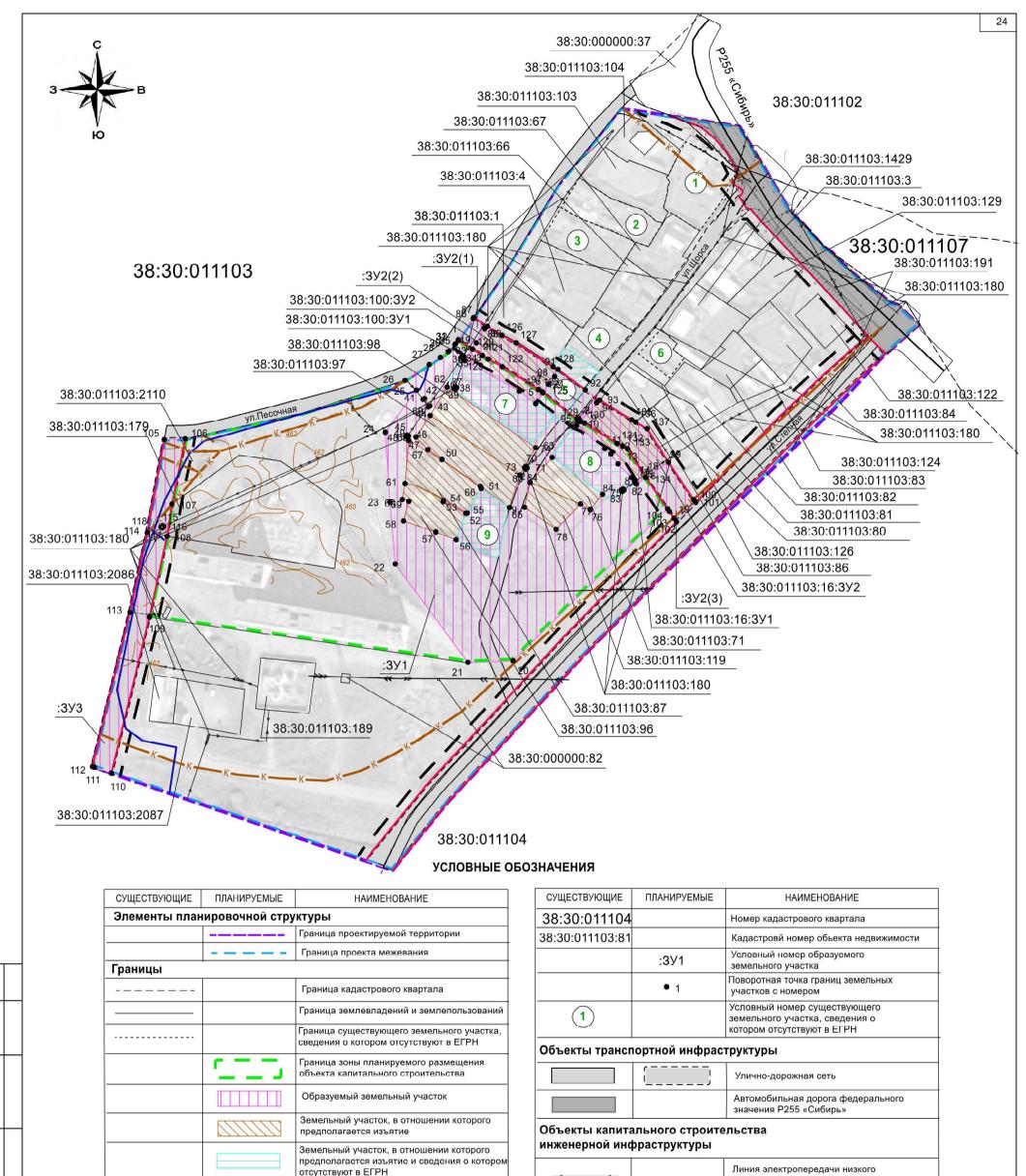
Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» — «Образование и просвещение», код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3.5.

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.

- 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.
- 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.

e.		Лист	Подпись	01Н01Т-00-0003-ПМТ	22
Инв. № подл					Лист
Подпись и дата					
Взам инв №					



			Transport and Plantague and Allin Stranger again							
					Граница	проектир	оуемой т	ерритор	ии	
					Граница	проекта	межева	ния		
Τ		1	Границы	•						
					Граница	кадастр	ового кв	артала		
					Граница	землевл	адений	и землег	пользова	аний
					Граница существующего земельного участка, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН					
					Граница : объекта і					
					Образуе	мый зем	ельный	участок		
					Земельн предпола			ношении	которог	О
					Земельні предпола отсутству	агается и	і эвтие і			
			Линии градостр	оительного регу	лирова	ния				
윈					Устанав.	ливаемь	не красн	ые лини	и	
Взам. инв.					Линии от определ зданий, о	ения ме	ст допус	стимого ј		
		1	Границы зон действия межевания не устано		тов в гран	ицах про	ректа			
ата			шомования не устанс	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,						
пись и дата										
ИСЬ										
Ξ.	1	1						i	i -	1

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
38:30:011104		Номер кадастрового квартала
38:30:011103:81		Кадастровй номер обьекта недвижимости
	:3У1	Условный номер образуемого земельного участка
	• 1	Поворотная точка границ земельных участков с номером
1		Условный номер существующего земельного участка, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН
Объекты трансг	тортной инфрас	труктуры
		Улично-дорожная сеть
		Автомобильная дорога федерального значения P255 «Сибирь»
	ального строите фраструктуры	льства
		льства Линия электропередачи низкого напряжения
Объекты капита инженерной инс		Линия электропередачи низкого
		Линия электропередачи низкого напряжения
		Линия электропередачи низкого напряжения Высоковольтная линия электропередач
		Линия электропередачи низкого напряжения Высоковольтная линия электропередач Водопровод

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб	отал	Чипизуб	бова А.Г.	Acus	11.01.18
Провер	лил	Петров	а Ж.А.	Al	11.01.18
				707	
		8.0	1000	Ura II	1-
ГИП		Мамойн	ю Ю.В.	TOPTLANE	11.01.18
Н. конт	p.	Зайка Е	3.Г.	3aira B	11.01.18

01H01T-00-0003-∏MT

Территория, ограниченная ул. Песочная, трассой Р-255, ул.19 Партсъезда, руч. Тулунчик, ВЛ-6кВ объект «Строительство общеобразовательной школы на 725 мест»

Проект планировки территории и	Стадия	Лист	Листов		
проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	П	1	1		
Чертеж межевания территории М 1:2 000	ООО "БайкалНИПИИземпроект" г. Иркутск				

Ведомость объектов недвижимости и экспликация земельных участков (ЗУ) для проектирования и строительства объекта приведены в основной части проекта межевания территории (01Н01Т-00-0003-ПМТ, л.15-л.21)

№ подл.